

土木工程管理与工程造价的有效控制措施分析

郭佳佳

衡水衡房房地产价格评估事务所有限公司

摘要:对于土木工程,在生活中是随处可见的,是我国主要的国民经济行业之一,土木工程造价管理作为在土木工程管理中的一个主要组成部分,贯穿在土木工程建筑的每一个阶段。所以,完成土木工程管理与造价管理的革新,对于新时代我国社会经济、人民生活水平及建筑行业可持续发展拥有十分重要的价值。鉴于此,本文对土木工程管理与工程造价的有效控制措施进行了分析研究,以供参考。

关键词:土木工程管理;工程造价;有效控制措施

引言

近年来,随着我国社会主义市场经济的不断发展,我国的土木工程建设行业也取得了快速的发展,出现了各种类型的土木工程项目,同时也大大增加了土木工程的工程量。在工程建设过程中也出现了更加多元的理念、形式以及功能,人们对土木工程的使用安全和质量方面的要求也越来越高。

一、土木工程管理与造价控制的重要性

(一) 土木工程管理概述

施工进度、施工质量以及工程项目的建设成本是土木工程管理的重要内容,在施工过程中对工程质量提出要求也就是工程管理工作。而进度管理则是借助网络信息平台,做好图纸审查以及制定工程计划和对施工人员进行管理。成本管理工作在确保土木工程进度以及质量的前提下,能够达到控制土木工程项目建设成本的目的,在此过程中,要求土木工程项目的成本满足合同规定的要求,并且要尽可能地减少成本投资。

(二) 土木工程造价控制的重要性

对于现阶段我国巨大的土木工程建筑事业来说,节省成本是推进行业平稳发展,增强行业利益,降低不必要损耗的核心理念。然而土木工程造价管理所带来的就是节省成本的重要作用。推进土木工程造价管理革新完善,有助于确保土木工程项目的平稳和合理实行,有助于提升土木企业的竞争处于上风位置,也有助于推进我国城市化建设的进度,有助于完成资源的较大化应用。

二、土木工程管理的控制措施

(一) 健全完善监管机制,加强监管

土木工程项目的规模一般都比较,这就需要建立健全施工监管机制,并将其贯彻落实到实际的施工管理工作中,这样才能够提高工作效率加快施工进度,从而使整个土木工程的质量得到一定的保障。监管工作主要分为两个方面:一是安全监管:施工单位应该设置专职的安全监管人员对施工现场的安全情况进行监管,安全监管人员可以通过监视器终端和现场巡查相结合的方式,从而有效的避免安全事故的发生;二是质量监管:质量监管一方面是对各种建筑材料进行监管,保证其质量能够达到建筑施工所要求的标准,从而使整个土木工程的质量得到保证,另一方面还要对各个施工环节的施工工序进行监管,使施工人员能够严格的按照相关的标准和规定进行施工工作,这也是保障土木工程质量的环节。

(二) 加强施工技术控制

施工周期长、工作量大是土木工程的比较突出的两个特点,因此加强施工控制是非常有必要,否则很有可能会使施工进度受到影响,从而延长施工周期,进而使施工成本大大增加。要使土木工程施工工作顺利的展开,首先要合理有效的运用和控制各种施工技术,使施工过程更加的稳定,这样才能够更好的落实建筑

设计方案;其次,还要将各个环节的施工内容理顺并将具体的施工流程明确下来。施工单位在制定施工计划的过程中要充分的考虑土木工程的特点和施工现场的实际情况,然后将每一个环节完成的时间以及整个项目完成的时间明确下来。除此之外,土木工程项目的施工单位和施工单位还要进行技术交接,并对工程项目的要点和难点进行详细的说明。

三、做好土木工程造价管控工作的措施

(一) 改善工程造价审核体制

土木工程工程造价的审核机制需随着土木工程的发展与进步不断完善,结合新的时代特点与项目实际进行有效调整,把不可预知的风险均事前考虑,通过工程造价审核管理办法和制度文件,将项目实施过程的造价管控过程固化下来,明确工程造价每一步审核的前置条件、操作步骤和评判标准等,以确保房建工程造价审核工作的顺利推进,将总投资控制在合理范围内。

(二) 管理流程和方法优化

在当前的管理流程中,可以发现最终取得的管理效果较差,这说明在具体的工作中,管理方法的问题明显,所以在今后的工作中,要从这一角度出发,完成对管理流程和管理的方法全面优化工作。在管理流程的优化中,本文提出的方法为现场监管人员记录的数据增加一项内容,为各类建筑材料的应用量,其余方面的数据记录内容不变,在完成数据记录后,向监理系统提交记录的数据,为提高管理质量,要求监理人员必须在1小时内完成对提交信息的核查工作,在此基础上完成后续各项工作。在完成这两项工作后,管理人员点击移动设备上的信息同步按钮,这类移动设备能够自动将记录的输入道BIM技术的数据平台中,由建成的数学模型完成对相关信息的记录和分析工作,确定是否存在严重的建筑材料损耗问题。

(三) 推行工程造价审核的动态管理

土木工程工程实施前期,针对专业施工方案有效评估和合理的对比选择,从造价、施工工效、工期等多方面全面评估,工程造价人员也要对项目施工工艺和技术要点有一定程度的了解,需要将项目实施过程与图纸造价相结合,把工程实施过程中的实际成本和既定目标成本进行科学对比分析与测算,推行成本动态管控体系,结合工程结算限额设计措施,在设计阶段就深入分析工程项目的建设内容、建设标准以及建设规模,确保项目整体的成本在可控范围内。

结束语

土木工程有着明显的施工周期长、系统性以及专业性等特征,工程建设不确定影响因素相对较多,工程造价管理、成本控制难度较大,一旦管理不当,很容易会出现投资决策设置不合理、成本投入不科学等方面的问题,会直接增加工程成本投入数额,致使工程参建各方经济收益受到影响。为打造出高质量、高水平造价管控方案,做好各项成本控制工作,对工程造价管理与成本控制方式展开研究极具现实价值。

参考文献

- [1] 马云洁,靳静,赵三欣. 土木工程管理与工程造价的有效控制浅谈[J]. 居舍, 2018(35):146.
- [2] 相文强. 土木工程管理与工程造价的有效控制措施分析[J]. 河南建材, 2018(06):187-190.
- [3] 王春香. 土木工程管理与工程造价的有效控制措施分析[J]. 建材与装饰, 2018(49):177-178.