

电梯检验中易被忽视的问题研究

丛日升

丹东市市场监管事务服务中心

摘要：随着高层建筑的数量逐渐增多，电梯数量也在逐年增加，然而在电梯使用期间，有一些问题容易被忽视，导致电梯在使用期间的风险增加。因此，本文针对电梯检验中容易被忽视的问题，进行了分析和阐述，其目的就是保证电梯检验的效果和质量，保证电梯处于正常、稳定的运行状态。

关键词：电梯检验；问题；检验检测

一、电梯检验的必要性

电梯一般都是处于垂直的运行状态，是上下运输的一个重要设备，并且电梯在长期运行的时候，经常会受到一些因素的影响，导致安全事故的发生，然而电梯检验就是将这些安全隐患消除，保证电梯处于安全、稳定的运行状态。同时，在电梯检验的过程中，主要是针对电梯内部各项构件进行检验，判断其质量和性能是否达到相关标准，若是出现破损较为严重的构件，需要立即进行处理和更换，进而降低电梯安全事故的产生。同时，在电梯检验的时候，通过对各个方面的检查，分析电梯运行系统是否出现异常现象，若存在，工作人员可以根据产生的原因，做出相应的处理，以此保证电梯检验的效果，消除安全隐患，使电梯处于正常、安全的运行状态^[1]。

二、电梯检查中容易忽视的问题

电梯检验的过程中，所包括的内容有很多，很容易忽视一些问题，并且这些问题若是不及时处理，还会留下电梯安全隐患，导致电梯安全事故的产生。因此，在下面的内容中，对电梯检验找几个容易忽视的问题，进行了简要的分析和阐述。

（一）救援通道问题

建筑物内的救援通道保持通畅，以便相关人员无障碍地抵达实施紧急操作的位置和层站等处，在对电梯机房进行检验时，经常会发现电梯机房通道不畅，需要维修人员和检验人员靠梯子攀爬孔洞进入，有些机房外堆积其他物品或者布满管道，为电梯检验及维护带来非常大的阻碍。也有在电梯层门外安装卷闸门、防盗门等，当在该层的上层（只能向下运行救人）或下层（只能向上运行救人）发生困人时，不能及时打开该层紧急开锁装置，也就不能快速地解救被困人员。另外，在一些加装的电梯中，设计师没有考虑电梯与楼梯之间的互通性，比如楼梯与电梯门厅没有直接相连，无法直接达到救援通道及时展开救援，而人员长时间被困，容易发生急躁情绪，错误的自救极容易导致事故的发生。对于这些问题，检验人员应及时提出整改意见，要求使用单位采取可行措施，保证救援人员可通过钥匙或强制手段打开通往电梯服务层站的门窗等阻隔，及时到达实施救援的服务层站，并按规定开展应急救援。

（二）制停装置

针对一些高度较高的建筑工程，电梯制停装置起到了非常重要的作用。但是，在电梯检验的过程中，往往忽略了对制停装置的检验，如果其存在底坑与门之间的距离过远的情况，这样在电梯门打开的时候，电梯很难进入底坑中，制停装置无法启动，处于失灵的状态，进而导致电梯运行安全事故的产生。同时，检验人员在进入底坑以后，若是电梯门不能出现启动的状态，并且不会启动停止装置，以此带来较大的电梯安全隐患。因此，面对这种情况，对制停装置进行检查，判断制停装置运行是否处于灵活的状态，并且针对失灵的制停装置，需要立即处理和更新，避免在运行中产生异常，影响电梯运行的安全性和稳定性^[2]。

（三）钥匙问题

一旦电梯发生紧急安全事故，有人员被困于电梯中，需要利用钥匙将电梯层门打开，进行及时的救援，避免产生较大安全事故。但是，钥匙问题是电梯检验中最为常见的一项问题，主要是认为钥匙与电梯检验工作没有太大的关系，电梯检验工作主要是依靠相关工作人员的专业性，所以在该方面没有相关的规章制度，这样一旦紧急安全事故发生，无法起到及时救援的作用。面对该项问题，需要制定相关的规章制度，明确钥匙在电梯检验中的重要性，并且设置专门的人员进行保管，便于使用。同时，在电梯检验的过程中，需要对钥匙进行备份，以防丢失，有效保证电梯检验的效率，提升检验工作的效果，尽可能以最快的时间，恢复电梯的正常运行。

（四）老旧电梯

经统计发现，老旧住宅电梯事故率在整个电梯事故中占比较高，老旧电梯的电气线路及元件使用时间久，普遍存在线路及电子元件的老化问题，比如出现门连锁电路系统故障，门触点接触不良使得电梯无法运行；电梯的继电器、接触器的触点由于老化而粘连，造成控制电路的短路，电梯故障频发；采用以蜗轮蜗杆为中心的曳引机在长期使用中轴承磨损使得电梯震动严重，减速箱漏油引起制动力不足或者润滑油不足引起齿轮磨损等。另外，电梯在长期运行过程中也会有磨损或者钢丝绳张力不均，进而造成曳引轮槽磨损。这些必将导致电梯不能安全运行，出现各种故障困人，甚至冲顶或者蹲底事故的发生。为了有效地解决这个问题，相关技术人员及检验人员需要对老旧电梯设备电气元件、安全回路、蜗轮蜗杆轴承及制动轮和制动器上的油污进行严格细致的检查，同时检查钢丝绳的磨损状态，从而确保电梯安全稳定的运行状态^[3]。

三、加强电梯检验力度

（一）需要制定完善的电梯检验制度，并且在电梯检验中，明确电梯结构，从细节入手，避免电梯检验不到位的现象产生。同时，在电梯检验的时候，对其中存在的难点、重点以及容易忽视的问题进行明确，这样可以保证电梯检验工作具有一定的针对性。

（二）在电梯检验的过程中，需要做好相应的记录，并且对各项信息进行存档，以便后期日常检修工作的展开。同时，在做好记录的时候，可以从记录中分析其中没有解决的安全隐患，立即进行解决，尽最大程度保证电梯运行的稳定性和安全性。

四、结束语

做好电梯检验工作，将该项工作细化，明确其中可能忽视的几点问题，是提升电梯检验工作效果和品质的关键，检验过程中既要检查每个安全部件的可靠性，又要对一些细节问题慎之又慎，从资料的查验到安全试验的运行都要严谨细致，确保每台电梯的事故率降到最低。

参考文献

- [1] 苏宇航, 陈建勋, 杨宁祥, 张锡林. 电梯电气安全回路接地故障保护功能检验方法研究[J]. 机电工程技术, 2019(11): 211-213.
- [2]. 厦门经济特区电梯安全管理条例[N]. 厦门日报, 2019-12-02(B07).
- [3] 吕亮. 电梯制动器的安全性检验及故障预防[J]. 科技创新与应用, 2019(32): 124-125.