

信息技术下的住房和土地管理的新思路

冯晓鹏

沈阳市自然资源局浑南分局

摘要:土地是人类在进行过程中的主要生活场所,是人们对于各项生产活动不可缺少的重要条件,住房也是人们生活的必需品,这是保障人们生活的基本,随着我国经济和社会的不断发展,住房和土地的主要运营形式都有了非常大的变化,对于旧的管理方式和手段已经不能够满足整体时代的要求,本文结合了工作人员的主要经验,并且将信息技术应用到住房还有土地管理之中,提出了企业还有土地管理信息建设的改变方向。我认为具有一定的参考价值。

关键词:土地和住房;管理;信息化

对于我国在新中国成立之后非常长的一段时间内,一直行使了土地公有制的制度,国家实行了计划性的经济土地,还有住房和其他生产音速一样,使用权直接会通过集体决策部门来进行分拨,土地和房屋的价值不进行整体的估计在任何单位和个人身上对于土地的所有权和使用权不允许进行买卖,在这种情况下房屋的住房以及土地的流动性都是比较小的,档案的信息也是比较少通过人工方式来进行文件和资料的主要管理,随着社会的不断发展,我国居民的主要住房面积需求非常的大,并且土地交易也在迅猛的增长,使用情况是多种多样的,对于住房和土地管理有非常大的考验,传统的人力办公模式已经远远不能满足我们实际的生活需要,对于规范性的高效管理手段是需要被引进的,并且信息技术一定要引入房屋和土地管理之中,信息技术的主要应用会对住房和土地的管理工作带来很多的利益,在新的形势下住房和土地的管理应该进入信息化的时代。

一、住房和土地管理的信息化研究

(一) 顶层设计的信息化

对于信息化的规划和实施是在一个信息建设的过程中基本的层面,顶层的设计是信息化的主要方案,具体实施以及信息化规划和实施的主要目的,同时也是信息规划设计的重点和难点问题,顶层设计的理念被人们认可,并且随着社会经济的建设和迅猛发展,尤其是住房和土地管理方面的不断完善,涉及了很多的行业以及数据量也是非常大的,对于业务的办理流程是非常复杂的,同时在整体的业务方面和信息方面,顶层设计的信息化县城已经成了工作的重点,顶层设计的信息化工作其基本的就是基本业务,他的主线就是信息资源的使用和开放,它的主要重点就是对于信息化的全面建设以及共享服务,从整体来进行信息化的建设以及整体结构的设计。信息化建设的主要内容和核心就是技术和业务,并且对于住房和土地的管理规章制度,业务办理流程等方面进行了比较深入的了解主要包括业务框架结构和数据的框架结构来进行整体的制定和研究,形成了住房和土地管理信息化的整体框架,在这个框架之下进行整体的数据整合,实现信息的共享以及协作。

(二) 引入平台开放型的设计理念

随着我国住房和土地建设信息化的迅猛发展,住房和土地管理方面的重要条件都是非常简单的,并且在成为行业和地区之间的协同作用,而且还会保证合作单位进行无缝的连接,对于灵活性的掌握相关制度和法规有很大的提高作用,一个开放和独立的平台模式能够扩大自身的发展,并且相关业务的功能在平台上的

基础进行研发时,我们可以参考住房和土地资源主要管理的特点来进行合理的配置,迅速的构建相关业务功能系统让用户进行身份验证和访问策略是非常统一。

二、提高土地资源管理信息的发展

(一) 保证数据结构的开放和标准

对于住房和土地管理的设计人群中,他们的行业是非常广的,以及数据是非常大的,这就包括了整体居民的主要数据,企业数据政府和事业单位的相关资料等,一定要保证住房的条件和土地管理信息的良性发展和开放程度标准和规范的方针在进行信息化建设时,我们一定要严格的遵守,如果依靠统一规范和标准的整体数据体系,可能就会实现子系统之间的信息交流比较通畅,确保住房和土地管理的整体工作能够进行顺利的实现。

(二) 完善系统的数据整理

在进行住房还有土地管理信息化的开始,一定要为了最终的目标对相关行业进行管理,这样才能够提升整体的工作效率,相关的数据是管理工作中的主要经验。所以对于土地还有住房管理信息化建设,一定要按照相关的法律法规来进行具体的操作,让住房和土地的管理相关业务来作为基本进行业务流程的主要优化和数据的底下相关业务的办理过程一定有反复性的工作产生,所以在同一业务中我们需要多个配部门来进行配合,对于这一现象我们一定要在实现业务办理的过程中有统一性和协调性,这样才能够提高主要的办事效率,一定要坚持数据为基础,业务职员为向导的核心理念,增强整体数据的共享性和流转性。

(三) 一定要完善整体思路

我们一定要利用整体资源来进行合理的开发,对于适度的开发城镇周边的地区,与例如荒芜的山丘和城镇化建设,一定要进行合理的饮用,对于劣质的土地一定要进行上报,在建设工业的梯田坡地的城镇或者是一些大型用地和耕地时,我们一定要结合当地的主要内容来做到具体思路具体分析,所以我们一定要完善自己的整体思路,要做到四规合一,就是土地利用的总体规划 and 土地城乡建设的整体规划,林业的规划和产业的规划合为一体。这样才能够高度重视相关的环境和生态安全,并且我们一定要做好提前的估计,这样才能够产生危害和灾害时积极进行拯救措施,对于损失降到最低。

结束语

以上所述住房和土地关系和人们的生活密不可分,这关系着我国民生的大事,加强住房和土地管理的信息化是对于住房和土地管理工作的重要方向,并且这样才有利于提高住房和土地资源管理的工作效率和工作的成本,这样有利于建设一个更加开放和便利的整体体系。

参考文献

- [1] 葛秀历. 信息技术下的住房和土地管理的新思路[J]. 绿色环保建材, 2019(09): 85-86.
- [2] 欧江波. 城市房地产调控的理论及模拟实证研究[D]. 暨南大学, 2018.
- [3] 孙建伟. 涉地农民住房权与生存权保障实证研究[D]. 华东政法大学, 2018.