

浅谈如何控制建筑工程造价

许晓燕

浙江至诚工程咨询有限责任公司

摘要:社会的快速发展,推动了我国建筑行业的进步。在建筑工程项目施工过程中,造价管理工作十分关键,在实际的施工过程中应该不断强化管理,并予以高度重视。由于造价管理工作所涉及的内容比较多,并且具有较强的技术性以及专业性,整个过程造价管理的工作效率直接影响着项目的建设效益。工程造价的管理和控制工作并不是说在一个部分强化就可以的,应该强化整个过程的管理和控制,对所要进行的整个施工项目进行强化管理。

关键词: 建筑工程; 管理; 造价控制

引言

一项建筑工程从规划到实施,需要耗费大量的资金,施工设备、施工材料、员工薪资等等,有时会因为资金不足影响整个工程的进度,甚至会影响其质量,甚至可能会威胁社会安全。对此,相关部门要予以重视,严格规范造价及施工的各个环节,控制整个工程的造价,确保其按时按量完成。

一、建筑工程造价控制存在的问题

(一) 造价管理工作缺乏规范体制

建筑工程项目缺乏规范性体制主要体现在以下三个方面:第一就是管理体制不够完善,缺乏针对性的指导规范;第二,对于造价管理工作而言,其内容是较为复杂的,会涉及多个部门,不同环节的造价管理工作也多有交叉,缺乏统一性管理;第三,政府对于建设项目的造价管理工作有较多干预,导致管理工作与市场竞争相互脱离,影响建筑工程造价控制质量与效果;最后,关于造价管理工作的法律法规相对而言仍然是缺失的,管理工作违法成本相对较低,经常会出现不正当竞争。

(二) 建筑区域的用途不同

建筑在规划阶段,其占地面积对建筑工程造价会产生一定影响,建筑规模庞大,所需土地面积大,所需要的资金投入就会比较大。此外,不同的区域投入的资金是有巨大差异的,根据其用途来进行确定。例如,如果该区域是用来建重要道路,所耗费的资金就会相对较大,后期还要定期进行保养和维护;如果该区域是用来建一个运动广场,就需要考虑其运动器材的价格和质量,铺设材料的价格和质量,所需资金就不确定,高水准的运动广场可能会耗费较多,一般的运动广场可能会耗费较少。可见,建筑工程的造价不单单取决于其占地面积的大小,规模的大小,还要考虑到建筑的用途,设备或材料的工程质量等等。

二、加强造价控制效果的对策

(一) 建立与完善造价管理规章制度及管理体系

建筑企业要与政府相互配合,建立并不断完善造价管理工作的规章制度及管理体系,为建筑工程造价管理工作的顺利开展提供指导性文件。保证建筑工程项目造价管理的基础工作,对管理机构进行精简,避免不同环节工作的交叉作业,做到各个部门间的高效沟通与配合,推动造价管理工作的有序前进。

(二) 加强市场监督管理

上述提到市场需求变化对工程的造价会产生一定的影响,对此,相关部门应及时做出应对策略。相关部门对市场需求变化加强监督,确保市场需求变化合理,特别是对出现恶意垄断材料,借机抬高价格的材料厂商要严加防范,对其不规范的行为进行严格的批评和教育,对市场进行整治。此外,从工程项目的源头对其进行整治,工程项目的招投标对工程造价会产生巨大的影响,如果招投标工作中存在违规操作,恶意中标,致使工程造价与实际情况不符,严重阻碍建筑行业的快速发展。针对此类现象,相

关部门要重视起来,建议对工程招投标阶段进行整治,明确向参与招投标工作的人员传达招投标的相关规定,我国法律在此方面有明确的规定,相关部门要加大宣传力度,将工程招投标的流程、原则进行宣传,要求参与招投标工作的人员严格按照国家规定的流程,在国家法律许可的范围内进行。对施工单位的抗风险能力要进行考察,因为这方面出现过因施工问题,施工单位相关负责人跑掉,导致建筑工程项目一度被搁置,不能够及时解决,时间一长,就需要大量的资金去维护,致使建筑成本增加。

(三) 加强前期设计控制

造价控制的核心在于设计。设计师应根据建设单位用地、功能、造价、工期等需求,结合国家有关法律法规等相关政策进行限额设计。针对建筑现象,往往很多造价不确定因素都是设计在前期对有些参数约定不清晰,给施工单位在投标时抓住漏洞,进行低价投标,在施工过程中再进行变更谋取利润。针对此现象,要加强设计的管理,避免出现此类型。

(四) 提高建筑工程造价管理工作的信息化水平

信息化技术的应用能够有效的提高建筑工程管理效率与效果,在互联网技术高速发展的现在,要推动互联网技术与建筑行业的高效融合,推动造价管理工作的信息化发展。为此,施工企业在造价管理工作中要不断提高信息化,借助现代化技术水平,提高建设项目造价管理水平,对造价管理工作中的信息进行收集与整理,为造价工作提供基础性数据。企业要加强了对员工的培训,吸引信息技术人才,为提高企业的信息化造价管理水平奠定基础。

(五) 加强签证的控制

合同中未规定的问题可以通过签证来解决。签证具有简单、快捷等优点,可以在短时间内迅速地解决一些施工问题,对一些在合同或招标文件没有明确约定的清单或材料可进行价格调整,但也容易产生难以签署的现象。其中,有一些施工单位在招标会上低价中标,但在中标之后采用非正规的竞争方式得到签证,再提高签证费用,以此方式来弥补投标过程中的经济损失。因此,要严格控制施工过程中的成本,同时严格控制签证。对于不同性质的签证,需严格区分性质,对有必要执行合同规定的单价,需按合同价执行,避免出现新的单价。

结语

随着人们生活水平的不断提升,现代社会人们对于建筑市场的要求也在不断提升,怎样才能更好的满足人们日益增长的需要,并且为企业创造出更高的经济效益,促进企业日后的发展,工程造价管理工作逐渐成为建筑工程管理工作的重要内容。在施工项目的前期、中期和后期应该做好项目的造价管理工作,对整个管理过程进行不断的优化,对工程造价管理能够为企业带来的效益进行预估,强化管理和控制,将其作为企业的日常管理工作,不断提升工程造价管理人员的专业素养,确保后期工作的正常进行。

参考文献

- [1] 陈希同. 工程量清单计价模式下承包人对工程造价的控制研究[J]. 交通世界, 2018(34): 170-171.
- [2] 苏晓阳. 中国移动南方基地6号地建筑工程造价管理风险及其控制[J]. 住宅与房地产, 2018(36): 24.
- [3] 陈晓陵. 浅析建筑工程造价管理存在的问题及对策[J]. 山东工业技术, 2015(05): 101.
- [4] 叶碧红. 浅析目前建筑工程造价管理存在的问题及其对策[J]. 福建建材, 2011(03): 119-121.