

# 建筑工程项目绿色施工管理模式分析

陈飞

祥泰实业有限公司

**摘要:** 建筑施工行业的发展方向是坚持绿色环保,且企业依靠管理上的创新才能够保持竞争地位。现代建筑工程建设规模逐渐扩大,绿色建筑施工管理要求建筑施工管理工作的执行,能够对建筑施工的所有环节进行严格把控,保证施工每一项环节按照规范进行,施工资源利用有效率提升,避免施工期间出现资源浪费、工期延长等问题。因而绿色建筑施工管理在建筑施工管理当中的科学运用值得建筑企业深入研究,为企业的健康长效发展奠定基础。

**关键词:** 建筑工程;绿色施工;管理模式

## 引言

自2013年起,颁布《绿色建筑行动方案》,绿色建筑事业其建筑数量与规模呈现出直线上升的趋势。也正因此,我国对绿色建筑的施工建设提出更高标准和要求。作为绿色建筑施工中的核心内容,施工管理工作的开展可以在提升建筑施工质量的同时,达到绿色建筑的目的。所以,需要重视对绿色建筑施工方法的创新,结合对绿色建筑施工现状的分析,制定科学施工管理方法,进一步推动我国建筑事业的绿色化发展。

### 一、绿色建筑施工技术的概念

绿色建筑施工技术,是指在建筑施工过程中,以可持续发展理念为指导思想,深入贯彻落实科学发展观,在追求企业利益的过程中,做到科学、合理的管理措施及施工标准。能够在工程实施过程中,最大限度的确保环境不受破坏,降低粉尘、噪音等环境污染,降低能源损耗。

随着时代的进步,人们对绿色发展理念的理解逐步深入,企业经营过程中,也需要将绿色发展理念提到新的高度。目前人们已经意识到,生产经营不仅仅是企业单方面的事情,而是更加复杂多元的要素组合。因此,节约能源,降低损耗,不仅能够增加企业收益,降低成本,还能提升企业的形象。对社会发展及环境保护有重要意义。

绿色建筑施工技术主要应用于粉尘控制、工程用地节约、土壤保护、水体污染防治以及降低施工垃圾等方面。随着时代的发展,人们对环境保护和健康愈加重视,绿色建筑施工管理水平将在实现绿色发展理念,以及绿色建筑施工技术顺利实施方面发挥更加重要的作用。然而目前绿色建筑施工技术管理方面依然存在诸多问题,本文就目前存在的问题进行了探讨,同时结合实际情况提出了改善建议。从理念、人员素养、技术以及未来发展等多个角度进行了问题和建设的分析。

### 二、绿色建筑施工技术管理存在的问题

#### (一) 管理力度不强

企业对绿色施工管理监督工作的松懈,是造成绿色建筑施工管理薄弱的重要原因。事中和事后的监管薄弱,往往给了一些不法企业可乘之机。管理队伍不纯洁,缺乏管理方法和管理的底层思维模式,没有系统的管理框架,是目前绿色施工管理工作的一大弱项。科学合理的管理方案能够形成统一的标准,加上监管力度到位,能够促使施工人员自觉遵守标准,即使在无人督促的情况下,也有明确的标准可以规范施工人员的行为。然而目前我国在绿色施工建设方面没有形成具体的管理标准,这也是问题产生的主要因素之一。

#### (二) 逐利意识较强

建筑企业日常运营的主要目标就是获取利益,而利益和成本是反比例关系。再加上项目进度和任务压力,建筑企业往往将利益放在突出的位置。为了获取利益甚至偷工减料,破坏环境。其施工过程远远达不到绿色标准。管理不到位,将对整个项目的施工质量造成负面影响。建筑企业短期行为,造成很多违规和不合

格项目流通于市场之中,严重危害着人们的生命财产安全。一些企业为了迎合绿色发展理念,大搞形象工程面子工程,不能将利好政策深入贯彻实施,造成资源的严重浪费。

### 三、绿色建筑施工管理理念落实策略

#### (一) 加强施工现场的资源管理

建筑工程进行施工主要是依靠各种施工设备进行,并且和工程施工成果的安全性和稳定性紧密联系在一起。通过融合绿色施工管理理念来有效改善施工设备的性能,摒弃原有的能源消耗大和污染率高的机械设备,选择更优化更节能更高效率的施工设备。同时,为了能够延长施工设备的使用寿命,保证施工效率,还要重视施工机械设备的保养维修工作,增加保养次数。另外,在进行现场施工操作时,会产生许多的环境污染,所以,就要严格执行有效的施工工艺和施工技术,及时并有效的阻断涵盖了水源、粉尘、泥浆、化工等因素在内的污染源,有效应用绿色施工管理理念,真正的执行到实际的管理过程中。

#### (二) 水污染管理工作

建筑项目现场污水需要依据国家标准进行排放,要严格遵循《污水综合排放标准》。针对不同污水应当选择对应的污水处理装置,比如:化粪池与沉淀池。不管什么位置都需要加强对地下水资源的保护,针对水资源较为贫乏的区域应当增强保护力度,为了避免地下水资源遭受污染,进行基坑降水的时候,地下水是不可以抽取的。建筑工程现场需要引进废物回收系统,依靠回收利用废弃材料,装设节水系统,建设废水污水处理池,对降雨进行有效收集利用之类措施来实现对水资源的有效控制,实现对水资源的重复利用。

#### (三) 对噪音的绿色控制管理

噪音问题已经成了新时期下建筑工程管理需要解决的首要问题之一,在实际的工程推进过程中应当严格遵循《建筑施工场界噪音限制》之规定,对噪音必须要进行适当的控制与定时检测,避免一切高噪音、高震动的施工设备运转,以此来最大程度上减少噪声污染。

#### (四) 对现场垃圾的绿色控制管理

建筑垃圾的科学、合理控制将关系到整个施工项目的完整性,在施工推进过程中必须要对建筑垃圾进行定期回收,通过二次利用等方式来减少垃圾形成,同时也要从本质上提高其回收使用效率,对于一些不会造成二次污染的建筑垃圾则是要通过填满、铺路等方式进行处理,力争将绿色控制理念贯穿于整个的工作环节中。

### 结语

建筑工程建设是我国城市化发展的重要活动,在新发展时期当中,建筑工程建设要求以及发展方向都出现了全新的转变。传统建筑行业存在环境污染、资源浪费等现象,这对现代生态发展原则相背离,因而绿色建筑施工的发展理念全面深入到建筑项目开发当中。在此基础上,建筑施工管理工作的重要性显著提升,需要对建筑施工全过程进行严格的管理,对施工的所有环节进行有效控制,对绿色建筑管理理念实现具有重要作用。

### 参考文献

- [1] 史冲,滕斌,温惠清.基于BIM技术的绿色施工管理应用框架研究[J].建筑节能,2018,46(10):147-151.
- [2] 赵钦,田庆,刘云贺,等.绿色建筑评价新标准下BIM技术在施工管理中的应用研究[J].西安理工大学学报,2017,33(2):211-219.
- [3] 李辉山,洪妍妍.基于WSR的绿色施工管理物理分析[J].建筑节能,2018,46,327(5):180-184.