

# 铁路工程造价超概算的原因与控制方案

方仁龙

中铁电气化局铁路工程公司

**摘要:** 社会主义市场经济体制确立以来,我国的铁路运输事业飞速发展,运输网络逐步健全,凭借突出的运输能力为我国经济发展做出了重大的贡献。铁路工程由于自身特性,资金投入大,施工难度大,受影响因素众多,容易出现工程造价超概算的问题,增加施工成本,影响到工程整体经济效益。本文就铁路工程造价超概算问题的原因进行分析,结合实际情况编制合理的控制方案,推动铁路工程建设和发展。

**关键词:** 工程造价; 铁路工程; 超概算; 控制方案

铁路工程管护社会民生,在经济迅猛发展下,加强铁路工程造价管理,对于提升工程建设效益具有积极作用。但是当前我国的铁路工程建设中,普遍存在着工程造价超概算问题,出现投资失控问题,增加施工成本,甚至带来不同程度的经济损失。故此,为了解决此类问题,应该综合分析铁路工程造价超概算问题产生原因,在此基础上编制合理的控制方案,将成本控制在合理范围内,推动铁路运输事业健康持续发展。

## 一、工程概况

新建漳州港尾铁路线路全长共计51.742km,路基土石方495.6万 $m^3$ ,土石填方179.9万 $m^3$ ;隧道共16278延长米/19座,桥梁共12070.96延长米/28座,涵洞2515.83横延米/101座,铺轨共65.7铺轨公里,铺碴202178.6 $m^3$ 。本工程选择总价包干承包方式,总造价149251.38万元。

## 二、铁路工程造价超概算的原因

### (一) 政策变化导致工期延长

铁路工程造价超概算问题的出现,原因多样,一个主要因素则是政策变化导致。由于市场波动较大,经济发展的同时可能出现通货膨胀问题,成本上涨导致工程造价超概算问题出现。工程概算编制中有意向“工程造价增长预留费”,此项指标却未能客观反映出工程未来成本价格变化情况。概算确定后,由于政府法律法规变化,如税收、利率、汇率变化,导致工期延长,延误时间仍然需要消耗大量的资金,极大的影响到工程造价,出现工程建设成本增加的问题<sup>[1]</sup>。

### (二) 动态概算机制不完善

铁路工程造价超概算问题出现,由于动态概算机制不完善,动态概算手段局限性较大,效率偏低<sup>[2]</sup>。更为关键的是,由于地材价格调控力度小,在概算编制中并未考虑到材料上涨因素导致的材料成本增加问题,加之现行概算标准的更新速度缓慢,同市场行情变化存在明显的差异,概算编制期和实际的施工期存在时间差。也正是由于时间的滞后,对市场行情变化的了解不及时、前面,致使概算编制不符合实际情况,容易发生超概算。动态概算工作人员需要具备扎实的专业能力,而概算人员自身掌握的专业知识和经验很大程度上决定了预算准确性。纵观当前我国铁路工程建设现状来看,专业能力强和具备创新思维的概算人员缺失,加之工作经验较少,在不同程度上影响着概算结果准确性<sup>[3]</sup>。

### (三) 全面概算缺失

在铁路工程造价概算中,全面概算缺失,表现为工作人员未能在工程全生命周期层面进行概算,工程建设前期需要预估工程施工中需要的资源。初步概算和投资估算应具备兼顾特点,由于信息共享程度不足,导致初步概算受到不同程度的约束,施工中的误差考虑不足。故此,在现有的概算体系中,由于事中和事后概算缺失,极大的影响到概算准确性。与此同时,铁路工程概算

工作不严谨,固定资产和人力资源未能纳入概算范畴,造成资金概算不准确的问题。

## 三、铁路工程造价概算的控制措施

### (一) 加强准确预估潜在因素造成的造价增长

在铁路工程概算鉴定后,政府政策和法律法规变化可能导致物价上涨,这种情况工程造价增长是难以避免的,也是合理的。在工程设计工作结束后,通常需要经历很长时间才可以施工,但是由于间隔时间较长,可能出现设计与施工情况不契合的情况<sup>[4]</sup>。所以,应严格把控审核关卡,适当的缩短概算期和施工期之间的时间差,加快现行概算标准的更新速度,紧跟市场行情变化而调整;加强地材价格的调控力度,在概算编制中充分考虑材料上涨因素会带来的材料成本增加问题,做好投资估算与概预算工作,更加精准的计算增长的工程造价。

### (二) 选择合适的动态概算控制方法

定期组织概算人员专业教育培训,提升专业技能水平和工作经验,可以了解多种类型信息系统操作方法,凭借自身专业能力高校开展工作。培养更多复合型人才,并经过长时间的培训来提升知识技能和综合素质。做好人才保障,选择合理有效的预算方式,保证概算工作高效有序进行。当前科学技术飞速发展,实行动态概算手段,依托于计算机技术来收集和分析数据信息,并按照流程要求录入信息、整理信息和修改信息。充分掌握当地和行业的政策变化情况,结合政策变化来调整战略部署,摸索市场变化,制定合理措施管控来避免工期延长增加成本。通过此种方法,可以大大降低不确定因素的影响,提升概算工作有效性<sup>[5]</sup>。

### (三) 实行全面概算控制方法

整合多方资源开展概算工作,提升概算人员的专业能力和责任意识,在重视资金概算同时,综合考量固定资产、人力资源等资源重要性,尽可能规避超概算问题出现。前期概算工作中,结合不同概算主体编制合理计划,针对资源供给予需求实际情况进一步细化概算工作,确保后续概算执行准确性得到保障。与此同时,实行全时间节点的概算工作,对比工程建设期间概算实际情况和预期情况的差异,如果有误差则需要动态调整优化。施工活动结束后,深入分析概算工作不足和缺陷,总结经验教训,逐步提升企业概算水平。

## 结论

综上所述,面对新时期铁路事业发展带来的挑战,做好工程建设中概算工作十分重要,如果出现了超概算问题,会导致工程施工成本增加,引起连锁反应。这就需要深入分析工程造价超概算问题产生原因,结合实际情况选择合理控制措施,确保工程概算工作有效性。

## 参考文献

- [1] 王友省. 铁路工程造价超概算原因分析与超概算控制措施[J]. 门窗, 2019, 23(21): 194.
- [2] 殷丽君. 高速公路设计阶段超概算原因分析及对策研究[J]. 山西交通科技, 2019, 31(05): 1-3.
- [3] 周浩. 铁路工程造价超概算原因与控制措施分析[J]. 科技经济导刊, 2019, 27(28): 74.
- [4] 李新红. 浅析化工行业项目建设中工程造价超概算的原因及措施[J]. 居业, 2019, 11(03): 164-165.
- [5] 郭峪. 对铁路工程造价超概算的原因与控制措施分析[J]. 建筑技术开发, 2018, 45(23): 88-89.