

# 简述提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略

贾艳斌

中铁二十局集团第一工程有限公司

**摘要:**随着我国城市化进程的加快,虽然我国目前在经济的发展中已经逐渐缩短了与国际上发达国家的距离,但由于我国社会经济发展较晚,尽管近些年来在科学技术的领域取得了一定的进步,建筑行业的发展趋势催生了各种各样的问题,特别是建筑质量上屡屡发生问题,建筑工程在施工中的管理措施不够完善或技术的应用不够合理等问题,影响了建筑工程的质量控制,从而对我国建筑行业综合的发展产生重大的影响。

**关键词:**提高;建筑工程管理;施工质量;控制策略

## 一、建筑工程管理及施工质量控制过程中出现的问题分析

### (一) 工程管理过程中出现的问题

因为很多企业在施工的过程中没有重视施工管理制度的设置,没有完善相关的管理体系。在管理的过程中,无法保证原材料的质量,导致原材料在使用的过程中出现浪费的情况,质量不过关。很多企业为了控制成本出现了偷工减料等问题,这都导致施工的时候产生一定的安全隐患,在最终验收的过程中导致建筑项目的质量无法达到国家的相关规范和要求,另外施工的过程中需要进一步提高施工人员的整体素质。伴随当前项目逐步增多,建筑企业对施工人员的需求也在逐步增加,在此过程中很多企业无法招聘符合要求的合格人才,不得不降低标准来保证施工人数。

### (二) 施工技术规范方面出现的问题分析

在施工的时候,建筑工程的类型各不相同,这就需要施工技术人员掌握各种不同的施工技术。很多我国很多地区沿海地区,在工程施工的过程中,很容易碰到软土地基,在此过程中一定要使用专门的施工方式对软土地基进行处理,然而很多内陆地区就不需要进行这样的处理。在施工的过程中需要注意与实际情况相结合,有针对性地采取合理的措施进行施工。很多施工人员没有接受过专业的培训,在掌握技术的过程中往往是经验累积而形成的,在此过程中经验累积无法跟上技术发展的步伐,在施工的时候由于自身技术能力有限无法有效的依照相关的规范操作。

### (三) 施工期间存在的问题

建筑工程是一项比较复杂的工程,涉及的财力、人力以及物力比较巨大,在施工的过程中需要各部门之间的协调配合,才能保证施工质量以及施工工期按照规定完成。从目前建筑工程施工的过程中来看,问题主要集中在施工的安全以及施工技术两个方面。首先,在施工安全上,很多施工单位的安全措施不到位,安全管理水平较低,大多数施工人员的文化素质不高,因此,安全意识比较淡薄,在施工中没有按照正规的操作流程进行,埋下了很多安全隐患,造成安全事故。其次,从施工技术上看,有些施工单位缺乏专业的技术人员,对先进施工技术以及设备的使用效率不高,在施工时质量难以提高,给施工单位造成严重的经济损失。

## 二、提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略

### (一) 树立正确的工程管理与施工质量控制意识

加大力度宣传建筑工程施工质量管理,引导施工单位内部所有参与施工的人员能够深刻地理解建筑工程施工质量的重要性,将高质量的质量控制理念运用到实际的施工过程中,确保工程的施工质量。

### (二) 在施工前期进行质量控制和管理

在施工前需要检验原材料,保证原材料的质量符合要求。原材料是对施工工程质量进行保障的重要基础,只有积极对原材料进行把关,才能保证建筑工程的质量,豆腐渣工程指的主要是一些使用劣质材料进行制造的建筑。这些建筑直接对居民的居住质量产生影响,也会影响建筑企业的声誉,因此在施工前期一定要做好原材料的采购、监督、管理、运输等相关工作,保证原材料符合施工要求。

### (三) 加强施工环节技术管理

在施工环节中要做好施工技术以及安全管理两方面的工作。首先,设计方案确定好之后,建筑装修单位应该制定下一步的工作计划,明确施工的各个流程以及步骤,加强对施工现场的管理与监控,按照规范的施工工序进行施工,避免因操作不规范等情况阻碍施工的进程。建筑施工单位还要加强施工人员技术技能的培训与学习力度,引进具有创新能力以及专业技能的人才。应该组织施工人员学习先进的施工技术,定期开展技术技能培训会议,提升施工人员的专业性,确保施工人员的技术符合具体的建筑工程施工要求。其次,做好施工环节的安全生产管理,提升施工人员的安全意识。做好安全检查工作,安全检查是保证安全管理的重要环节,安全管理人员应该对设备以及机械的使用期限、使用强度以及维修年限等应该有全面的了解,定期检查施工器械,并制定详细的表格进行记录。对已经达到工作年限的设备及时淘汰,对需要检修的机械及时寻找维修工人进行检修,保证施工机械的安全性。

### (四) 工程验收阶段的技术管理

工程验收管理工作直接关系到建筑工程施工的质量以及施工单位的经济效益,尤其在验收阶段要做好工程造价管理,仔细核算工程造价,防止出现经济纠纷。从工程的决策、设计、招投标以及施工等全过程进行详细的整合,罗列出工程建设过程中出现的如设计变更、合同索赔等方面的费用,并整理成完整的竣工结算报告。应该有效发挥监理的作用,监理在整个工程施工的过程中应该积极承担监控工程造价的责任。在施工的过程中应该将每个环节的费用控制在合理的范围内,严格审查施工流程以及施工费用的使用情况。

### 结束语

建筑行业和其他行业不同,在施工的过程中一定要保证实用性,其次为美观性。因此一定要对建筑工程施工质量进行严格的控制,只有如此才能保障居民的生活质量,如果在施工的过程中出现失误,都有可能导致建筑质量无法达到要求,直接影响建筑企业的收益,也会对企业的声誉产生影响,所以建筑企业一定要注意对施工质量产生影响的潜在问题进行严格的控制和处理,防止施工的过程中出现失误,积极做好细节的管控,只有如此才能在建筑行业快速发展的过程中占据一席之地,实现快速、稳定、可持续发展。

### 参考文献

- [1] 廖琪. 浅谈如何提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J]. 商, 2016(30):6.
- [2] 吴朝晖, 张丽花. 关于提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略探析[J]. 中外交流, 2017(17):64.
- [3] 李毓普. 浅谈建筑工程施工中存在的问题及施工技术管理[J]. 建材与装饰, 2019(16):19-20.