

# 探究建筑工程招投标阶段工程造价控制管理问题

蒋霞

江苏凤凰置业有限公司

**摘要:** 建筑工程招投标阶段的造价控制管理可以实现成本的控制,使工程的资源规划更加合理,同时为工程的质量和经济效益带来保障。本文对建筑工程招投标阶段工程造价控制管理问题进行了分析。

**关键词:** 建筑工程; 招投标; 工程造价控制

## 引言

建筑工程的招标和投标阶段中,造价控制应采取有效的方式,降低工程的风险,同时结合相应的理论基础合理的明确投标报价。通过造价控制能够为建筑工程的建设带来更好的条件,使成本得到有效的控制,减少资金的浪费,同时也能够提升工程的建设质量。为了有效的发挥招投标过程造价控制管理的效果,需要对其中存在的问题进行解决。

### 一、建筑工程造价控制管理中存在的一些问题

#### (一) 竞标过程的问题

我国的建筑工程项目的招标应用相比其他国家比较晚,没有形成完善的系统。在当前的市场激烈竞争下,投标行为会产生一些行为偏向的现象,在招标的时候,一些投标者没有考虑到风险的因素,同时恶意降低投标的价格。这种方式虽然可以得到投标机会,但是在一些人利用不正规的手段来竞标,例如施加压力增加额外费用或偷工减料,甚至一些投标单位利用分包合同的当时对正常的运行带来影响,这些问题都使工程的招标不能满足实际的要求,不利于市场的正常运转,同时也对货币的流通造成影响,对工程建设的质量产生了不利。

#### (二) 招标文件的问题

招标文件属于招标过程中的纲领文件,在招标中需要明确的规范,但是由于招标文件的编制在评估依据以及质量要求下时间以及材料不足等问题对成本造成了影响,使成本提高。此外,投标者的专业性比较低,没有完善的投标制度,这使各方的沟通中产生了问题,不利于工程的成本控制。招标文件属于招标工作的重要聚义,同时需要严格的根据专业规范进行编制,保证符合实际的要求。但是,结合实际情况来看,大部分项目的招标文件编制存在不严谨的现象,同时专业水平达不到要求,导致招标文件的编制中存在不完整的问题。

#### (三) 评标过程的问题

招标项目的开发过程中存在较多的问题,在评标上比较显著。当前为了有效的提升评标科学性,我国的法律体系对这部分进行了规定的完善。通过加强评标专家的重要性,使业主对评标的影响减少,同时使评标工作具有更好的科学性。同时,这样也更好的保障评标的公开性和公正性,使其能够正常的进行,为投标带来规范的管理。其次,在评估中还包括一些不合理的条件,例如在评估中一般存在评估时间比较短的情况,专家也难以对工程的进行全面的分析,设计数据一些方面使评标专家不能对评估方案进行科学的分析,还有一些评估工作中存在形式化的问题,影响了工程的造价控制的进行,对工程带来了不利。

### 二、改善建筑工程招投标阶段造价控制管理的措施

#### (一) 将成本控制应融入招标文件中

在建筑工程招标中,招标文件在施工中具有重要的作用,通过招标文件的应用可以为项目的招标和投标带来有效的支持,实现最终的目标。在招标中,需要考虑到招标文件的作用,如果我们需要结合招标文件来进行施工成本管理,首先需要对文件进行合理的编制,在准备中应注意以下内容。在工程项目中,与整体

成本相关的内容一旦得到了肯定不能再进行改变,避免对原有的成本造成影响。其次,在施工中中国针对能够预见的但是没有包含在项目清单只能够的费用应得到明确,并且对费用的详细内容进行解释。最后,在总价下,当项目中存在单个项目并且成本不明确的时候,需要对不属于合同范围内容的部分进行详细的分析,进而使成本得到明确,这样才能使工程招标的造价控制有效实现。

#### (二) 改善建筑工程招投标过程的评标机制

评标是招标和投标中的重要内容,在明确了评标方法后,可以使评标的方向变得更加的清楚。为了有效的实现评标的作用,需要对其机制进行进一步完善,在评标中,为了确认中标者,招标者应制定有效的评标方法,选择其中最有效的方式。当前,我国的建筑企业招标中,比较常营的一种评标方式包括以下几种,首先是一种频繁使用的方式,也就是采取最低价格,这种方式可以使企业中标,但是这种方式难保证对方的服务质量以及商品的品质。其次是综合评价的方式,这种方式难以保证报价低的企业中标,但是对综合条件进行分析之后可以使中标者更加的可信。采取最低报价的方式会使风险增加,这种方式虽然能够通过低价使业主的成本减少,但是可能会造成招标导致的恶意需求问题,影响招标的正常进行,还会使中标者在之后使用一些漏洞档案加入其他的付款之中,获得利益,还有可能会在施工中使用质量较差的材料进行建设,同时使业主遭受经济损失,不能保证施工质量。因此,业主应对这种情况进行重视,避免在招标中受到影响,选择比较可靠的企业来进行合作。

#### (三) 改善造价控制管理模式

在建筑工程建设中,如果针对项目功能和投资有相应要求,需要做好招标文件的充分准备工作,在招标前应对投资单位进行审查,明确获胜提案之后投标者需要与各单位专业人员进行讨论,将中标计划进行优化,使施工计划能够更加的科学。同时,在由专家对网络方案进行评估的时候,需要将方案内容公布出来,使其更加的具有公开特点,针对已经采纳意见和改善计划的人,应进行奖励,这样才能使招投标工作发挥出更好的作。应按照公平的原则进行工作,对评标人员的素质进行提升,避免其中出现恶意竞标的问题,在建筑工程招投标的过程中,应采用先进的技术和管理模式,加强人才培养,结合信息化技术的应用,使工程的招投标阶段的工程造价管理具有更好的效果,为工程的建设提供有利的基础。

### 三、结语

建筑工程招投标阶段存在的一些问题会对工程的造价控制管理带来问题,为了解决这些问题,因采取有效的措施来改善招投标过程的工作,加强对成本的控制,使招投标的开展更加的规范,发挥出造价控制管理的有效作用,使工程的成本减少,同时保证工程的建设质量。

### 参考文献

- [1] 刘利清. 试论建筑工程招投标阶段的造价控制措施[J/OL]. 河南建材, 2019(05):164-165
- [2] 王杨. 建筑工程招投标阶段造价控制的影响因素及措施[J]. 建筑技术开发, 2019, 46(14):121-122.
- [3] 许晶. 基于建筑工程招投标阶段造价控制研究[J]. 现代经济信息, 2019(09):375.
- [4] 李明. 建筑工程招投标阶段的造价控制措施[J]. 居舍, 2019(11):139-140+191.