

# 全过程造价管理在建设工程造价控制中的应用研究

高利

德成建设集团有限公司

**摘要:**随着我国经济水平的不断提高,建筑工程施工规模不断增多,要求也越来越多,随之造价成本也越来越多,在整个建设工程中全过程造价是衡量一个工程项目的重要标准,对施工企业成本控制和经济效益具有重要作用,因此必须科学合理地应用全过程造价管理,从而才能帮助施工企业在工程造价管理的工作上有完善的计划,控制工程的造价成本,推动企业的发展。鉴于此,本文主要对全过程造价管理在建设工程造价控制中的应用进行研究

**关键词:**建设工程;全过程造价管理;应用

## 一、建设工程造价控制中全过程造价管理中存在的问题

第一,企业管理人员缺乏专业的管理素质。当前我国的工程造价管理存在许多问题,其中管理人员缺乏专业的造价管理素质是重要的原因,管理者没有意识到工程造价管理,这就导致预算超额。第二,造价管理人员缺乏专业的技能和水平,对整个施工项目造价控制无法全面把握,不能制定出科学合理的工程预算和决策策略,从而导致在实际施工中的很多成本支出无法有效控制,造价管理不能发挥实际效用。第三,工程造价管理的制定标准规范不明确。就我国建筑工程目前的现象来看,工程造价没有明确的条例,许多企业在造价的预测、实行等控制工作中由于各种原因而不能与实际支出相吻合。第四,施工过程中缺乏造价管控。在实际施工中,施工管控人员很少完全按照预算计划来实施,而且企业也没有专业的监管人员对每一个施工环节的造价成本进行把控,而施工工程环环相扣,一旦某个环节的造价成本出现问题,就会导致后续施工环节出现超预算的现象,极大的阻碍施工项目的顺利开展。

## 二、全过程造价管理在建设工程造价控制中的应用措施

### (一) 决策阶段的工程造价控制措施

工程造价的控制贯穿于整个工程项目,在进行工程建设中每一项决策时都会引起工程造价的变化,因此企业决策者在进行建筑工程每一项决策时都需要慎重的考虑。决策阶段是工程造价进行控制的重要环节,在决策阶段进行造价控制时,需要运用技术与经济相结合的工作思想,并考虑工程造价对工程中各方面的影响,并对其中的不良影响着重注意,并多加改善。在决策阶段所依据的信息资料主要是三大报告,分别为可行性研究报告、建设项目投资报告以及建设项目财务报告,在这三个报告中可行性研究报告是一个综合性报告,是决策者进行决策的主要依据,具有很高的科学性、严谨性、合理性以及预见性,并且在这份报告中技术与经济相结合的思想进行充分考虑,在内容中是对整个项目的评估,在经济角度中是对整个经济状况的评估预测,对于整个项目的投资有着重要的作用与意义,可行性报告可以有效的避免投资者和决策者做出错误的考虑。可行性研究报告在进行编写中,需要工作人员可以有效的掌握整个工程中,所需要的技术、人力、物力等,并做好市场调查,用认真客观的角度进行编制。投资估算是整个决策阶段重要的工作之一,在这项工作中时对各环节的资金进行估算,并在之后设置上限,因此这项工作在整个工程造价管理工作中占据了重要的地位,并且由于投资估算对预算编制工作有着重要的影响,因此需要工作人员及时跟进,避免问题的出现,并且在进行投资估算工作时,需要工作人员对各项工作进行深度挖掘,将每一环节的工作都进行细致的划分,从而确保各环节的工作量与实际状况相符,坚决遵守我国的相关规

定,保障投资估算工作的有效进行。

### (二) 建设项目设计阶段的造价控制

设计阶段是工作人员进行工程造价控制工作中常常遗忘的工作之一,其也是非常重要的阶段,占有的资金比例和工程影响比例都很高,所以在设计阶段占据非常大的比重。设计概算是设计阶段中重要的工程造价体现,并且将比较与决策阶段的造价工作更加精准,因此在设计概算完成后可以将其作为整个工程造价管理工作中的最大额度,从而保障整个工作的顺利进行,使投资者达到预期的收益。在进行工程造价管理工作中,设计人员和财政人员在进行设计概算编制时需要衡量整体的设计、工程造价的影响,在进行设计方案的选择中也需要选择更加适合的方案,降低工程造价。另外,在进行设计概算阶段工作人员需要结合建设单位的相应信息及要求,修改设计方案,在进行设计当中应该选择使用标准的设施和方案、各种施工技术,针对特殊的施工现状应该适当选用合理的新技术,从而提升工程造价水平。

### (三) 建设项目实施阶段的工程造价控制

项目的实施过程是整个工程的主体,直接决定着工程造价的变化,项目实施过程主要可包含三个部分:

第一部分是招投标。招投标工作是造价管理工作中重要环节之一,因此在进行招标工作中,应避免形式主义、投标串标等不正当行为,遵守公平公开的原则,公开各种招投标的方式与原则,认真调研确定好投标报价,对于每一位投标企业都做到平等对待。第二部分是签订合同环节的工程造价管理工作。合同是整个工程中对施工单位工作实施的重要书面依据,贯穿于整个建筑工程,因此在签订合同的时候一定要严格谨慎。第三部分是施工阶段的造价管理工作。由于施工阶段是整个工程中的最为重要部分,时间最长、资金投资极大,所以工作人员在开展工作时需要确定好合同签订、工程变更、索赔工作等各种工作状况。

### (四) 项目结算阶段的工程造价控制

项目结算工作是建设工程全过程造价控制的最后一个环节,这个环节是整个工程资金结算工作,与之前的工程预算和估算相比较做出相应报告。在进行工程结算阶段,需要严格审核工程中的合同,避免其中的索赔问题,根据设计方案和实际施工相比较,对于各项工程中的工作进行记录,与施工单位进行结算,严格执行合同价格等工作。在工程结算过程中的竣工结算工作中,需要严格遵守相关协议,运用合理的计算规则、施工图纸、变更合同等相关文件进行竣工结算。

## 三、结束语

总之,在建设过程造价控制中,企业要重视全过程工程造价管理工作,从预算管理人员、施工控制以及落实监督上加强,以实际情况和实践经验作为管理制度的基础,逐渐摆脱外界因素对工程造价管理的影响,制定相应的应对方案,确保企业的稳健发展,推动市场经济的进步。

## 参考文献

- [1] 乔晓杨. 预算管理在建筑工程造价中的重要性及应用[J]. 建筑工程技术与设计, 2018(07):52-53.
- [2] 帅强. 建筑工程项目建设全过程造价管理研究[J]. 中小企业管理与科技(上旬刊), 2019(11):12-13
- [3] 王庆. 地下工程建设项目全过程造价风险评价研究[D]. 广西大学, 2019(12):174-175.