

新时期土地资源管理与土地利用综合规划

朱艾巍

沈阳市自然资源局浑南分局

摘要：我们国家现阶段的土地资源总量现在比较宽裕，富饶，但是有些地方却存在一些不合理的土地资源浪费。因此，我们要提高土地资源的管理水平与合理使用我国现有的土地资源，这样一来我们就有利于解决因为土地资源而产生的一些矛盾，从而可以促进我们国家现阶段的土地资源的可持续发展性。这篇文章首先是讲述了关于最新现阶段土地资源管理的重要意义。然后又分析了新时期现阶段的土地资源管理与土地利用存在的问题。最后提出了土地资源管理与土地利用开发与合理利用的发展方略。

关键词：新时期；土地资源管理；土地综合合理使用；重要意义；问题；措施

一、我们国家新时期对于土地资源管理的重要意义

在我国的新时期，我们国家的土地资源管理工作现在是越来越重要，因为一些的土地开发商不合理使用土地资源，导致土地资源浪费，所以我们国家现在出现土地资源缺乏的问题，因此同时，这两个之间造成的人口和土地之间的矛盾也越来越加重，所以我们要，提高土地资源管理的水平，而且还要合理利用土地资源，不能滥用土地资源，这两个是非常关键的，随着我们国家社会的发展，城市的进程变化非常的大，随着经济的发展，我们国家现阶段需要的土地资源非常的多，在发展国家与人民的经济的过程中，我们国家的土地资源占据了非常重要的地位，提高土地资源的管理质量，不仅能够加快我国的经济发展，而且还能够使我们的国家经济更加的健康，环保，与此同时，土地资源的合理运用，还能推进我们国家可持续发展的战略，而现在，我们国家城市化的进程加快了步伐，导致了我们的国家出现了比较严重的环境污染问题，土地资源与能源的浪费也变的比较严重，就是因为这些因素的存在，所以已经深深的影响了我们的国家社会的正常发展，但是，要是加上了对土地资源的管理的话，就可以帮助我国社会进行持续的发展了，另外，土地资源管理与合理运用我们国家的土地资源，也是我们国家土地资源问题的一个重要的解决方案，能解决了这一问题，将会使我们国家经济社会和自然环境的和谐健康发展得到重要的一个保障。

二、我们国家新时期土地资源管理和土地资源利用存在的一些问题

我们国家土地资源的管理和规划方案缺乏高效率的因素，我们国家在较长的一段日子里，因为土地资源的管理法律法规还不是很完善，所以对于我们国家土地资源管理的工作缺少了制度的保障，一些个别的土地资源的管理者对于土地资源管理的认识的程度还远远不够，规划方法的科学水平并不高，所以，在进行土地资源管理的时候，并没有看到土地资源发展的长远目标，只顾着眼前的经济利益，持续发展的真正意义也没有显现出来，与此同时，一些土地资源管理的人员在进行土地规划的过程当中，并没有采取集中式的管理和合理分配的方法，经常使各种各样的堆在一起，不但使投资资金提高，影响了城市在以后的发展情况，而且也出现了破坏环境的恶劣影响，另外，在用土地资源这块儿，还缺少对于土地资源使用的约束和管理的制度，从而导致土地资源不合理利用的现象，另一方面，有关处理土地资源规划和其他的一些规划之前的一些关系也没有处理的到位，因为土地的整体规划的内容是十分广阔的，毕竟是国家土地资源，还包括

了很多的方面，比如说，水库，农田等种种原因，所以在进行土地资源规划的时候，必须要调节并处理各个方面的用地问题，但是，就在这目前来看，我们国家土地管理的制度里，有关于协调处理方面的方案并不是很好，从而导致土地资源规划方面和其他的一些规划方面经常发生纠纷，而且矛盾也不断。

三、新时期土地资源管理与土地资源合理利用的办法与措施

要提高土地资源管理者的专业水平和做好长远的土地资源规划，一方面，当前我们国家有许多的土地资源管理人员都并不是专业管理土地资源的，因为管理者们对土地资源的管理的知识的掌握并不够，因此管理者们的工作质量与效率都不高，同时，一些土地资源的管理人员对土地资源的认识与土地资源的规划比较片面，对土地资源的管理思想比较落后，从而影响了对他们工作的顺利进行，所以，我们需要使土地资源管理人员提高专业的水平，其中，可以对从最基本层次的土地管理工作者进行对土地资源管理专业知识进行培训，提高土地资源管理者的工作技术能力，提高土地资源管理的素养，以保证我们国家土地资源能够合理利用，另一方面，由于对土地资源的管理缺少长期的发展方向和目标，因此我们需要制定长远的规划，土地资源的管理，对于我们国家的发展来说，是非常重要的，制定长远的目标和规划非常有利于使我们国家的土地资源得到有效的使用，同时，还能使土地资源的开发和利用水平得到有效的提升，我们国家有关的土地资源管理部门，看重对土地资源的流转中的问题，可以采用对此问题有利的法律手段，从而保护我国人民的合法利益，还有，在粮食产业的产量也要得到保障，提高我国社会发展的效率和利益。另外，还要加强土地资源管理的监督的力度，在我国新时期发展经济和城市建设的过程当中，我们需要重视土地资源管理和土地资源的合理运用，首先，我们国家需要对土地资源进行整体的规划，用其他的方式来对土地资源进行管理，比如说科学的方式等，来缓解我国现阶段经济的发展和城市建设用土地资源之间的矛盾，使各个方面领悟都可以达到和谐共处的关系，还有，我国在各个地方政府还需要成立土地资源的管理部门，在使用土地资源时必须进行严格检查，确保我国的土地资源是合理的使用，而不是浪费我国的土地资源，只有各项审核的内容都达标才能批准使用。

四、结束语

这篇文章通过这些问题来对我国土地资源管理和合理运用来分析了我们现阶段土地资源管理和合理运用中存在的问题，对土地资源管理和合理划分才是解决问题的主要根本原因，只要可以解决这些问题，那么我国现阶段的社会经济发展和城市建设方面就会得到很高的提升，对农业质量方面也可以得到提升，提高土地资源管理人员的工作专业水平，加强对土地资源的监管力度，和重视土地资源的合理使用，都要重视。

参考文献

- [1] 卡德尔丁·吐尔地. 新时期土地资源管理与土地利用综合规划[J]. 南方农机, 2019, 50(19):100.
- [2] 赵静. 对新时代土地资源管理与土地利用综合分析[J]. 智库时代, 2019(26):235+238.
- [3] 滕然芳. 新时期土地资源管理与土地利用综合研究[J]. 现代营销(下旬刊), 2019(04):13.