

加强农村建筑市场的监督管理

王洪旗

安徽省濉溪县临涣镇建设管理所

摘要:近年来,新农村建设步伐不断加快,农村人民群众对于物质的需求越来越强,越来越多的农民群众开始改善住房条件。但是农村地区建筑市场却较为混乱。文中,主要就对农村建筑市场的监督管理提出几点建议,以期能更好地规范农村建筑市场。

关键词:农村;建筑市场;监督管理

近年来,随着改革开放的继续深入,经济快速发展,新农村建设步伐不断加快,人民群众生活水平不断提高,对物质需求越来越强,富裕起来的农民开始改善住房条件,特别是广大人民群众建房热情高涨,引起农村建筑市场快速发展。但是各类施工单位资质参差不齐,整体从业人员素质较低,质量意识较差,管理水平相对滞后,导致农村建筑工程质量安全事故屡屡发生。针对目前这种局面,各级政府和监管部门进一步加强农村建筑市场规范管理工作势在必行。

一、要充分提高思想认识

农村建筑市场关乎人民群众的切身利益,特别是地方人民政府和监管部门要充分提高思想认识,深入了解农村建筑的生存空间,对其加强管理,特别是监管部门要培养相关的专业技术人才,对农村建筑市场实施专业技术指导,才能让广大人民群众得到更为专业的技术服务,使其利益最大化,损失最小化,人民群众居住条件才能更安全、更舒心。

二、加强建设工程的申报流程和审批程序

各级人民政府和监管部门,要对各类建设工程加强监管和跟踪服务。由于广大农村地区对建筑市场疏于监管,群众建房意识较为随意,思想上总认为,我的宅基地,我想怎么建房就怎么建,没有一点审批意识和规划要求,因而在农村地区出现较多未批先建的工程,由于没有及时备案,再加上施工队伍水平有限,缺少专业技术人员,造成建设工程存在一定的安全隐患,同时工程质量很难得到保障,对以后的居住安全存在较大的风险,一旦出现房屋倒塌现象,人民群众的生命财产将受到不可挽回的损失。因此地方政府和监管部门要严把审批关和申报程序的合法性,杜绝未批先建的行为,让农村的建筑市场逐步走向规范化、合理化。

三、加大对施工企业的管理力度

目前,广大农村地区建筑队伍管理不够规范,随便三五个人,购置一部分简易工具,就成立了施工队伍,农忙时去干农活,闲暇之时随意就能承揽农村建房业务,由于广大群众思想认识不到位,自家的房屋随意就承包给这种未取得相应资质的施工队伍,给以后的安全生产和质量安全留下来很大的隐患。针对这种现象,各级政府和监管部门要加大对施工企业的管理力度,对建筑资质审查要提高要求,绝对禁止未取得相应资质证的施工企业进入农村建筑市场从事各类建筑活动,这类企业如果进入农村建筑市场,从事建筑活动,一旦出现安全生产事故和质量纠纷,将给社会稳定造成不利的影响,产生的各类损失很难挽回。因此,各相关职能部门要加大打击力度,使其没有生存空间,自然而然就会逐步消失。

四、加强对农村建材市场的监督管理

各级政府和监管部门要强化质量监督,加强对农村建材市场的统一管理,对农民建房所需要的建筑材料(水泥、黄沙、钢

筋、砖瓦)质量实行严格的监督检查,坚决杜绝假冒伪劣建材流入市场,保障农民建房质量和居住安全。对农村建材市场有效监管,改变农村建材市场的无序状态,彻底消除质量隐患,从而保障群众利益不受侵害。

五、加大宣传力度,提倡进行节能、环保、宜居的建房活动

当前,广大农村地区的群众建房意识较为随意,往往都是根据自己的喜好和生活习惯,随意的进行建设,总是认为祖祖辈辈盖房都没有进行设计,那些土坯房和砖瓦房都能住上几十年,更何况现在用钢筋混凝土,安全性能肯定很高。再加上未取得资质的建筑队伍,全凭以往的经验,随意加大混凝土标号和钢筋的使用量,从而浪费大量的建筑材料和资金,最终建好的房屋外观很漂亮,而内部结构极为不合理,抗震性能较差,使用率较低。个别群众盲目攀比,本来二层楼房就能满足居住要求,为了满足个人的虚荣心,加盖四层五层现象层出不穷,造成了资源的极大浪费和安全生产事故不断发生。针对这种困局,地方政府和监管部门要加大宣传力度,不断提高群众的节能意识,地方政府免费为群众提供更适当地居住习惯的图纸,从而使群众既能按照设计要求建设结构更为合理的住房,也能降低建房成本。

六、加大施工资质管理,提高从业人员业务水平

在广大农村地区虽然部分建筑施工企业已经取得相应资质,但是专业技术人员相对较少,大多数从业人员都未经过专业的技术培训,对施工图纸等专业性较强的知识一窍不通,全凭个人的所谓“经验”去施工,安全生产意识淡薄,以致造成广大农村地区建筑领域安全生产和质量安全事故频发,为国家和人民群众的生命财产造成不可挽回的损失。针对目前这种现象,各级人民政府和监管部门要加大监管力度,严格把关,对已取得资质的从业人员,每年要实施专业技术继续教育学习,严格考核制度,对已取得相应资质的施工队伍,要进行定期的审查,上年度出现安全生产和质量事故的企业一律不得再次注册。

七、加大施工企业安全生产管理力度

安全生产重于天,各级政府和监管部门要认真抓好建筑施工企业从业人员的安全生产教育工作,定期举办安全教育培训班,严格考核制度。重点做好施工现场的安全防护工作,认真抓好防高处坠落、防物体打击、防施工触电和施工机械伤人等。强制淘汰落后的施工机械和吊装设备。各监管部门要经常派专业技术人员深入施工现场进行安全生产大检查,发现安全隐患及时制止,并提出切实可行的整改措施,对不能整改到位的,勒令停工,直至取消资质,并给予相应的经济处罚。

八、严格实施项目竣工验收程序

广大农村地区农民自建房均缺少最后的验收程序,其实竣工验收是建设项目的重要一环,只有专业的技术人员深入实地勘测验收,才能从中发现存在的问题和安全隐患,进而加以整改,才能把损失降到最低点,让广大群众住上安全、舒适的住房。

参考文献

- [1] 秦文,白东,林潇.提高农村住宅建设质量的保障措施分析[J].住宅与房地产,2019(16):255.
- [2] 李一凡,汪可欣,徐学东.新农村住宅建设中存在的问题及对策[J].山东农业大学学报(自然科学版),2017,48(05):694-696.