

建筑工程全过程造价跟踪审计的实施分析

王婷

甘肃第一建设集团有限责任公司

摘要:我国建筑行业的快速发展推动我国其他行业发展迅速,使我国快速进入现代化发展阶段。目前我国建筑领域的发展水平越来越高,然而对于项目审计工作来说,仍存在很多不足之处。而以更为全面的控制措施对工程的每个阶段都进行跟踪审计,可以有效的发现当前建筑领域在审计阶段的不足之处,从而及时改进。

关键词:建筑工程;全过程造价跟踪审计;实施分析

引言

我国建筑行业之所以发展迅速,离不开各行业的支持和国家政策的扶持。在社会经济飞速发展的带动下,我国各个行业的发展都获得了很大的突破,但是与此同时,也面临着新的挑战。自然也包括建筑行业。建筑企业若想在激烈的市场竞争中继续更好的发展,就需要注重增强自身的竞争力。而建筑工程造价全过程跟踪审计的实施,可以有效的控制建筑工程的造价成本,最终实现建筑工程经济效益的提升。

一、建筑工程造价全过程跟踪审计实施的重要性

(一)减少不必要的成本费用支出,对于建筑工程来说,其建设周期一般都比较漫长,并且十分的复杂,在整个建设过程中涉及的环节较多,其中存在着很多不稳定的因素。因此,在建筑工程建设的过程中,受各种因素的影响,很容易出现一些问题。而建筑工程造价全过程跟踪审计的实施,对建筑工程建设各个环节经济活动中成本费用的支出都非常的明确,有效降低了浪费现象的发展,减少了不必要的成本费用支出。

(二)有助于提高建筑工程的建设水平,在建设建筑工程的过程中,全过程造价跟踪审计的实施是对整个建筑工程建设过程的监督与管理。建筑工程造价全过程跟踪审计的有效实施,可以端正所有相关工作人员的工作态度,促使其更加认真、负责的完成本职工作,从而实现整体工作质量和效率的提高,进而提高建筑工程的建筑水平。

二、建筑工程造价全过程跟踪审计的有效对策

(一)丰富跟踪审计手段提升审计服务质量

随着时代的进步,互联网技术已经深入各行各业,所以,在开展全过程跟踪审计过程中,要丰富跟踪审计手段推进工程造价审计工作更好地进行。首先需要审计人员提高互联网与审计工作的结合意识,要积极将各类工程造价软件应用到每一具体的审计过程中;除此之外,比如对于施工阶段所产生工程费用,审计人员要对各项费用的计算标准实行审查,可借助相关化工具来分析工程量是否符合规定、计算单位合理与否等;之后,根据实际情况采取相关措施进一步思考是否需要考虑定额换算、补充定额,探究开工过程中所运用的费用列项是否完整等;最后,还要结合地方网站的信息公布完善下一步审计方案,对建筑过程中所涉及的材料成本、施工成本等进行整体核实,确保建筑施工工程造价管理工作的正常进行。

(二)培养专业的跟踪审计工作人员

跟踪审计这种工作需要审计人员对建筑项目的接触应该全方位,促进审计人员在主动意识上的提高,使其学习与实践的效率会得以提升。在培养专业的跟踪审计人员当中不仅应该重视培养审计专业人才,加强在法律与财会、工程经济上的培训,对审计人才进行综合性的培养。对跟踪审计相关培训班与研讨会等加以组织,使审计机构的人员素质能够得到有效提升,对跟踪审计重要性加以认识。对跟踪审计具有的尺度加以有效把握,对审计范

围的超出问题起到防止作用,这就避免了因为超出范围而承担责任。

(三)明确建筑工程计价的方式

建筑工程项目在招投标时,应该在进行招投标前就明确建筑工程的计价方式,以此保证招投标双方评标行为和定标行为的透明性和公平性,从而有效的避免在建筑工程招投标过程中出现违规行为,进而保障建筑工程招投标双方的合法权益,防止合同纠纷问题的出现。现阶段,我国建筑工程招投标计价的方式主要包括:工程量清单计价和定额计价。在建筑工程招投标的过程中,应该结合建筑工程自身的实际情况,科学的选择建筑工程计价方式,并在合同中对建筑工程的计价规则与方式进行明确,以此防止在后续工作中发生任何不必要的纠纷。

(四)新型审计模式对传统工作模式的方法改进

跟踪审计的方法主要分为两大类。第一类是以监督与审计核算为重点,包括阶段重点审计、整体监督审核和对比审核三种:

1.重点审计:在项目审计过程中明确审核重点,主要是对资金使用量较大的项目环节进行重点监督和核算,同时还要制定合理的二次审核机制,在初步核算之后,对审计结果进行二次分析,确保审核内容的可靠性。2.整体监督审核:对于项目施工来说,不仅需要从细节和重点上进行分析,还要结合整体实施效果对项目进行宏观控制,从而使审计过程更为合理与全面。3.对比审核:建筑行业涉及的施工项目种类繁多,每种施工项目对于造价和施工技巧的管控有较大的区别,但是同种类型的项目在成本使用和资金消耗上具有一定的相似性。审计工作人员需要对经济市场当前情况进行调查,并结合自己的施工项目进行对比分析,找出存在较大差异的内容进行审核。另一类则侧重于审计质量的保证,包括对资金使用情况进行评估和对施工存在误差的可能性进行分析:1.财务管理评估:评估内容主要是财务管理模式的效果,对其产生的经济效益进行估算。在审计过程中对财务情况进行合理有效的评估,需要结合行业现状,了解与项目有关内容的成本及价值,做出合理有效的统计分析,再对当前财务管理模式是否能够有效控制资金的使用进行评估,进而保证资金使用情况的真实性。2.施工环节误差分析:每个项目的进行都需要在前期做好充分的准备工作,并制定应对突发情况和变化的备用策略。但是建筑行业的项目通常都是时期较长的工程,施工过程中可能会出现各种情况,导致项目的实际实施程序相对初期规划进行一定程度的调整。

结语

综上所述,建筑工程造价全过程跟踪审计的有效实施,不仅可以减少不必要的成本费用支出,同时还可以有助于提高建筑工程的建设水平。作为审计工作人员,不单单需要具备较强的责任意识,同时还需要掌握一定的信息化技术手段,以此提高工程造价全过程跟踪审计的信息化水平,从而充分发挥全过程跟踪审计的重要价值,进而保障建筑工程的经济效益。

参考文献

- [1]程艳.跟踪审计在工程造价审计中的应用及价值研究[J].价值工程,2018,37(35):241-243.
- [2]杨丽辉.工程造价全过程跟踪审计方法的探索与研究[J].纳税,2018(20):186.
- [3]和兆生.全过程跟踪审计法在工程造价审计中的应用[J].住宅与房地产,2018(19):52.