

新时期土木工程建筑工程造价管理重要性研究

谢扬

衡水衡房房地产价格评估事务所有限公司

摘要: 建筑工程造价管理作为在土木工程管理中的一个主要构成部分,贯穿在土木工程建筑的每一个阶段。所以,完成土木工程建筑工程造价管理的革新发展,对于新时代我国社会经济效益、人民生活水平及建筑行业可持续竞争发展拥有十分重要的价值。鉴于此,本文对新时期土木工程建筑工程造价管理重要性进行了分析,以供参考。

关键词: 新时期; 土木工程; 建筑工程; 造价管理; 重要性

引言

从当前情况可以看出,工程企业过于关注工程质量和进度方面的工作,而对于工程造价管理的关注度较低,进而使得工程实际消耗的费用远远高于之前预算的费用。工程造价管理和建筑工程经济效益有着紧密的联系性,而经济效益是增强建筑企业竞争实力的关键,所以,建筑企业做好工程造价管理工作是很有必要的。

一、土木工程建筑工程造价管理的重要性

对于现阶段我国巨大的土木工程建筑事业来说,节省成本是推进行业平稳发展,增强行业利益,降低不必要损耗的核心理念。然而土木工程建筑工程造价管理所带来的就是节省成本的重要作用。推进土木工程造价管理革新完善,有助于确保土木工程项目的平稳和合理实行,有助于提升土木建筑工程企业的竞争处于上风位置,也有助于推进我国城市化建设的进度,有助于完成资源的较大化应用。

二、新时代建筑工程造价管理中存在的问题

(一) 造价管理理念和方法落后

虽然近年来我国逐渐加强对建筑行业的规范,但建筑工程造价管控成效并不理想,凸显出来的问题多种多样,究其原因主要是由于造价管理理念和方法落后,缺乏有效的约束。在计划经济体制的影响下,大多企业的造价管理理念没有更新,因此无法满足现代化的建筑工程发展需求,具体表现为实际过程中采用静态管理模式,与动态发展的工程建设不相符。陈旧的造价管控方法,影响造价信息的交流共享,制约造价管理工作的进行,从而造成造价控制失去真正的意义。深层次的对造价管控机制进行思考,发现实际的造价管理中缺乏合理控制方案,使得造价管理人员没有明确造价工作重难点,且无法将自身的权责在工作中落实。

(二) 工程造价管理工作中缺乏较高能力的专业人员

对于工程造价管理工作,其具有很高的难度,因此其对参加工程造价管理的工作员工的每一项素质也有着极高的需求。但是根据现阶段状况看来,在工程造价管理方面的专业技术人才,我国依然处于相对缺乏的状态,在我国国内正式获取专业的造价工程师资格证的专业员工数目还是相对较少的,同时,即使获取了专业的证书,这些员工通常也缺少相应的实际的工程造价管理工作阅历及建筑现场的施工经验。换言之,在我国很难寻找到具有较高的专业实力,具备丰厚的实践工作阅历,综合管理素养凸显的专业人士,因此现有的工作员工很难完成现代工程造价对员工的每一项标准。更恶劣的是,部分工程造价管理员工缺少最基本的职业道德素养,在金钱与利益的诱惑下,会在工程造价的管控阶段与行为不当的企业私下勾结。

三、做好土木工程建筑工程造价管控工作的措施

(一) 建立完善的招标保证体系

在招标建设项目期间,需要确保招标工作可以顺利进行,让

投标工作可以在公平,公正和公开的环境下开展,采用相对严格的惩罚制度,以确保招标过程标准化,减少隐藏质量水平或者伪造资料的情况。并通过相关制度要求开展良好业务,深化改革,提高竞争能力。有必要加强相关法律法规的运用,以便实施和运用严格的法律来限制公司的行为。招标中的工程和建设项目可用于检查投标管理水平和技术水平,与传统的招标模式相比,项目的有效成本可以提供更科学的控制。在根据项目的统一计算物料清单时,所有参与者都将认真分析投标和公平的风险。根据公司在招标过程中的实际情况,以及采样程序,风险分布,参与投标项目的风险“数量”,投标方需要承担竞标项目的价格风险。

(二) 加强造价过程控制

为了有效控制建设项目的实际成本,有必要对于投资进行严格控制,从而大大提高公司整体的利润,管理模式陈旧的定额管理方式对于土建成本控制是一个极大的限制,必须对其进行改进。全面控制是指从项目决策阶段到项目盈利能力增加,复杂投资阶段,施工,图纸设计,工艺规划,初步项目阶段的整个过程。它还包括项目建设,配额控制,优化,会计汇总,工程进度,与初步项目规划相关的监管成本,项目设计预算,预算,会计摘要,施工进度,施工质量和其他措施来支持施工过程以及采取相应控制等;实施一般的建筑成本管理,人为区分不同的议程项目,这对于防止建筑单位之间施工、原料采购、图纸设计的人工区分工作导致的衔接不畅有很大帮助,避免了资源的浪费,还可以在在一定程度上缓解土建项目的预算超标的情况。

(三) 建设专业化的造价管控队伍

建筑工程造价管控工作进行中,建设专业化的造价管控队伍是非常重要的。造价管控队伍的高水平建设,一方面,造价管控工作人员能够针对市场发展趋势和政策、法规熟悉基础上,结合工程项目,形成科学化的、具有战略高度的、可行性高的造价管控计划。且在造价管控计划落实中,一旦发现问题,能够积极应用专业知识和经验改进造价管控计划,提升造价管理水平。另一方面,造价管控队伍的形成要具有高度的责任心,按照管理责任体制,在自身权限内落实一系列的管理工作。此外,造价管控队伍要有较高的团队协作精神,就各个阶段造价管控问题,深入调查分析,及时与监理单位协调处理,按照管控目标灵活调整,在保证建筑工程项目正常化建设基础上,提升造价管理水平。

结束语

建筑企业在激烈的市场中要想获得市场发展优势,需要以项目为载体,在项目科学化施工建设、运营管理基础上,通过项目获得一定的利润,同时塑造良好的市场声望,促使建筑企业实现可持续发展。针对以上分析,当前建筑企业在项目运营管理中,造价管控工作的科学化进行对于保证项目持续性建设、资金长效投入,占据市场发展份额等方面有着重要的意义。所以,在实际管控中,强化建筑工程造价管理有着非常重要的作用。

参考文献

- [1] 李忠林. 土木工程管理与工程造价的有效控制策略研究[J]. 智富时代, 2018(10): 82.
- [2] 何晓晶. 土木工程管理中造价控制的问题与对策探究[J]. 价值工程, 2018, 37(14): 31-32.
- [3] 任娟. 土木工程管理与工程造价的有效控制措施探讨[J]. 住宅与房地产, 2018(12): 22.