

全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性

谭振华

湖南鸿信工程项目管理有限公司

摘要:随着我国社会经济的发展,建筑行业也在不断的进步,建筑工程施工工作也发生了转变,在施工过程中通过加强对施工整体质量和资金的把控,来提高工程整体的管理水平。建筑企业在发展过程中,需要在保证赢利的前提下才能对施工整体进行管理,通过科学有序的造价管理来实现全过程工程造价。全过程造价可以完善建筑工程管理体系,提高管理工作效率和质量。鉴于此,本文通过对全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性进行分析,并根据现有问题提出合理性策略。

关键词:全过程;工程造价;建筑经济管理

工程造价与建筑行业有着密不可分的关系,所以实现全过程工程造价可以提高对施工的控制,有效避免产生风险。在工程造价管理过程中,需要使用现代科学技术及法律手段来确定工程的造价,利用造价来解决施工过程中出现的问题。同时,在造价的过程中要对人力、物力等资源充分利用,只有这样才能提高建筑企业的经济收益,保证工程质量。

一、现代建筑经济管理中实行全过程工程造价的意义

现代建筑工程中,衡量经济技术指标重要的依据是工程造价,很多建筑企业都会通过造价来控制成本,提高经济效益,所以建筑工程造价工作是贯穿施工各环节中。在建筑工程施工过程中,会涉及很多关系,其中包括业主、施工承包商的利益关系,与施工单位、设计单位及监理单位的工作关系。因此,工程建设的全过程也可以说是建筑造价的过程,可以看出,工程造价是一项不确定性很强的工作,这些关系中一旦有一方出现变动,都会引起造价的整体改动^[1]。在施工过程中经常会出现意外情况及不可预见的事项,而造价则是对这些事情起到预防的作用,通过有效的控制及管理来提高工程整体的施工质量。强化工程造价管理需要以施工进度及施工质量为基础,对工程的整体进行可行性的分析、研究,一旦在造价管理过程中出现环节失控,将会造成不可挽回的损失。由上述可知,工程造价管理工作的好坏可以直接影响建筑工程施工进度的快慢及质量的好坏,还会影响建筑企业的经济利益,所以全过程工程造价在现代建筑经济管理中心有着十分重要的意义^[2]。

二、全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性

(一) 实现准确的建筑经济管理

随着我国科学技术的不断进步,建筑工程质量也得到了提高,在保证施工质量和进度的同时,现代建筑工程需要对施工内容进行设计。因为在施工过程中会用到一些大型的机械设备,施工队伍也比较庞大,所以为了避免不必要的经济损失及资源浪费,建筑企业需要在施工前对施工内容进行造价。传统的工程造价管理模式是由估算和预结算这两种方式组成,但这种方式无法适用于现代工程的建设需求。所以,在保证工程造价管理工作的基础上,要对施工流程进行全面的评估和管理,控制施工流程的同时还能够规范施工环节的管理工作。通过全过程工程造价工作可以有效的控制施工过程中资金的流向及风险,提高施工质量,确保施工顺利发展。全过程造价管理工作是一项变动性比较强的工作,它与一般的管理模式不同,它需要对施工的各个环节都进行把控,同时还能够找出工程预算中存在的问题和不足,将这些

问题进行调整。所以,现代建筑经济管理工作中,为了保证工作的质量和精确度,需要实现全过程工程造价^[3]。

(二) 确保精确的预算评估

在进行全过程造价管理工作中,需要对施工过程中各流程的资金流向进行全面的分析。在我国建筑工程中,总投资费用为固定资产、工程流动资金,在整个项目的准备阶段,工程人员需要根据工程造价来投入资金,确保项目施工的整体顺利发展。全过程造价则是造价人员根据实际的工程环节来分析,通过对市场价格的变化、施工内容的改动及施工条件等进行预算,通过预算来降低施工风险,保障建筑企业的经济收益^[4]。

(三) 预防建筑经济管理风险

在全过程造价工作中,其主要工作内容是对工程的预算进行管理,确保施工整体的准确性,降低施工风险。所以在工程预算管理工作中,工作人员需要将工程系统化分析,将每个流程中重要的因素进行分析,并综合评估,这样不仅能够减少资金的投入,还可以确保资金使用的合理性。其次,在工程施工的管理过程中,需要对建筑企业的人力、物力及财力进行分配和调整,要合理利用有限资源,避免造成资源浪费。再次,通过全过程造价管理工作,可以对工程的施工进度及环节进行优化,以确保在工程验收时,能够通过工程人员的验收。验收阶段也是工程的结算阶段,验收人员通过对施工质量及资金流向等内容的检查来对工程款进行结算,一旦发现某个施工环节资金消耗过多,将会影响结算进度,需要重新对该环节进行整体的评估和资金预算,确保其资金流向无问题。由此可以看出,工程造价管理虽然可以降低施工风险,但在实际施工过程中经常会出现不可抗力因素,导致加大资金投入,面对这些问题则需要进行全过程工程造价管理,充分的为施工提供保障^[5]。

结束语

综上所述,随着我国社会经济的发展,建筑行业也在突飞猛进的发展,很多建筑企业因为造价预算过低、管理不当造成经济损失,所以为了保障企业的经济收益,需要使用全过程工程造价管理模式。该工作可以通过准确的管理模式来降低企业的资金投入和施工风险,严格把控施工的各个环节及资金的流向,有效的提高了施工质量。在现代建筑经济管理中,全过程造价管理工作可以起到对施工进行全面控制及提高企业经济收益的作用。

参考文献

- [1]王洪智,于丽.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].民营科技,2012(2):154-154.
- [2]王明君.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].时代报告:学术版,2012(10):154-154.
- [3]郭晓晶.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].建材发展导向,2013(17):270-271.
- [4]王廷杰.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性探讨[J].现代营销(下旬刊),2012(9):44-44.
- [5]成文婧.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性分析[J].中国建材科技,2016,25(4):149-150.
- [5]徐天福.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J].南方农机,2018,49(2):172-172.