

研究城市规划建设中的问题与对策

刘学良 时培中

呼伦贝尔市扎赉诺尔区住房和城乡建设局

摘要: 城市规划建设与城市未来发展情况有直接关系, 很多城市都通过城市规划, 实现城市的整体发展。因此, 相关人员在城市规划建设当中, 就需要采用科学合理的管理模式, 将其应有的作用合理的体现出来, 从而为促进城市的有效发展奠定良好的基础。

关键词: 城市规划建设; 问题; 对策

引言

如今我国经济发展和社会发展进入新时期, 基于人们生活品质要求以及社会可持续发展要求, 现代城市管理规划工作受到各方面关注和重视。唯有树立科学规划意识, 积极展开调研评估工作, 才能够为后续城市发展做出良好规划。

一、城市规划建设中存在的问题

(一) 基础配套设施不完善, 难以满足产业发展布局

在城市规划建设过程中, 基础设施的建设是非常重要的内容。科学的基础设施建设, 直接关系到城市经济的发展水平, 也关系着城市发展的整体质量。但现阶段在城市规划建设过程中, 基础设施的建设具有明显的滞后性。一方面, 在城市规划建设过程中, 很多地方仍存在着传统的规划建设理念, 尤其是在城镇化进程不断加快的今天, 很多地方仍然停留在“围耕地、建楼房、农民住楼房”这种片面化的城镇发展理念, 这使得很多地方虽然高楼大厦林立, 但缺乏完善的基础设施, 逐步沦为“空城”“鬼城”。另一方面, 在城市规划建设过程中, 基于城市生态环境的考量, 很多地方都将一二产业往城镇地带搬迁, 在这些区域大建产业园区、工业园区。但基础设施建设与第一二三产业发展局部并不协调与同步, 这在很大程度上阻碍着城市经济的发展。比如道路交通设施不完善、金融服务体系不完善等可能限制在开发区、工业园区的整体发展。

(二) 空间布局缺乏规划, 过分关注眼前利益

在城市经济全面快速发展的今天, 城市规划工作越来越重要。做好城市规划建设, 不仅能够合理优化城市资源的配置, 同时还能够在很大程度上推动城市健康可持续发展。现阶段, 城市规划建设中存在着较为明显的问题。一方面, 在城市规划建设过程中, 空间布局缺乏规划性, 空间布局缺乏统筹性, 这使得城市空间布局显得相对比较混乱, 容易产生人居环境下降、交通拥堵等城市问题。科学的空间布局, 直接关系到城市规划建设的效果。但因空间布局不合理, 使得城市规划建设常常出现“自相矛盾”的问题, “建了拆拆了建”现象比较普遍。另一方面, 在城市规划建设过程中, 过分关注眼前利益, 缺乏长远规划与长久眼光。作为城市规划建设的管理者, 在进行城市规划的过程中, 可能过分关注眼前利益、在位利益, 缺乏长远的考量, 这使得城市规划建设常常有量无质, 不仅造成了资源的大量浪费, 还严重降低了城市生活的质量。

二、城市规划建设优化对策

(一) 对规划理念进行创新, 建立健全的规划管理模式

城市规划管理的内容主要就是对于一些强制性指导不需要进行改变, 在规划编制和市场设计要求的基础上, 对市场体制加强有效应用, 在对城市规划建设规划过程中, 完了能够使得执法程度比较完善和具体, 还需要建立相应的违法以及处罚管理制度, 这样不但可以避免产生随意对规划方案进行改变的情况, 还可以对管理人员自身的法律意识提升; 还需要建立相应的监督管理体

系, 这样就可以对于一些违章建筑和用地等实际情况做好合理的管理; 城市规划管理和城市建设之间的关系非常紧密, 为了能够对城市规划建设实现合理管理, 就需要降低一些违规和违法行为的产生, 对规划理念不断加强创新, 对执法能力加强, 对管理机制不断完善。

(二) 加快城市基础设施的建设步伐和城市开发的步伐

为可以顺利推进城市可持续发展, 就建设部门而言, 要提升自身管理力度。在做好规划和建设的基础之上, 不断完善各类基础设施。从而更好更完整的发展城市: 首先, 将完善的道路管网做好相应的规划以及建设。科学、完整地规划城市道路路网, 明确城市各区域功能, 改造、升级城市道路, 让城市道路更加符合市民日常生活的规律和习惯。二是, 增加城市道路中的绿化面积。在进行城市道路规划时, 适当地增加道路中的绿化面积, 提高绿化档次, 为市民的生活创建更好地环境。例如, 海南省某小区在进行园林式小区规划建设时, 将城市基础设施、园林景观等全部纳入小区里, 既美化了城市环境, 又为日后的城市管理提供方便, 还可以陶冶市民的情操; 三是, 增加一整套配套的娱乐设施, 为方便日后城市的建设和管理, 在进行城市规划时, 应适当地增加一整套配套娱乐设施, 优化城市形象, 打造现代化的精美城市, 有序建设城市的各项基本设施, 同时, 也促进了城市管理工作的开展。

(三) 强化监管和落实权责机制

城市规划建设需要制定一个长远发展管理机制, 对相关规划人员以及规划工作进行监督和管理, 确保人员和工作都有明确责任主体。作为城市规划工作行政责任主体, 各个城市规划建设管理部门领导和责任人都应当主动承担责任并接受监督, 对于在相关工作中出现的违法违规行要给予严厉追责, 如此才能够保证城市规划工作正常合理进行。进一步来讲, 对于城市规划项目建设过程需要进行严密监督, 保证各类建筑及公共设施符合设计标准和质量标准, 通过落实权责管理来充分保证国家土地资源得到更好利用, 保证开发商、居民等多方权益得到充分保障, 促进城市建设规划决策科学化。

(四) 充分结合人文特色, 体现城市独特风貌

一方面, 在城市规划建设的过程中, 应该充分结合区域内的人文特色, 充分保护区域内的文化象征以及文化产物。另一方面, 在城市规划建设过程中, 应该积极结合人文特色, 营造独特化的人文景观。比如结合城市历史发展脉络, 在传承与保护传统文化的过程中, 积极赋予它们全新的元素, 既不丢失本色, 也能迎合现代人的审美需求。

结语

在城市规划建设过程中, 应该遵循科学的规划建设理念, 整体提升规划建设的质量, 不断推动城市可持续发展。在城市规划建设过程中, 应该保留一定的弹性, 完善城市基础设施建设, 坚持以人为本发展理念, 充分体现人文特色。

参考文献

- [1] 李芳业. 浅谈城市规划与城市建设的管理[J]. 居舍, 2018(31).
- [2] 王驰. 城市建设中城市规划的作用研究[J]. 中国设备工程, 2018(19).
- [3] 朱靖. 浅谈我国城市规划建设存在的问题及发展趋势[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2017(34).