

浅析建筑工程造价的动态管理与控制

郑瑞挺

浙江嘉晟工程项目管理有限公司

摘要:在我国日益繁荣昌盛的今天,我国经济获得了良好的发展,建筑行业也随着经济一起发展。建筑工程造价管理是工程建设时的一个重要部分,合理的造价管理能够有效的降低工程项目的成本,进而加大工程的经济效益。

关键词:建筑工程造价;动态管理;控制

引言

造价动态管理对于建筑工程施工而言具有不可或缺的作用,在具体的施工状况中,会有诸多因素影响工程造价动态管理,导致建筑工程的经济效益不断下滑。因此,要想稳步提高工程造价动态管理水平,建筑企业就要将造价动态管理工作重视起来。

一、动态管理和控制的基本原则

目前很多建筑施工企业是为了获利而施工,为了节约投资成本往往会继续选用传统落后的施工技术和管理模式,但是这种故步自封的方式不但不会提高经济效益,反而还会制约建筑施工企业的发展。在信息化社会中,先进的施工技术会成为建筑施工企业的助推力,要对设备进行及时的更新和采购,对于新材料、新技术的研发投入充足的资金,加强对建筑工程的造价管理与控制,使建筑工程的质量过硬,满足建筑行业越来越高的标准。设计人员在对建筑工程进行设计时,必须要根据工程的实践经验并在结构设计的一般规律指导下进行,要保证成本与技术相结合,既保证施工成本不会太高,又要保证施工技术水平稳固提升。如设计人员在进行概念设计时应该重点分析如何在发生不可控因素时实现有效规避或者尽可能将对建筑工程的影响降至最低。

二、建筑工程造价的动态管理与控制

(一)多角度分析影响工程造价的控制因素

在施工时,管理人员要对潜在的要害以及动态变化要素进行分析,根据施工现场的实际情况制定科学完善的工程造价管理方法。由于建筑工程建造时需要花费一段很长的时间,在建设时出现的诸多因素都会影响到施工工程的进度,严重的话甚至还会影响到工程的质量。因此管理人员必要对施工时出现的诸多因素的动态变动情况进行分析,确保能够根据这些因素能够及时的对施工方案进行调整,有效的解决施工时出现的问题,以确保工程的质量。管理人员加强对建筑工程造价动态控制力度,虽然部分建筑企业构建出了完善的管理体系,但是由于并未将该体系实行到位,仍未出现实质性的作用。因此,管理人员在管理时,加强对动态因素的控制,不断的确保好管理措施落到实处。多角度的进行考虑,对工程造价进行科学合理地控制,确保好各项动态管理措施能够落到实处,减少工程造价的成本,增加企业的经济效益。

(二)运用目标控制法

要是想确保造价动态化控制目标可以更加优秀的实现,就要使用正确的管控办法,帮助每一项工作都能够更好的进行,当进行目标控制的时候,按照造价控制的主要工作思路还有制度,安排动态化的控制方向,给有关的工作提供了非常好的保障。当进行造价工程控制的一项工作的时候,要完成对动态的检查,多去了解动态化控制拥有的情况,使用最好的办法去控制,确保咱俩的控制可以出现在目标值的范围里面,确保工程造价能够有更好的效果,使用PDCA这种管理方法,可以完成动态化造价管理工作完成,让造价工程可以更好的完成。

(三)设计阶段的建筑工程造价管理控制

设计阶段在工作造价中占有极大的比例,也是建筑工程造价管理的重要环节,这就体现了设计阶段造价管理的重要性。工程造价动态管理工作的强化取决于设计人员工作的科学精确。要想准确的控制工作造价,在保证施工质量的同时不断降低工程的成本,就要设计人员在设计的过程中充分考虑价值工程以及限额设计。根据对投资限额的确定对设计备选方案进行优选和控制,这样才能够保证工程造价在合理的范围之内。想要最后设计出最佳的施工方案,不仅需要保证工程结构具有良好节能环保特点及合理性,还要考虑到建筑工程的实用性。经济性、美观性等因素。设计人员还需要在投资限额的基础上,将建筑工程设计方案的各类系数准确测量出来,准确计算工程结构,这样才能使科学合理的设计方案顺利进行下去。设计方案实施的过程中,按照方案进行,不要轻易更改设计方案,做好跟踪工作,防止设计变更情况的出现。在施工过程中及时对设计方案不足地方进行优化。建筑工程项目的造价的管理人员在确保建筑工程项目的资金具有持续性和及时性的基础上,根据设计方案对资金投入进行规划。

(四)建筑工程的施工阶段

在建筑工程施工现在需要考虑如下几个方面的内容:(1)在进行施工单位的选择时,要考虑单位的资质。一般来讲,在进行选择时要选择资质优秀的企业,主要是因为这种企业中的管理制度相对比较完善,管理水平较高,在进行施工过程中,意外事件的发生概率较低,能够极大地降低在施工过程中产生异常现象,避免施工单位在施工过程中产生不必要的影响。(2)在进行整体施工过程中要考虑整个环节的成本。由于整体施工分为很多个环节,每一个环节出现问题,都可能会导致整体建筑工程出现问题,加强对施工过程中各个环节的把控,可以更好地控制施工阶段的成本。因此,在进行施工过程中,要发挥监管人员的重要作用,严格把控好施工阶段的各个环节,保证施工的质量,减少施工的成本。

(五)施工材料的造价动态管理控制

工程造价管理工作要把施工材料的成本控制放到重要地位,因为在工程总成本中,施工材料的成本占到了一半以上。对于一些工期较短的建筑工程项目,要求施工单位与业主明确好材料差率和材料的物价控制标准。控制好施工材料的成本,避免材料的采购价格出现增长。在建筑工程中所涉及的施工材料类型较多,且不同材料的价格标准差异性较大。这就导致不同的施工材料在市场中都有不同标准的差价。因此,要想更好的管理控制生产成本,就要参考相关部门给出的材料。

三、结语

总而言之,对于建筑工程中不断增长的成本而言,加强建筑工程造价管理工作可以有效的降低工程造价的成本,还能够保证建筑工程的质量。所以应该加强工程的造价管理工作,协调建筑结构内部的各个部分,保证建筑工程设计能够既经济又实用。

参考文献

- [1]史立梅.建筑工程造价特点及动态控制实施方法研究[J].价值工程,2019,(06):12-14.
- [2]程宇峰.关于做好建筑工程造价动态管理的探究[J].建材与装饰,2019,(05):133-134.