

新形势下土地管理与经济发展新常态探析

朱艾巍

沈阳市自然资源局浑南分局

摘要:在目前发展的过程中,农村的经济得到了进一步的发展,但是也存在着一些外部因素的冲击,使得农村的经济受到了一定的制约。从新常态的发展背景下,也可持续的角度来进行分析,我国的农村管理工作仍然存在着一些问题和缺陷。在实际发展的过程中,对于农村经济管理的工作进行不断的加强是目前最为重要的工作任务。这篇文章在实际研究的过程中,主要是对我国农村的经济管理存在的问题进行了进一步的探讨,并且提出了相应的解决策略。

关键词:新形势;土地管理;经济发展;新常态;探析

在目前发展的过程中,我国政府对农村土地管理与经济发展的问题给予了高度的重视。所以我国在发展的过程中,对于农村的发展机制进行了大力的建设,并且也出台了相应的政策作为主要的发展依据,从而能够不断地推动农业的现代化发展。在实际进行研究和分析的过程中,我国党和国家交,促进农村的土地管理以及经济发展作为目前的重点工作,从而不断地提高农村的经济管理工作的科学性和有效性,并且能够不断地积累相关的经验,提高管理的水平。

一、新形势下土地管理的新常态管理

(一) 做好土地利用的变更调查工作

在新形势下对土地进行管理的过程中,要严格的落实我国政府的相关工作的指导。而且,在实际工作的过程中,我们要对土地利用的变更调查的基本工作要进行准确的落实。在实际进行工作的过程中,我们可以利用先进的信息技术以及相应的设备来对土地的使用,变更调查工作进行进一步的加强。而且还要对本地区的土地变更情况进行进一步的了解,对相关的数据进行更加科学的整体,形成相应的分析报告。并且在进行提交的过程中,我们要确保基础数据的准确性和科学性,因为这直接关系到国家对土地利用变更的决定。

(二) 做好土地利用规划与调整编制的工作

相关的部门在对土地进行管理的过程中,要根据相应的规划编制的具体内容进行进一步的操作,这样才能够使得土地利用规划工作能够得到有效的落实,而且在进行发展的过程中,我们要对地区实际的发展情况以及人民群众的意愿进行深刻的了解,并且以当地区域发展的趋势为主要的方向做好产业的规划,以及土地的规划。这样才能够使得农村的土地能够做到综合性的规划,而且我们还要对土地的使用指标进行认真的研究和分析,对于土地的规划方案进行合理和科学的制定,以及对土地的调配进行有效的措施。这样才能够使得基础性的设施建设在土地中的使用能够不断地增强效率和质量。而且对土地进行调查的过程中,要根据实际的情况对土地的使用规划进行更加科学的完善。对于土地的整治规划工作进行不断的加强。

(三) 做好耕地保护与土地集约利用的技术性服务工作

相关的管理部门在进行土地管理的过程中,需要不断地加强对耕地的保护,这样才能够实现耕地破坏程度一体化的保护作业。而且在对城镇内的工地进行破坏问题的数据进行整理和分析的过程中,要保持严谨和科学的态度,这样才可以为相关的部门

提供更加准确和可靠的参考资料。并且也能够不断地加强对破坏耕地的非法行为进行严格的处理,从而不断地提高土地的利用效率,增强土地的经济效益。而且相关的部门需要对一些闲置的耕地进行重点的整治,可以采取建设模范单位的方式来进一步促进农民的生产积极性。这样才能够实现可持续发展,从而不断地提高土地的利用效率。

(四) 做好土地产权的基础工作

在实际发展的过程中,根据我国所颁布的一些法律法规,地区我自己的落实不动产登记的工作,但是由于不动产的类型比较多,而且产权的性质也比较复杂,各个城镇之间也存在着较大的差异,所以不同的部门之间要对区域内的土地产权登记工作进行进一步的统一。而且根据其规定的具体内容,对于政策的要求还有技术的规定进行进一步的落实,才能够使得产权登记的工作保证其完成的质量。基于新常态发展的背景下,为了能够不断地提高经济的效益,需要对耕地的存储面积进行积极地汇总,并且对土地开发的情况也要进行进一步的了解,这样才能够不断地提高土地资源的利用效率,增加耕地方面的财政收入。

二、经济发展新常态下土地利用计划的管理方向

(一) 管理目标以及定位的创新

由于我国经济水平的不断发展,人们对于大环境的要求越来越高,在对土地进行管理和规划的过程中,我们需要不断地加强生态管理。而且面临不同的经济形势,我们需要对土地利用管理的目标以及定位进行相应的变化。由于我国的土地环境的特殊性,我们在对土地进行管理的过程中,应该避免盲目的扩张。应该进一步的明确管理的体系。这样才可以使得土地的规划管理在保障正常用低的同时,也能够不断地提升经济的需求。

(二) 管理内容的革新

在对土地进行管理的过程中,主要的问题是我国的转型期的特殊性以及复杂性进行进一步的研究和分析,而且我国政府的经济职能也决定了地方政府按照市场的经济需求进行进一步的规划。但是对于用地以及管地等各种工作安排会导致土地的管理政策并没有进行有效地落实,这也就使得政府与当地政府的矛盾进一步的加强。我也必须在管理的内容上进行进一步的改革,这样才可以使得土地的使用效率得到提升,而且也能够不断地提升经济效益。

结束语

在新常态不断发展的背景下,对于土地管理等工作要进行积极地开展,而且还要对土地利用的变更调查工作以及利用规划工作进行进一步的落实,这样才能够使得土地管理的效率不断的提升,而且也能够使得当地的经济得到不断的发展。

参考文献

- [1]梁继斌.新形势下土地管理与经济发展新常态探析[J].现代营销(信息版),2019(10):124.
- [2]申艳.试析新形势下土地管理与经济发展新常态[J].建材与装饰,2019(26):186-187.
- [3]李耀.新形势下土地管理与经济发展新常态探析[J].中国标准化,2019(10):228-229.