

# 建筑工程监理的难点及有效应对策略研究

刘晖

湖南航天建筑工程有限公司

**摘要:**现阶段,科学技术的发展,城市化建设进步迅速,极大的带动了建筑工程行业的发展,且建筑工程规模与数量也呈现快速增长的态势。因此,为了确保建筑工程的施工质量符合设计要求,监理人员便需要努力提高其责任意识,并采用行之有效的策略来克服建筑工程施工期间所存在的监理难点,提高监理工作的质量与效果,保障建筑工程的施工质量符合预期要求,对促进监理事业的发展有着十分重要的意义。

**关键词:**建筑工程监理;难点;有效应对策略研究

## 一、对建筑工程进行监理的重要性

近些年来,经济的快速发展也给建筑行业注入了新的血液。随着建筑行业的发展,在经济市场中占有重要地位,同时对建筑的要求也达到了一定的水平。影响建筑工程质量的因素很多,例如:设计、方案、材料和位置的选择都影响其质量保证。因此,要对建筑工程进行有力的监理控制,使其具有一定的规范性。市场的竞争要求建筑企业加强自身的监理和质量保证,只有拥有强大的监理质量保证,建筑企业才能发展自己的市场。加强建筑工程施工阶段的监理是提高建筑工程质量的有效手段,也是企业健康发展的战略要求。只有建立健全有效的质量监督体系,增强施工单位的安和质量监理意识,才能保证施工顺利进行,保证建筑工程质量符合合同标准。

## 二、建筑工程监理工作的难点

### (一) 监理工作认识不够

工程监理发展中面临的阻碍大多来自对工作本身的认识不足、重视不够,导致有关制度、体系建设投入缺乏,体系发展缓慢。在实际工作中能够发现,不少单位及管理者认为,工程监理工作发挥出的作用非常有限,但却占用较多的协调时间,影响正常施工进度。这种陈旧的思想不但会阻碍监理职能的发挥,还会影响整个体系的发展,最终的负面效应需要由建筑行业来承担。对监理工作认识不够所带来的发展阻碍是循环性的,由于缺乏行之有效的工作标准和方法,导致监理效用无法充分发挥,影响利益相关方对其的认可度。重视程度的下降又反过来阻碍体系建设。

### (二) 统一收费标准缺失

我国监理市场的服务价格水平较低。而工程监理的作用又主要体现在工程质量的检测、验证上。成本的限制导致质量检测设备落后、技术水平低下,质检结果可参考性不强。目前,行业内依然缺乏一个普适性的收费标准,加上激烈竞争的影响,监理单位只能靠降低收费、降低服务标准来吸引项目。长此以往导致监理市场秩序混乱、发展畸形。

### (三) 建筑工程监理人员的素质偏低

我国经济现如今是一个飞速发展的阶段,建筑工程监理人员的队伍也在发展壮大,从事监理工作的人员越来越多,但是现代社会当中一部分监理人员的素质良莠不齐,在如今社会中,拥有施工上岗资格证书的人较多,但是普遍的工作能力不够,大多数的人只是取得了上岗资格证书,但是缺少相关的工作经验,自身的工作能力还不够,缺少专业的素质和工作能力。有少数的施工人员在利益的诱惑之下,可能出显现弄虚作假的现象,甚至有的从事这一行业的人员不具备相应的基础知识,对于相应的管理准则等认知较少,非常容易作出违法的事情,给建筑企业造成

一些不良的影响。

## 三、建筑工程监理的优化措施

### (一) 提高监理人员的专业技术水平

对于建筑工程来说,监理人员专业技术水平的高低将直接影响工程的建设质量与施工进度。因此,监理单位需要注重努力提高监理人员的专业技术素质,具体工作为:①监理单位要积极地为监理人员组织各类相关技术培训,促进监理人员彼此对实际监理经验进行交流,有助于提高全体监理人员的专业技术水平。②完善奖惩制度,对工作突出的监理人员予以一定物质或者精神奖励,以此来提升全体监理人员的工作积极性。③加强监理单位内部企业文化建设,提升各个监理人员的竞争意识与合作意识,对提升全体监理人员的专业技术水平可起到重要的帮助作用。

### (二) 为业主方提供高品质的服务

为了给业主方提供高品质的服务,监理单位需要做好以下几方面工作:①加强与业主方的交流、沟通,了解业主方的真实需求,以此来确保业主方可以对监理工作给予更多的支持。②监理单位务必要独立地开展相关工作,即:组织关系独立、经济关系独立、业务关系独立,以此来确保监理工作不受外部因素所干扰。③为了确保建筑工程高质量的开展,监理单位可定期组织工程各方参与各类工程会议,帮助其了解施工的进度以及施工中存在的问题,有助于保障建筑工程可以得到有序、高质量的实施。

### (三) 树立全过程监理观

在现代建筑行业,监理工作作为工程项目管理的重要手段之一,在提高工程建设经济性和确保社会效益实现方面意义重大。为了让建筑工程相关方对监理工作的重要性和必要性有更深刻的认识,并在实际工作中深度落实工程监理,需要转变管理理念,树立全过程监理观。从监理的职能作用上看,在整个工程建设过程中,均有必要对工程进展情况进行协调和控制。通过监理手段,保证建筑工程任何一环节都能顺利进行,才能实现工程效益的最大化。要求相关部门重新分配监理工作的精力和重点,从项目规划阶段开始,直至工程竣工,设定每一建设环节的监理目标并研究监理工作计划,积极参与到工程建设活动当中。例如在项目招投标阶段,监理部门有义务辅助业主方进行建设单位的评估和筛选,以监理角度,衡量投标单位的资质、能力、信誉度,组建出一支能力强、素质高的工程建设团队,为之后工程建设目标的实现奠定基础。全过程监理观念的树立需要得到国家及行业管理部门的配合,从政策法规的角度对全过程监理进行强制和约束,加快观念推进普及。

## 结语

建筑工程监理难点分析,能够明确监理优化方向,优化对策,能够保证建筑工程的整体施工的质量,整体施工的成本得到有效的控制,整体施工的进度有效缩短,推动建筑行业的进一步发展,具备现实的研究价值。

## 参考文献

- [1] 盛峰,王文武. 建筑工程监理的难点及有效应对策略研究[J]. 建筑工程技术与设计, 2018,(16):5336.
- [2] 李述生. 建筑工程监理的难点及有效应对策略分析[J]. 大陆桥视野, 2018,(4):258. DOI:10.3969/j.issn.1671-9670.2018.04.245.