

新形势下房屋建筑工程中的施工现场管理

朱良树

中铁十二局集团建筑安装工程有限公司

摘要:随着国民经济的快速发展,建筑行业得到了前所未有的发展,而房屋建筑是建筑行业中重要的组成部分之一,施工现场是制约工程整体质量的关键,所以需要制定出一系列有效措施加强管理。鉴于此,本文主要对房屋建筑工程的施工现场管理进行分析,从房屋建筑工程施工现场管理的原则入手,对存在的问题进行分析,并且提出了一些有效措施加强施工现场管理,期望为建筑行业的健康稳定发展提供依据。

关键词:房屋建筑工程;施工现场;管理措施

一、房屋建筑工程施工现场管理原则

(一) 遵守建筑法律法规

在房屋建筑工程的施工现场,必须严格遵守相关法律法规,依法办企,依规行事。同时还要深入探讨相关管理制度文件,如《建设工程施工现场管理规定》《环境噪声污染防治法》等。此外,对于地方的法律法规,必须分析我国相关部门制定出的建筑法律法规。

(二) 科学安排施工进度

房屋建筑工程施工进度发挥着非常重要的作用,所以在进行施工现场管理时,必须科学合理的安排施工进度,施工进度的安排不仅要合理,还要规范。另外,相关企业还要对施工环节进行统筹规划,最大限度考虑施工进度和质量等,做到不中断、不浪费。

(三) 追求经济效益

房屋建筑作为建筑企业重要的组成部分,经济运作的终极目标是为了追求经济效益。针对施工现场管理来说,应当始终坚持追求经济效益的原则不动摇,在具体施工期间要考虑工程质量、工程成本等因素,并在此基础上制定出一套与之相匹配的方案,进而用最少的人力和物力谋取最大的经济效益。

二、房屋建筑工程施工现场管理存在的问题

(一) 施工安全教育严重滞后

现阶段,在房屋建筑工程中,施工人员的文化水平都较低,大多数都是来自农村的农民工没有接受过高等教育,安全知识教育缺乏,在实际的施工期间,安全意识相对薄弱,不能严格按照相关要求施工,且安全防护能力较低,极易受到损伤。结合相关资料发现农民工占建筑工人总数中占据很大比重,这就造成施工安全意识滞后,大大增加安全事故的发生率。

(二) 人身安全意识较为薄弱

安全事故的发生与工作人员安全意识淡薄有着密切关系,但在实际施工中许多施工人员安全意识都较为薄弱,没有树立良好的安全防患意识。众所周知,房屋建筑工程施工条件恶劣,大部分工地都是在凹凸不平的地区,抑或是高空作业中。并且施工人员的流动性比较大,一旦施工人员的安全意识薄弱就会大大增加安全事故的发生率。此外,目前许多安全的安全问题日益凸显,就使得建筑企业经济效益受到影响。

(三) 建筑管理制度落实力度不够

从当前的现状来看,即便有很多企业制定了切实可行的管理机制,可是没有落实,所有安全事故的发生均是一些看上去不太重要的安全隐患,容易被大家忽视。另外,还有一些企业没有规范相关人员的操作行为,安全建筑管理制度没有落实到位,纵容建筑工人见怪不怪的现象。

三、加强房屋建筑工程中的施工现场管理的有效措施

(一) 构思并设计切实可行的工程计划方案

房屋建筑工程施工现场管理具有复杂性特征,与其他工序密切相关,想要在施工现场临时构思安排,配置规划是不可能实现的,即使可以勉强做到也会增加工期,不能合理利用原始资料和

人力资源。在实际施工中,施工人员必须提前到现场进行测量和绘图,严格审批施工图,设计人员与施工操作人员要及时沟通交流,切不可出现施工到一半才发现后面的设计不合理,如果发现与自然规律相违背的方案设计,应及时调整,准确修改,避免出现越来越多的漏洞。

(二) 增强施工人员和管理人员的安全意识

意识是行动的先行者,只有采取有效手段才能使得所有工作人员深刻意识到安全防范的重要意义,才能真正意义上做好施工现场的管理工作。所以相关企业应当在固定时间内做好相应的培训工作,从具体的宣传学习中不断强化安全意识,提高动手操作能力,为施工现场有条不紊的施工提供保障。除此之外,建设单位还应当在适当的情况予以资金支持,在施工现场安排专业人士,对施工现场产生的问题进行妥善处理,进而从根本上降低安全事故发生率。

(三) 强化建筑质量的管理

第一,应用先进的施工工艺。房屋建筑工程的实际情况相结合合理利用各种工艺,发挥出它们的优点,尽可能寻找最简洁、最安全的施工方式;第二,经常检修施工设施设备,评测施工材料,这些将会直接影响建筑的质量和安全性。由于房屋建筑工程的使用工期比较长,施工设施设备长时间的高强度负荷较容易出现磨损、故障,市场上的施工材料鱼龙混杂,所以采购人员一定要仔细筛选,因为施工材料在工程中耗量极大,这些因素影响着房屋建筑的后期使用,如果不自己挑选合适的工作设备就不能做出精确的产品,用不合格的材料建成的房屋建筑也一定不能达到质检标准。

(四) 加强施工进度的控制

在社会经济快速发展之下,城市人口数量不断递增,建设规模不断扩大,这就需要严控施工进度。由于工程许多方面都会影响施工进度,包括周围环境、人为原因等,为了合理应对这些意外,要设立一个应急预案,这样一旦出现类似问题就能根据应急预案采取一定的措施,施工人员的排班工作也要合理安排,所有的工程都要根据设计图纸来实施,进而就不会因操作失误而出现返工情况。

(五) 健全完善建筑工程现场施工技术管理制度

规章制度是现场施工技术管理的基本保障,目前我国许多房屋建筑工程施工现场施工技术管理不够完善,对施工技术管理制度重视程度不够,没有清晰认识施工现场技术管理,对施工人员技术水平要求较低,导致房屋建筑工程不能达到预期目标。因此,在正式施工之前,施工企业应该规划出详细明确的技术管理制度,加强施工操作人员的评测,增加考核制度,提高门槛,不仅要重视技术业务水平的提高,还要提升综合素质。

四、结束语

综上所述,当前的房屋建筑工程施工依然存在一些问题,所以怎样减少安全隐患发生率,增强相关企业的安全意识是社会、企业以及相关人士值得思考的问题。在施工中只有妥善处理这些问题,强化房屋建筑工程施工现场的手段,促使房屋建筑现场管理更加科学,才能保证房屋建筑施工安全和质量,促进建筑行业的可持续发展。

参考文献

- [1] 田凤山. 关于建筑工程施工现场管理问题的思考[J]. 科技风, 2015(13): 194-195.
- [2] 贾晓晴, 贾青霄, 陈帅. 关于房屋建筑工程施工现场管理的几点思考[J]. 建筑工程技术与设计, 2017(14): 37-38.
- [3] 高光辉. 关于建筑工程施工现场管理的重要性及措施分析[J]. 四川水泥, 2018(09): 263-265.