

浅析建筑工程造价管理现状及完善措施

孙秀梅

山东铭远建设项目管理有限公司

摘要:建筑行业作为基础产业之一,对社会整体经济发展具有强有力的带动作用,在建筑工程施工中,工程造价管理对工程建筑的质量以及各个施工环节规范开展有重要的作用。对施工单位而言,通过科学的工程造价核算与控制,不仅能够有效节省工程建筑的成本支出,还能够借助科学、有序的工程造价管理确保施工质量得到保障。因此,十分有必要就建筑工程造价管理现状进行探究,并采取相关策略来切实做好建筑工程造价管理,论文对建筑工程造价管理的现状和其中存在的问题进行了深入分析,提出了相关的完善对策,为施工企业在工程造价管理方面提供参考。

关键词:建筑工程造价;管理现状;完善措施

引言

随着我国城市化建设的不断推进,建筑工程水平的不断提升能够推动我国城市化建设的进程,为我们营造更加舒适的生活环境,有关建筑工程造价管理方面的工作也受到有关部门的重视,针对当前出现的各种问题与管理现状,有关部门应该尽快完善解决对策,促进我国建筑工程造价管理工作更好地发展。

一、建筑工程造价管理现状分析

工程造价管理对工程建筑的质量以及各个施工环节规范开展有重要的作用。不过,在有序推进工程造价管理与核算过程中,应当及时看到建筑工程造价管理现状中存在的不足之处,并对此进行科学合理的分析,采取最佳对策予以解决。就目前而言在建筑工程造价管理过程中存在以下问题:

(一)在招标环节缺乏严格把控

在建筑施工过程中,第一步便是对工程进行竞标。但是就市场现状而言,会存在“部分企业为了竞标成功而故意压低竞标价格、最终导致在实际开工过程当中偷工减料”情况的出现,使得工程建筑的质量便得不到保证,这种现象将会直接影响工程造价管理的标准性以及规范性,使得工程造价管理在一开始核算就会产生失误。因此,需要从源头进行规范管理,并对当下的建筑工程招标体系进行规范,通过标准化的监督机制,确保一些压低进价等恶性行为的发生,从而确保后期工程造价在招标阶段的严谨科学。

(二)缺乏专业人才

在建筑工程造价管理过程中,既需要对原有的专业人员进行培养,也需要源源不断的人才补充,积极招聘高质量人才。但是在当前我国人才培养过程当中可能出现一些问题,可能会出现专业证书造假的情况。部分工作人员虽然有专业的建造师证书在手,但是并没有实际的能力来完成建筑工程造价管理工作。所以能够完成重要的建筑工程造价管理工作任务的人才数量不多,而且在建筑工程施工过程中,开展造价管理工作的环境十分恶劣,年轻人才不愿深入施工一线去指导工作,这样也给建筑工程造价管理人才的培养带来了巨大的困难。

(三)在竣工阶段工程造价信息落后

在建筑竣工阶段,部分咨询单位的工程造价管理机构相对分散,技术也相对薄弱,在市场竞争当中缺乏权威性,会存在工程造价信息落后的情况,使得工程建设实际情况勘察过程中,出现漏剔除计算不准确的工程量情况,导致最终的工程造价核算结果出现错误。

除此之外,建筑项目竣工过程中对工程造价进行审核时,审核方虽然部分是政府部门所成立的工程部进行审计工作,但有时

也会委托第三方审计机构开展工作,也会存在无证造价工程师情况的出现,这种情况同样会使得工程造价核算工作的不准确。

二、建筑工程造价管理完善对策分析

(一)加强人员培训,提高待遇

针对当前专业人员流失的情况,在建筑工程造价管理过程中,一定要提高重要工作人员的待遇,这样能够吸引更多的高质量专业人才,优化和提升建筑工程造价管理水平。同时,也要加强对已有专业人员的培训,让这些工作人员能够深入理解建筑工程造价管理方面的各项制度与规范,深入理解施工之前所制定的各项规定与设计方,从而帮助整体建筑工程更好地进行造价控制,定期对重要人员进行专业技术培训,使得整体的建筑工程造价管理工作更加合理。

(二)借助信息化管理手段开展工程造价管理

随着时代的进步,互联网技术已经深入各行各业,所以,在开展建筑工程造价管理过程中,要借助信息化的管理手段推进工程造价工作更好进行。具体而言,施工管理人员要提高互联网与工程造价管理工作的结合意识,积极将各类工程造价软件应用到每一具体的造价核算过程中;除此之外,比如对于施工阶段所产生工程费用,工作人员要对各项费用的计算标准实行审查,可借助相关化工具来分析工程量是否符合规定、计算单位合理与否等;之后,根据实际情况采取相关措施进一步思考是否需要考虑定额换算、补充定额,以促进工程造价管理工作有序进行;最后,还要结合地方网站的信息公布完善下一步审计方案,对建筑过程中所涉及的材料成本、施工成本等进行整体核实,确保建筑施工工程造价管理工作的正常进行。

(三)完善工程造价监督体系建设

在建筑工程造价核算及管理过程中,保证工程造价的公开、透明是一项十分重要的工作,因此,就必须建立相应的监督机制,使施工方、监理方以及项目管理者要切实负起自身的责任。

一线施工队伍应当安全施工、规范施工放在首位,在项目进行过程中切不可追求施工速度而忽视质量,要规范使用相应建筑材料以及施工设备;作为项目管理者,则应当统筹大局,在开工之前、工程项目进行过程中以及项目竣工后,都应当做好建筑工程造价管理与控制工作,并及时与另外两方及时沟通,最终完善工程造价监督体系的建设。

结语

本文分别介绍了建筑工程造价管理的重要内容,总结了当前建筑工程造价管理的现状,城市建筑作为我国现代建筑行业的一部分,对国民经济起着重要的作用,为了更好地促进我国建筑业的发展,相关部门要注重工程造价管理工作,就建筑工程造价管理工作产生的问题及时进行解决,使得建筑工程造价管理更趋向正规化、科学化,最终,促进建筑行业经济增长。

参考文献

- [1]张茜.建筑工程造价管理的现状及对策分析[J].经贸实践,2018(23):138.
- [2]陈红亮.建筑工程造价管理现状及完善对策分析[J].四川水泥,2018(11):232.
- [3]肖伟伟.建筑工程全过程的造价控制措施探究[J].城市建设理论研究(电子版),2018(18):52.
- [4]袁凤仙,俞娟.建筑工程管理中建筑工程造价控制的有效途径探析[J].居舍,2019(24):168.