

探究建筑工程造价的动态管理及控制

马斌

甘肃弘民建设工程有限公司

摘要:在如今,我国的建筑行业在新时代中蓬勃发展,逐渐成为彰显我国经济实力的重要标志,在全球化和经济高速发展今天,人们对建筑行业的需求越来越高,建筑在中国的占有率也越来越高。而在其中就存在着众多复杂的问题,比如说对建筑工程中对造价管理的不科学性,这将严重影响企业的经济效益和企业的发展。所以在现阶段做好建筑工程的造价管理是十分重要的。但在当前许多的建筑行业管理者却没有将其重视,对建筑工程造价管理缺乏有效的认知,而这也最终会影响到企业未来的发展。本篇文章将从经济角度分析建筑行业工程造价的管理与控制,并对其提出科学有效的建议。

关键词:建筑工程造价;动态管理;措施

近几年来人民生活水平的提高加大了建筑行业之间的竞争,而在建筑企业中对企业尤为重要的是,企业的经济效益和未来的发展状况,而在这其中对成本的控制和工程造价则担任着重要角色。成本控制可以有效降低企业的运营成本、提高经济利用率;动态管理则是基于企业内部的经济状况,对企业发展和未来策略进行调整与改良,对企业的发展有着积极的作用。所以,建筑企业管理者应该重视成本控制和企业的动态管理,从而达到促进企业发展、降低风险的目的。

一、当今工程造价管理存在问题

(一) 成本水平管理较低

近几年,我国建筑行业蓬勃发展,在市场占有率逐渐提高,但企业管理者,对于成本的管理却依然缺乏清晰的目标,首先,在这些建筑企业当中,他们往往缺乏对市场的认识,缺乏对企业自身的认知,无法对成本的管理有明确的目标,也无法对其采取相应的制度措施;其次,对于企业内部而言,缺乏强有力的内部监督管理措施,许多制度和规章也只是流于形式,缺乏在实际工作中的应用与实践。

(二) 管理手段落后

近年来我国一再强调经济转型,这对建筑行业来说可谓是一大严峻的挑战。然而在很多企业中并没有清楚认识到经济转型对于本身行业来说的重要性,在对企业的管理中,依然使用过去老旧的管理方法和手段,不与如今的现实生活与人民群众需求相结合。而在其中,对成本管理的缺失、劳动分配的管理不均匀、管理制度方法方式不成熟等问题都是由于企业内部管理手段落后而造成的。此外,在企业管理中也缺乏对先进技术的应用,在成本的动态管理中缺乏对全局的认识,从而造成经济水平低下。降低企业经济效益,甚至会影响到企业未来的发展状况。

二、建筑工程造价管理的控制原则

(一) 全面性

在建筑工程造价管理的相关部门中,人员众多,管理手续复杂,各部门间相互配合需求量大。所以在建筑工程造价管理中应该重视人员部门之间的沟通和联系,建立良好的沟通机制,各部门间应妥善处理好关系。其次,在各部门间往往由于工作性质的不同,将会存在因工作管理手段不同而导致的差异性,所以各部门之间应该求同存异,尽量做到建筑工程造价管理部门将的全面性。

(二) 动态性

在建筑工程施工中往往存应多种因素而造成无法挽回的后果。因此在工程建筑设计过程中,有积极注重动态性的观察,重点关注在作业过程中发生的细节问题,及时关注作业进度和人员流动,以及对设备设施的监管和维护,遇到问题时应该积极处理并吸取经验。

(三) 针对性

在建筑施工过程中,往往会存在一些较为独特的情况,而当遇到这些情形时,应采取有针对性的管理手段,要在工程造价中针对不同情况做好相应的处理办法及措施,从而提高在特殊情况下的应对能力。此外,由于在建筑过程中存在着诸多不稳定因素,所以管理部门也应该提前做好风险控制手段,从而把握好对建筑工程造价的控制。

三、建筑工程造价动态管理措施

(一) 明确工程造价动态管理的重点

近几年来市场经济发生重大变革,这对于企业来说,做好现阶段下的经济调整对于企业未来的发展起着重要的作用。确认科学合理的目标可以有效的控制工程造价,在项目施工过程中,施工场地的环境和条件、施工人员的施工技术水平等都会影响企业在建筑施工中的进程。因此,要明确工程造价动态管理的重点,采用科学先进的管理方式,做到有效的成本控制管理。

(二) 生产要素的控制

(1) 人工费

在企业经济支出中,人工费大约占整个工程造船中的10%到15%之间,所以控制好人工费在工程造价中的比重,可以有效提高企业的经济效益。

(2) 材料费

在建筑施工中最不可缺少的是对于材料及设备设施的经济投入,所以控制好材料费在工程造价中占有比率则是重中之重。首先对于材料采购应尽量降低购置成本,加强材料价格监管,强化材料质量和数量的监督和检查;其次,对于在施工中发生磨损和破损的材料也应计入工程预算,尽可能采用更多的方式降低问题发生率,减少设备损坏现象的发生。

(3) 用地费

在建筑施工过程中,会出现临时占地的现象,而这种现象所产生的费用是不可避免的。所以在占用土地时,应尽量提高期作业效率,严格按照工期作业在规定时间内,完成工作任务,以免造成由于施工时间过长而造成用地费用超出预算,影响企业经济效益。

结束语

总而言之,在近几年来我国建筑行业的不断发展和市场规模的不断扩大,建筑行业间的竞争力逐步加大。作为建筑行业的管理者,就应该积极在竞争中发展,逆流而上、越挫越勇,而作为企业管理中最为重要的而是应做好建筑工程的造价管理,明确工程造价管理重点、严格把控生产要素的经济支出与占比,在工程管理中要做到全面、动态、系统的管理方式,注重作业质量,严格做好工程预算管理,提高经济效益,才是未来企业蓬勃发展的的重要因素。

参考文献

- [1]潘笋.探究建筑工程造价的动态管理与控制策略[J].四川水泥,2019(03):163.
- [2]严雅逸.探究建筑工程造价的动态管理与控制[J].科技风,2017(13):114.
- [3]雷瑞军.建筑工程造价的动态管理与控制[J].建材与装饰,2018(08):135-136.
- [4]黄荣荣.探究建筑工程造价的动态管理与控制[J].价值工程,2018,37(16):38-40.
- [5]陈盛荣.建筑工程造价的动态管理控制探究[J].居舍,2018(22):151.