

探索建筑工程装饰装修施工的关键技术

李明伟

北京耀瑞装饰工程有限公司

摘要: 建筑服务装饰装修工程是必不可少的建筑施工环节之一,其建设水平直接影响建筑物的综合建设质量,建筑装饰装修工程具有复杂性、隐蔽性、专业性和规范性的特点。因此,工作人员在进行建筑装饰装修工程建设之前,必须要结合具体的施工环境和施工需求制定行之有效的施工方案,明确建筑工程装饰装修施工的关键技术,保证后续施工作业能够顺利稳定的开展。

关键词: 建筑工程; 装饰装修; 关键技术

引言

装饰装修施工技术作为房屋建筑工程项目的重要组成部分,直接关系到房屋的品质与建筑工程项目的美观度,因此,在实际房屋建筑装饰装修施工过程中,必须要根据房屋建筑工程的实际建设需求,合理应用装饰装修施工工艺,提高装饰质量和装饰效率,从而促进建筑装饰装修工程发展。

一、建筑装饰装修工程施工技术要求

(一) 设计与构造要求

为了确保建筑装饰装修的作用能最大限度地发挥,在对建筑开展装饰装修的过程中,一定要对其艺术性及实用性进行深入分析,在进行工程设计时,根据实际情况,结合建筑的整体结构,对其功能性进行充分了解,并以此为前提来对其他不同的影响进行考虑,最后通过和业主的交流,来明确其兴趣、爱好,同时在一些细节的地方进行合理的完善,从而确保工程设计工作能有效落实。

(二) 对材料技术的要求

1. 对于母材和木制品的装饰装修

一般情况下,在开展对建筑内部的装修过程中,往往会选择瓷砖、乳胶漆以及木质等的材料来完成装饰,所以,在施工时一定要对现场的防水防潮足够重视,避免因渗水等现象引发问题,尤其是在选择木质材料时,须严格检查材料的抗压性以及含水性,同时还要确保其不会出现变形。在采购材料的过程中,最好使用那些阔叶树的材料,因为这些材料满足以上要求。为确保工程的质量符合要求,在装饰施工的过程中,如果使用了木质材料,就必须尽可能地使加工精度和质量满足标准,在装修完成后要确保建筑足够实用、美观。

2. 对于石材的装饰装修

当前大多数人在建筑装饰中所选择的石材都是人造装饰石材、大理石石材和黄冈岩石材,这些石材也是当前建筑装饰装修中非常常见的石材。在加工程度上,石材也有不同的区别,根据这种区别可将石材分为天然石料和人造石料在实际施工时,采用天然石材时,要保证它的表面足够光滑,规格尺寸满足相关要求,同时还要最大限度地降低角度误差,此外,石料还应有良好的物理性能,并尽可能地选取更加美观的石材。而在采用人造石材时,就要对其防水性、耐高温性、耐腐蚀性等性能有更高的要求,并避免其表面出现色差,以此来确保在长期使用后还能有足够的色泽。

3. 对于陶瓷材料的装饰装修

在进行建筑装饰装修的过程中,选择陶瓷类建筑材料时,大多数都是干压陶瓷砖和陶瓷卫生洁具。就陶瓷洁具来看,在进行选择时,必须要确保其配套完整且吸水率满足要求,各方面都符合相关标准,这样才可有效提升陶瓷装饰的效果。对于房屋的装饰装修而言,陶瓷卫生洁具的吸水效果有着十分重要的作用,其吸水效果好坏直接决定了在使用时陶瓷的清洁性和耐污性,如果吸水性能较差,往往还会对居民的身体健康造成不利的影响。就干压陶瓷砖而言,其没有太多的要求,标准也较为简单,仅需要其性能满足要求,同时在安装的过程中确保质量就可以。

4. 对于高分子材料的装饰装修

在很多情况下,为最大程度满足业主对建筑装饰装修施工

的不同要求,往往会通过涂装来对墙体、施工材料来进行处理,以此来确保业主要求得到实现,在这种情况下,就会对建筑塑料、建筑涂料有一定需要,而这些材料在分子结构上来看就是新型的高分子材料。与传统的建筑材料相比,这些高分子材料的性能表现更好,在各个方面都更有优势,能更好地满足对耐久耐磨、无毒无害、隔声绝热等要求。

二、建筑工程装饰装修施工的关键技术

(一) 室内抹灰施工关键技术

在建筑装饰装修工程室内抹灰施工过程中,首先应对室内墙体的基层表面进行清理,确保墙体表面的整洁性,然后洒上适量的水进行湿润处理,然后对墙体进行抹灰。在完成抹灰施工之后在进行进一步的清理和养护工作。在抹灰的过程中应严格的按照施工标准要求进行,不得特意减少某一个环节。首先在对底层进行处理时使用塑胶水泥浆,然后再涂抹上混合砂浆,再将规格合适的金属网贴在墙面上,而后涂抹砂浆。在涂抹砂浆的过程中切记要为管线的空洞进行预留,还要对砂浆的配合比进行合理的控制,以保证水泥具有足够的稳定性。

(二) 外墙抹灰施工关键技术

在建筑装饰装修工程外墙抹灰施工过程中,要提前对基层进行湿润处理,然后铺设金属网,并固定金属网。基层处理完毕之后进行底层的砂浆粉刷工作,确保外墙表面光滑度,不得出现凹凸不平的情况。

(三) 水泥砂浆面层施工关键技术

在水泥砂浆面层施工之前应先对砂浆进行配制,在配制的工程中应优选粗砂和中砂,并对水泥的掺和量进行合理化的控制,一般情况下优选硅酸盐水泥。水泥砂浆面层施工过程中需要对已经结束初凝阶段的水泥进行压实,以提升面层的施工效果。并确保整个面层的施工活动在水泥达到终凝之前完成。

(四) 卫生间防水施工关键技术

房屋中卫生间防水施工非常重要,需要严格控制防水质量。首先应浇筑防渗混凝土,然后对管道进行安装及定位,再进行防水作业。施工完毕之后必须做好储水试验,如果试验结果达到预期目标则进行卫生间洁具的安装工作。浇筑混凝土的过程中需确保混凝土得到充分的振捣密实,并使用压光机对其进行压光处理。

(五) 吊顶施工关键技术

在建筑装饰装修工程的吊顶施工过程中常用两种施工方法。悬吊式吊顶和自接式吊顶。在住宅建筑工程施工过程中经常使用悬吊式吊顶施工方法。在吊顶之前应先对室内绝对标高进行测量,对吊顶周边的管道标高进行测量,通过计算测量数据确定吊顶的具体标高,并在周围墙体上标定吊顶标高。吊顶的起拱范围一般在1%~3%,吊顶的跨度设计应以室内实际跨度为设计依据。在确定吊顶的起拱范围及跨度之后对龙骨的吊杆长度进行准确的测量,在安装龙骨的过程中应牢牢地将其固定,并对平整度进行适当的调整,防止在后期施工过程中发生扭曲。

三、结语

总之,建筑工程装饰装修施工过程中必须要严格把控好每一个细节的施工工艺以及施工质量,保证施工的标准化和流程化,提高施工效率和施工水平,使得建筑工程装饰装修施工技术能够最大限度地满足住户的需求,促进建筑行业的持续稳定发展。

参考文献

- [1] 严武开. 浅谈建筑工程装饰装修施工的关键技术[J]. 建材与装饰, 2018(20): 68.
- [2] 王栋. 建筑工程装饰装修施工过程中关键技术的探讨[J]. 建材与装饰, 2018(17): 51-52.
- [3] 潘宏强. 谈建筑工程装饰装修施工的关键技术[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2018(11): 77-12.