

# 建筑工程管理的现状分析及控制措施

郝晓亮

山西省古建筑集团工程有限公司

**摘要:** 经济社会高速发展,使得城镇化水平得到不断提升,在此过程中,我国建筑行业发展速度惊人,建筑工程管理水平得到了社会的广泛关注。建筑工程管理水平将和居民的生命财产安全是密切相关的。建筑行业在国民经济中占据着十分重要的地位,建筑工程管理水平将关乎着建筑物的质量安全性能。以往传统模式下的建筑工程管理模式已经不能更好地适应现代经济社会发展对于建筑业发展的需求,提升建筑工程管理水平,是当前提升建筑工程施工质量和促进建筑行业稳健发展的关键举措。

**关键词:** 建筑工程;管理;现状分析;控制措施

建筑工程管理水平将直接影响到居住的生命健康安全,提升建筑工程管理水平,促使建筑施工质量切实得到保障,将避免各类安全生产事故的发生。但是当前我国建筑工程管理工作模式比较制度,管理体系中有很多漏洞,这也是建筑工程质量不达标,安全事故频发的主要原因。要对建筑工程管理工作中的问题要及时发现,同时积极引进国外先进的建筑工程管理技术,注重提升建筑工程施工质量,完善建筑工程管理工作体系,促使我国建筑工程质量水平不断得到提升。

## 一、建筑工程管理工作的价值作用

### (一) 有助于维护建筑行业发展的稳定性

当前经济社会高速发展,城镇化进程加快,人们的居住需求是处于一个不断扩大的态势,所以建筑工程管理工作将具有重要意义。建筑工程施工质量只有达标了,才能更好地促进建筑行业的稳健发展。但是在具体的建筑工程管理工作中,出现了一些问题。一旦建筑工程质量没有达到相应的要求,当建筑物投入使用后,建筑安全事故就容易发生,将直接威胁着人们的生命财产安全,这样就利于经济社会的良好发展。提升建筑工程管理工作水平,将促进建筑行业的稳健发展,提升居住者的幸福指数。

### (二) 构造建筑行业的核心竞争力

建筑行业发展的核心竞争力莫过于建筑工程的施工质量。如果建筑工程质量水平优良,这才是促进建筑行业良好发展的关键。随着当前建筑行业竞争的加剧,建筑施工企业要想在市场上更好地发展,就需要不断提升建筑工程管理水平,严把建筑工程的施工质量,让建筑工程的质量切实得到保障,这样建筑企业在激烈的市场竞争中树立自己的品牌。只有建筑工程的质量优良,才能在竞争中取胜,赢得更多的经济利益。只有高质量的建筑工程,才能帮助建筑企业实现快速发展,获取更多的经济利益。如果建筑工程质量一旦出现问题,将给建筑企业的发展带来致命性的伤害。

## 二、当前建筑工程管理工作中存在的主要问题

### (一) 对建筑管理法规执行不到位

当前,建筑工程管理人员的管理工作意识淡薄,这样就使得建筑工程施工质量就都不能很好地执行到位。建筑工程管理人员不够重视建筑法规,这样使得建筑工程质量容易不达标。与此同时,建筑工程管理人员对有关政策法规在执行上出现不到位的情况,管理意识淡化,使得对建筑工程的质量监控工作也不到位。建筑施工企业缺乏完善、高效的管理制度和质量安全责任制,这也对建筑工程管理水平造成负面影响。当前建筑工程管理企业要健全完善管理体制,要注重施工管理的科学性,以自身管理体制的完善来推动建筑工程的优良,这样更好地服务于经济社会的发展。

### (二) 建筑原材料质量把关不严

要想提升建筑工程管理水平,就要对建筑工程不同的施工环节进行严格把关。当前,一些建筑施工企业对建筑原材料的质量把关不严,这样就给建筑工程质量安全埋下了隐患。当前,市场上各类建筑材料鱼龙混杂,建筑企业在施工管理过程中要选自质量过硬的建筑材料,这是提升建筑工程管理工作水平的基础。但是在具体工程管理过程中,一些建筑企业对建筑材料的重要性缺乏重视,过于追求眼前利益,缺乏为企业发展谋取长远利益的打算,对建筑材料质量把控不含,使得建筑工程安全隐患增加。

## 三、提升建筑工程管理工作的改进举措和控制方法

### (一) 构建完善的集约化信息系统

建筑工程质量的高低将和施工效率和工程管理水平息息相关。当前我国整体的建筑工程总量是在不断扩大,各种先进的建筑工程管理技术不断出现。在建筑工程管理工作中各种信息技术应用其中,这样就促使对建筑工程实施全面管理,降低建筑管理的成本。各类建筑工程管理软件的应用将提升管理工作的成效。因此,要积极研究本土化的建筑工程管理软件,为建筑施工企业构建信息化管理平台,实现建筑施工的信息化集成管理,这样来提升信息化技术在建筑工程管理的应用效率。

### (二) 对建筑工程管理体系不断优化

对建筑工程管理体系不断优化,就要建立在科学决策和适合的管理模式。建筑工程管理水平将关乎着建筑工程的质量。建筑工程的不同工序如果能够按照计划工期来完成,这就需要对各阶段的控制工作做好,一个施工环节如果出现了问题将影响下面的施工环节。建筑施工企业需要从系统化的角度来思考问题,在建筑工程管理中运用信息化手段,将在不同条件下满足相应的参数要求,这样使得建筑工程信息化管理系统能够高效地运行。建筑工程管理工作要按照国家政策法规来开展工作,促使建筑工程信息化管理体系的规范性。同时,建筑工程管理过程中要对工程监管体制不断优化,加大信息化技术的应用力度,将监管部门的工作职能充分地发挥出来。

### (三) 强化建筑工程管理人员的信息化工作意识

当前还有很多建筑工程管理人员对传统模式下的建筑工程管理工作比较熟悉,建筑工程信息化管理工作不能到有效地运行,就是因为一些管理者对信息运用意识不强,缺乏主动学习精神。建筑工程信息化管理系统将是动态化和长期化的过程,将融合建筑工程管理企业最新的管理理念,将有助于整体提升建筑工程管理企业的经济效率。所以,建筑工程管理人员要强化信息化管理工作意识,加大信息化人才的培养力度,积极推广信息化管理举措,推动管理人员的信息化意识得到提升。为了促使建筑工程管理工作更加优化,企业要加大对管理人员应用信息化举措的考核力度,加大奖惩力度,倒逼管理人员在具体工作中使用信息化的手段,这样来提升建筑工程管理团队的信息化应用水平。

## 四、结束语

为了提升建筑工程管理工作的质量,要对当前建筑工程管理工作中出现的问题加大解决力度,提升建筑工程管理信息化应用水平,促使我国建筑工程管理水平不断实现新的提升。

## 参考文献

- [1] 谢海. 房屋建筑施工的质量控制与安全管理分析[J]. 住宅与房地产, 2018, 24(7):151.
- [2] 刘丰. 房屋建筑工程施工质量管理措施探究[J]. 工程建设与设计, 2018, 66(11):188-189.