

建筑工程施工阶段全过程造价管理的控制探讨

郭伟 周琦

济南高新临空经济区园区开发有限公司

摘要: 建筑工程施工阶段全过程造价管理是建筑企业维护自身权益, 优化工程建设效益的必要性策略。采取施工阶段全过程造价管理方式, 在工程设计阶段, 明确设计标准, 重视对于变更设计的经济规则制定, 招标投标阶段, 合理编制招标文件, 优选施工企业, 杜绝恶意竞标现象, 工程施工阶段, 加强合同管理, 严格控制工程投资, 竣工结算阶段, 核算项目完成进度及工程量, 核对工程造价, 可有效提升造价管理水平, 从经济上加强对于建筑工程的管控力度。

关键词: 建筑工程施工阶段全过程造价管理的控制探讨

二十一世纪以来, 我国建筑行业进入快速发展阶段, 但是经历2008年的全球金融危机后, 整体行业发展受阻, 直至2015年, 方开始起底回升, 根据2018年中国建筑行业的发展数据统计结果, 在2017年, 我国建筑企业个数达88059, 建筑行业总产值达到21.4万亿, 行业整体需求持续旺盛, 市场竞争也异常激烈^[1]。造价管理与控制, 是建筑工程施工阶段效益优化的关键性策略, 而施工阶段, 是建筑工程施工阶段全过程造价管理的主要阶段, 采取施工阶段全过程造价管理策略, 按照预算展开造价管理, 降低施工成本, 能够保障企业收益, 为企业的可持续发展提供紧急支持。

一、建筑工程施工阶段全过程造价管理的意义

建筑工程施工阶段中花费的所有费用, 包括材料设备成本、人工成本、运输费用、设计费用等, 统称为工程造价。在施工阶段, 实现对造价的全过程管理与控制, 秉承着精细、严格的理念, 基于施工合同及造价预算, 督促施工企业协调好项目人力、物力、财力等资源的调配, 提升资源利用率, 确保造价的合理性, 与施工合同保持一致, 让企业在本次建筑工程施工中获得更高的经济效益。

建筑工程施工阶段不是一个既定的数值, 而是呈现出以下多样性特征: ①动态性。建筑工程施工阶段所用到原材料种类丰富, 受到材料材质、市场环境、运输成本等要素的影响, 材料价格也会发生变化, 其价格波动较大, 这使得建筑工程施工阶段造价会随着市场行情变化不断变化; ②复杂性。建筑工程施工阶段所涉及的施工内容多, 程序繁杂, 各个环节关联性较大, 这也是工程造价波动性较大的缘故, 而且, 材料在采购、运输、使用的过程中, 会出现诸多不可预期的事, 容易产生不可预估的额外成本, 造价呈现复杂性特点; ③整体性。工程造价是一个整体性的数值, 是对于整个建筑工程施工成本进行预算、核算工作的成果, 而且, 不仅仅要考虑到经济要素, 还必须综合质量、效果等要素, 实现对于工程的全面合理控制^[2]。

二、建筑工程施工阶段全过程造价管理的控制策略

(一) 工程设计阶段

建筑工程施工阶段全过程造价管理的第一阶段, 就是设计阶段, 该阶段的管控成果, 将直接决定整体造价管理水平。在工程设计阶段, 建筑企业应该基于经济学、质量学理论设计招标, 确定项目招标需求与标准, 以既定标准去对比参与竞标的企业, 选择最佳的招标方案。限额设计工作应该有工作经验丰富、熟知造价总额的人员负责, 这样在工作过程中, 才能够根据项目设计方案, 确定耗材, 基于市场行情确定造价范围, 准确评估项目投资。而且, 在工程设计合同上, 应该重视经济问题, 确定合理的规则, 对变更设计等作出明确的规定, 如有违规需扣费一定的费

用。

(二) 招标投标阶段

招标投标阶段的造价管理主要对象, 为施工招标和耗材采购招标。在招标投标阶段, 建筑企业应该秉承着公开公平公正的原则, 在公共平台上发布招标信息, 严格审查投标单位, 杜绝非法转包、分包现象, 择优选择承包商。在编制招标文件前, 工作人员应该预先收集数据、信息, 全面分析招标工作中可能遇到的问题, 做好预防应对措施, 编制好施工进度、造价等相关文件, 为后续招标、审查提供参考依据。而且在招标过程中, 应该严格控制招标工程量, 杜绝低价竞标、恶意竞标等现象, 在控制造价的同时保障施工质量与安全。

(三) 工程施工阶段

在建筑工程施工阶段, 由于市场行情在不断变化, 施工受到外界要素干扰, 偏离工程规划, 常常发生工程变更事件, 导致造价失控。在施工阶段, 首先应加强合同管理, 严格把控施工阶段各项目的变更情况, 如若遇到承包商不履行施工合同规定义务的情况下, 可按照规定索赔, 以防造价失控; 其次, 严格控制工程投资, 明确各项目分工、进展情况, 展开全面化、精细化造价管理, 审查项目进度及造价产生情况, 防止投资失控; 最后, 督促施工企业以引进科学技术和新型材料的方式, 来提升工程造价控制水平, 避免出现资金投入过多、材料浪费等现象^[3]。

(四) 竣工结算阶段

建筑工程分为多个项目, 在各个项目工程建设完成后, 建设单位与施工单位应该严格按照合同规定及行业准则, 进行竣工结算工作。首要项目, 就是根据施工阶段的调查及证据, 审核项目完成进度和工程量, 杜绝在项目施工中产生的额外开支; 其次, 展开审核套用单价工作, 以便能够科学、准确地判断造价总额, 杜绝价格不按市场行情被随意更改的情况; 最后, 严格审核各项费用的消耗情况, 确保费用的消耗符合当地工程管理部门的规定, 核对费用比例是否恰当, 审核各项文件资料, 审查各项费用的真实性, 核算费用, 以防计算过程中出现偏差。

结语

随着城市化建设进程的持续推进, 我国建筑行业投资总额持续增长, 建筑工程施工阶段规模不断扩大, 为建筑的设计、施工及相关管理模式进步提供了一个良好的环境。建筑行业虽然是一块大饼, 利润可观, 业务多, 但是建筑企业数量也比较多, 在这个发展速度如此之快的社会, 建筑企业要想在竞争激烈的市场环境中, 占据一席之地, 寻求长效稳定的发展, 就必须加强造价管理, 应用新的管理思维、管理模式、管理方法, 比如说全过程造价管理模式, 去解决当前建筑工程施工阶段造价管理中存在的问题, 优化建筑工程施工阶段的经济效益, 提升企业的市场竞争力^[4]。

参考文献

- [1] 张姗姗. 建筑工程施工阶段的影响因素及降低工程造价方法的探讨[J]. 智能城市, 2019, 05(18): 93-94.
- [2] 黄达, 王雨, 张崇旭. 基于PPP项目模式的建筑工程施工阶段造价控制与管理研究[J]. 河南建材, 2019(05): 137-138.
- [3] 段耀义. 建筑工程施工阶段结算审核工作存在的问题及优化措施[J]. 工程技术研究, 2019, 04(18): 192-193.
- [4] 黄丽君. 新型绿色环保建筑材料对建筑工程施工阶段造价管理影响分析[J]. 低碳世界, 2019, 09(09): 315-316.