

# 工民建中运用的防水防渗施工技术探析

田智良

滕州市汇龙房地产综合开发有限公司

**摘要:** 伴随当前社会工民建工程方面飞快发展进步, 与众多人民群众其切身利益直接相关建筑物的墙体渗漏状况却是逐渐突显, 这变成了社会各界重点关注问题。建筑物渗透以及损坏, 对建筑物外观的质量与耐久性以及适用性有着直接影响, 而且对住户正常的生活方面产生了非常大的不便之处, 有的还对建筑物的结构安全性造成严重影响。基于此, 以下对工民建中运用的防水防渗施工技术进行了探讨, 以供参考。

**关键词:** 工民建; 防水防渗; 施工技术

## 引言

业主的居住环境和质量与工民建工程的质量密切相关, 工民建工程对业主的生活影响也比较大。所以, 在工程施工中, 要以业主的利益为落脚点, 通过各种因素切实的为业主考虑, 提高房屋工民建工程的施工质量。必须高度重视工民建工程的防水性能, 使用先进的施工技术, 做好防水工程, 提高建筑物的防水功能, 从而提高工民建工程的质量, 为居民的居住条件提供可靠的保障。

### 一、防水防渗施工技术在工民建施工中的重要性

在实际的施工及使用过程中, 建筑物的渗漏, 轻则对使用者的生活造成困扰, 重则对建筑物的整体稳定性及安全性造成不同程度的影响, 进而制约建筑物有效使用寿命。渗漏问题, 将导致建筑物内部的很多功能得不到有效的应用, 建筑物渗漏使其内部潮湿, 装饰材料变形、发霉、翘曲、空鼓、脱落, 影响居民生活质量的同时, 对居民的生命安全造成了很大的威胁。所以, 在工民建工程施工阶段, 要对防水防渗施工技术进行必要、合理的应用。工程防水防渗施工是建筑施工质量控制中一个重要环节, 在不同部位采用不同的防水防渗施工技术, 可以在建筑施工过程中渗漏问题进行有效的事前控制和事中控制, 避免建筑使用过程中渗漏导致的大量维护成本, 有利于工民建工程的进步和发展。

### 二、工民建项目施工进程当中常见的渗水位置剖析

#### (一) 屋面漏水情况剖析

对工民建项目施工进程而言, 建筑物的施工连接位置非常容易有漏水问题出现, 特别一些角落部位, 漏水状况更加突出。导致这个问题的关键因素为施工材质的质量与相应工建建的施工工作中质量准则的需要不符, 在施工进程得到完成时, 将因遭受下雨以及刮风等多方面天气作用, 极易造成建筑项目施工工作有结构损伤等问题发生, 进而使屋面有一定的渗水状况产生。

#### (二) 外墙渗漏

还有普遍发生的渗漏问题, 就是外墙的渗漏, 原因是长时间受到风雨的侵蚀, 从而使其发生裂缝, 进一步引出渗漏问题。实践证明传统的工民建中容易发生裂缝的地方是在门窗, 而且在进行装修的时候, 难免会改变门窗的部位, 这也加剧了外墙渗透问题发生的概率。有些建筑物为了更加美观, 就会在外墙上贴瓷砖, 但这一行为也加剧了外墙渗漏的现象, 因为粘连瓷砖的材料受到长期风雨的侵蚀后会发生改变, 变质后的材料会破坏掉外墙的结构, 让外墙的坚固性大打折扣, 所以也会发生外墙渗漏现象。

#### (三) 地下室的漏水状况剖析

对工民建项目防渗防水工艺而言, 地下室的漏水状况为应当给予关注的状况之一。地下室结构逐渐变成了工民建施工工作中关键的构成成分。而对地下室而言, 是处于全部施工项目最下

端, 这个位置集合着大量施工当中管道部分, 而且具有大众管道接缝, 所以使地下室位置管道设置是极其繁杂的。所以, 这个位置管道有破裂问题发生的可能性是极大的。只要这个位置管道有破裂问题发生, 那么将会使地下室中有不同程度渗水问题出现, 进而对于大众正常的生产生活造成非常严重的作用。

### 三、工民建项目施工当中的防渗防水工艺实践剖析

#### (一) 厨卫防渗技术应用

在厨卫防渗处理过程中最重要的就是对关键部位进行强化防水处理。由于厨卫本身有很多部位长期与水接触, 而且可能存在积水的问题, 所以我们应该对关键部位进行强化防水处理, 例如, 马桶与地面接触部位、地漏四周、卫生间墙体四周等, 这些部位都应该进行强化防水处理避免与水接触后出现渗漏的问题。

#### (二) 屋面和室内的防水防渗技术

一般情况下人们的活动范围是房屋内, 所以, 如果室内或者屋面有出现渗水问题, 就会影响到人们的日常生活。施工人员必须要更加关注屋面和墙体的渗漏问题, 做好屋内和室内的防水渗水工作, 这样才会为建筑物的质量提供保障, 提高房屋的舒适程度。只有在施工之前做好充分的准备, 才能让排水工作进行得更加合理和科学, 在准备期间, 必须要对工程的施工情况有一个全面的了解, 根据自身的经验来处理突发情况和异常的现象, 及时的制定出科学合理的解决方案。例如, 如果是在炎热的夏季, 混凝土很容易受到炎热天气的影响, 而蒸发掉一部分水分, 从而导致发生热胀, 墙面开裂, 这时应该在施工完成后向墙体洒水, 以此达到散热的效果, 有效地规避裂缝的发生, 这些工作的进行都是为了保障防渗效果, 提升建筑物的质量。

#### (三) 外墙施工防渗技术应用

外墙渗漏问题很大一部分与窗户窗台的施工问题有关, 我们想要保障外墙有良好的防渗功能就需要对窗台进行一定的角度设计, 防止雨水积在窗台边缘然后顺缝隙进入室内, 在施工过程中外墙窗台的边缘部分应该保持一定的角度, 便于雨水排出, 保障不在外部积水就能够在很大程度上解决这一问题, 同时要加强对窗户的施工精度, 在边缘部分使用相应的密封剂进行处理, 这样一来就能够避免雨水顺窗缝进入室内。另外我们还应该注意混凝土现浇导墙的工作, 在施工过程中要严格按照工程防水施工标准进行, 这样就能够极大的增强外墙的防渗漏性能保障整体质量。

### 结束语

房屋工民建工程的渗漏问题, 由于其成因具有复杂性、隐蔽性, 涉及的专业工种较多, 防水防渗施工工序相对烦琐, 要求项目管理人员对此投入较多人力、物力进行管控, 在项目管理过程中建立必要的管理制度对施工质量进行保证, 如技术交底制度、样板先行制度、质量奖罚制度等, 对防水防渗问题进行全方位、全过程管理和监控, 确保各工序施工质量, 全面排除防水防渗的质量风险。

### 参考文献

- [1] 杨元坤. 工民建中运用的防水防渗施工技术探析[J]. 建材与装饰, 2019(28): 52-53.
- [2] 杨岚. 工民建中应用防水防渗施工技术的要点研究[J]. 门窗, 2019(13): 77-78.
- [3] 杨成富. 工民建中的防水防渗施工技术研究[J]. 住宅与房地产, 2018(15): 181.