

城市设计视角下城市规划精细化管理思路与策略

李顺攀

武汉花山生态新城投资有限公司

摘要:目前,我国城市建设水平正在不断提升,并且城市的规划建设范围也越来越大,城市规划是现阶段城市发展的基础,规划管理工作水平会直接影响到城市规划建设的效果,精细化管理的思路在我国城市生态规划中有较为广泛的应用,并且起到了理想的效果。基于此,本文尝试对城市设计视角下城市规划精细化管理思路与策略进行了探讨分析。

关键词:城市设计视角下;城市规划;精细化管理;策略

随着我国城市经济水平的不断提升,我国中小城市的发展规模逐渐壮大,城市的建筑占用地面积也在不断增加,并且开始呈现出建筑用地紧缺的趋势。对于城市建设来说,不仅在很大程度上侵占了城市周边的农用地,同时也使得城市以及城市周边的生态环境受到了严重的破坏,给人们的日常生活带来了严重的影响。想要使城市规划工作对周围环境以及人民所产生的负面影响得到有效降低,就应该进一步提升城市规划精细化管理的水平,这是我国城市规划发展的必然趋势。

一、现阶段我国城市规划管理工作中存在的不足

(一) 城市改造与建设存在不完善的情况

从现阶段我国城市规划管理工作展开的实际情况来看,尚且还存在着城市改造以及建设不完善的情况^[1]。目前我国城市经济发展速度不断加快,一些老城区的建设已经不能够很好的满足现代化生活的需求了,需要对其进行相应的改进,但是不科学的改造情况经常出现,这就使得城市建筑自身的功能性受到了一定的影响。同时,在城市发展的过程中,还有一部分城市老旧建筑的改造不彻底,往往只是在原有的基础上进行了简单的装饰改造,使得建筑物自身的综合质量没有得到很好的提升,再加上部分政府部门在监督管理方面也显得力不从心,导致了旧城改造过于粗糙,留下了很多短时间之内无法解决的问题,这势必会对城市规划工作的展开产生一定的负面影响^[2]。

(二) 城市规划缺乏体系化建设

在展开城市规划的时候,需要有完善的体系作为支持,城市规划管理工程与多个部门的工作都是息息相关的,但是从现阶段我国城市规划管理工作展开的实际情况来看,很多城市往往还存在着城市管理不科学的情况,各个部门之间缺乏交流沟通,如果在城市规划工作展开过程中出现问题很难及时找到具体的负责部门。同时,城市规划工作的展开往往存在一定的随意性,整体规划目的性并不强,管理水平也有待进一步提升。在这样的情况下,规划方案的编制水平并不高,对于城市规划工程中的各项细节调整以及管理的针对性并不高,这不仅使得工作量有所增加,同时也使得城市规划的综合质量无法得到保证。

二、精细化管理理念在城市规划中应用的策略

(一) 进一步提升信息化建设水平

现阶段,我国信息技术水平正在不断提升,并且在我国多个行业都得到了广泛的应用,随着互联网时代的全面到来,城市规划的精细化管理工作在实际展开的过程中也应该积极与信息技术进行结合^[3]。首先,应该进一步加强城市内部基础数据平台的建设,从而为城市规划工作提供更加良好的数字化平台,这样一来可以使城市规划精细化管理的效果更加理想;其次,应该根据目前城市规划建设的实际需求情况来建立起信息化城市管理平台,这是非常关键的,只有实现各平台之间的数据联动管理,才

能够保证在不同环境以及不同时间可以对相关信息数据进行实时查看,从而建立起多级管理体系,使得信息化服务水平得到有效提升;最后,要进一步完善信息化管理平台的功能性,例如,应该提升管理平台的数据统计、分析以及对比操作的能力,同时还应该注意对数据库内部的信息进行及时汇报以及总结,从而实现智能管控。

(二) 完善城市规划管理制度

目前,我国尚且没有形成具有较强系统性的城市规划管理制度,想要保证城市规划的精细化管理就应该制定出一套完善的、全面的管理制度体系,从而使其形成统一的管理机制。首先,应该注意对现阶段城市发展的实际情况进行明确,从而展开科学合理的规划布局。应该注意对原有的审批流程进行完善,以往展开城市规划审批工作的时候,往往存在随意性较大的情况,这也使得管理工作的整体效果无法得到保证,只有避免审批工作中不稳定因素的出现,才能够使工作效率得到有效提升^[4];其次,要针对现阶段城市规划工作展开的实际情况制定出完善的法律法规,这样一来可以为管理工作的展开提供更加科学合理的法律依据,对其中所涉及的责任以及义务进行明确,一旦相关部门或者岗位工作人员在规划管理工作展开过程中出现问题应该追究其法律责任。同时,应该注意在此基础上建立起长效的管理机制,从而推动城市的可持续发展;最后,应该对管理体系进行一定的改革完善,对审批部门的结构进行调整,引进复合型行业人才,同时,还应该设立规划委员制度,始终与人民群众保持密切的联系,这样一来人民群众对于城市规划的参与度以及参与热情也势必会得到很大的提升,从而使得城市规划管理工作在实际展开的过程中目标更加明确^[5]。

结束语

经过本文的叙述以及分析之后,可以看出在新的时代背景之下,城市想要实现可持续发展,进行规划建设是非常重要的,应该将精细化管理的理念引入到城市规划工作当中,同时还应该进一步提升城市规划管理的整体水平,对城市设计以及规划编制的各个环节进行明确。但是从现阶段我国城市规划中精细化管理工作展开的实际情况来看,往往其应用效果并不十分理想,精细化管理与城市现阶段的发展情况应该是相互对应的关系,要结合现阶段城市规划工作展开的实际情况对精细化管理的理念进行不断完善以及调整,积极发现其中的不足之处,并且要引进现阶段国内外的先进管理经验,从长远的角度进行考虑,这样一来可以使城市的整体建设以及发展目标更加明确,有助于引导城市向更加生态、和谐的方向进行发展。

参考文献

- [1] 李姗姗,王文正.城市设计视角下城市规划精细化管理思路与策略[J].建筑技术与设计,2019,14(20):71.
- [2] 刘丹.城市设计视角下城市规划精细化管理思路与策略[J].建筑技术与设计,2019,7(19):41.
- [3] 熊立轩.城市设计视角下城市规划精细化管理思路与策略[J].建筑技术与设计,2019,10(27):2549.
- [4] 林申赠.基于城市设计视角下城市规划精细化管理思路与策略[J].福建建筑,2019,28(3):7-8,14.
- [5] 雷鸣.城市设计视角下城市规划精细化管理思路与策略[J].商品与质量,2018,7(28):279.