

建筑外墙防漏工程技术的应用

刘强 惠俊安
安丘市弘正检测有限公司

摘要:现如今,我国经济发展十分迅速,而且经济实力也不断提高,在这种情况下,我国建筑行业的水平也在得到进一步提升,因而使得所建造的工程在使用方面的时间越来越长,然而在各种因素的影响下,例如人为、环境等等的因素,使得建筑在使用时会发生很多质量隐患,其中,外墙出现漏水则是问题之一。基于此,施工企业如果想要将外墙渗透问题得以解决,那么就一定要运用效果以及技术都较高的防渗漏技术。而本文就考虑到目前我国在建筑外墙方面出现渗漏的原因,并对其进一步分析,从而提出相应的措施,希望能够给同行带来一定的帮助。

关键词:建筑外墙;防漏工程技术;应用

引言

针对目前建筑应用外墙防漏工程技术过程存在的问题,文章从实践角度入手,分析了外墙防漏问题的成因,并提出了实际控制的技术方法。结果表明,只有从渗漏问题原因入手,才能使砌体防漏施工技术、施工孔洞防漏施工技术以及门窗安装防漏施工技术的作用效果充分发挥出来。

一、建筑外墙渗漏问题及其原因分析

(一)材料连接处问题

住宅受到所有诸如风、雨等外部自然力量时,其影响显著大于低层住宅。如果建筑外墙总体质量没有控制好,就很可能在后续使用的过程中出现问题引发外墙渗漏。在一般情况下,窗户四周、外墙砌体和混凝土交接处等位置是最容易发生渗漏的位置。这是因为在不同材料连接处,比如混凝土和砖砌体之间的热胀冷缩程度不一样,在温度变化时二者伸缩量不统一,容易产生裂缝,导致渗漏问题发生。

(二)材料密实度问题

在实际施工中,建筑外墙通常采用的砖砌体材料质量和渗漏问题相互挂钩。因为住宅常常采用蒸压加气混凝土砌块等建筑材料,这种建筑材料具有孔洞大、透水透气性能好的特点,如果建筑物所处位置的气候比较潮湿,或是处于多雨季节,住宅的建筑外墙就会大量吸收水分,进而引发渗漏问题。同时,蒸压加气混凝土砌块存在着湿胀干缩的特点,在使用的时候要采取防雨、防晒等措施,才能够规避渗漏问题。但目前我国施工团队很少注意外墙防雨防晒,很容易使砌块之间产生裂缝,导致渗漏。此外,这些砌块都比较轻,在运输途中容易发生损坏,为之后的渗漏问题留下隐患。

(三)抹灰、墙面施工问题

在建筑的外墙装修工程中,抹灰步骤十分重要。如果高层建筑外墙的抹灰施工没有严格按照国家相关标准进行,很容易出现抹灰开裂,导致渗漏问题出现。所以为了保障抹灰层的厚度和平整度达到一致,一般施工团队采用加厚打底砂浆的方式,同时进行防开裂处理。如果以上措施不被采用,墙面就很可能出现裂缝,引发渗漏。

二、建筑外墙防漏工程技术分析

(一)砌体工程防漏施工技术

在建筑过程中,砌体施工有着极为重要的作用。在施工的具体过程中,施工企业一定要充分的重视项目,运用的测量设备也要更加先进,并且严格遵守施工规范,从而仔细的测量砌体结构,使高层建筑保证外墙在边线方面比价整齐,并且不能出现差错。另外,在测量时,一定要注意对洞口合理的预留,而洞口的大小则需要考虑到相关管线大小来定。所以,只有顺利的建设砌

体工程,才能保证外墙防漏工程有着较好的质量基础。

(二)孔洞防漏施工

在建筑外墙施工中,孔洞的科学有效处理也能够一定程度上避免渗漏的发生。因此,这就需要施工人员加强施工孔洞防漏施工技术的应用。比如在剪力墙防水施工过程中,需要对孔洞进行科学封堵,确保孔洞封堵密实,以此来防止渗漏的发生。在建筑管道施工中,由于存在较多的穿墙面施工,所以外墙上容易留下孔洞,对于外墙上的孔洞也需要用混凝土进行严密的封堵,并套上内高外低的封堵套管,封堵套管可以有效发挥预防水渗漏的作用。在孔洞处理过程中,需要注意在封堵之前将孔洞内的杂物进行清洗,并对孔洞两端不平整的表面进行剔除,而后再注入膨胀细石混凝土,这样能够更好的保证孔洞封堵的密实性。

(三)门窗安装防漏施工技术

安装门窗前,应根据规划要求来进行门窗大小与位置的设置。与此同时,还应在建筑外墙墙体上对门窗尺寸进行标记,以为后续施工提供便利。对于墙体预留洞口尺寸超出了设计控制要求,应在安装完门窗后再对墙体进行补砌处理。如墙体预留洞尺寸较小,则要通过剔凿处理来保证墙体施工缝控制的可靠性。在进行施工缝操作时,应通过二次封堵外墙,并注重控制密封胶材料选用,以保证其所处外墙结构环境的抗漏性能。值得注意的是,安装完成后,应对窗顶进行引水槽设置,以避免雨水天气造成积水现象,进而导致渗漏问题发生。

(四)建筑屋面防漏施工技术

建筑的外墙和屋面之间息息相关,国家制定的相关规范和高层建筑施工条例中都明确规定了建筑屋面施工的标准和细节。详细而言,在建筑物面的防漏施工中应当注重细节部分的处理,诸如墙根、管道根部、变形缝等位置。除此之外,还需要综合考虑在混凝土施工完成之后,混凝土的温差变形、干缩变形等一系列指标是否符合了建筑工程外墙的基层变形要求。

(五)外墙抹灰防漏施工技术

由于建筑外墙施工过程中,外墙抹灰施工是防漏工程中非常重要的施工程序,而在具体的施工过程中,一定要对外墙基层处理平整,并且使其外墙基层保证内部更加的干净且无任何杂物,在此基础上才能进行外墙抹灰施工,是砂浆全部在外墙贴合。另外,为了保证抹灰时的墙面更加的湿润,一定要不断往外墙基层上进行浇水,从而牢牢的锁住砂浆中的水分,防止抹灰发生开裂的现象。最后,往外墙喷水则是完成抹灰工作的最后一道工序,从而防止渗水情况发生。

结语

建筑外墙渗漏造成的影响是多方面的,对于外墙渗漏,不仅需要及时进行有效的补救,更重要的是从源头上避免外墙渗透的发生。这就需要在建筑建设过程中重视外墙防漏工程,并采取有效的技术措施来开展防漏工程施工,保证防漏施工技术的合理性、科学性、规范性,提高防漏工程质量和可靠性,这样才能够更好的提高建筑外墙防渗能力。

参考文献

- [1] 俞红霞. 建筑外墙防渗漏施工技术的应用研究[J]. 施工技术, 2018(6):913~914.
- [2] 鲍建闯. 建筑外墙防渗漏施工技术的应用研究[J]. 建材与装饰, 2018(3):163~165.
- [3] 潘永平. 建筑外墙防水防渗漏施工措施[J]. 建材装饰, 2018(12):16~17.