

空间规划体系下的城市总体规划研究

张建

滨州市规划设计研究院

摘要:当社会经济发展到一定时期,要想科学调节社会、经济和环境等要素之间的关系,必须借助空间规划等政策工具严格管理与妥善处理空间用途。政府通过空间规划实施有效的控制治理工作,科学调配空间资源。随着我国提出的空间规划整体要求,这一体系的建立已是中央高度关注的工作,对其研究具有一定的实际意义。

关键词:空间规划体系;城市总体规划;作用认知

引言

空间规划在社会经济的发展过程中可以有效调控各种环境因素和社会因素,是一种空间政策宏观表现。城市总体规划与空间的全局规划有十分紧密的联系,直接关系到城市的空间布局以及经济建设。本文主要从空间规划体系下的城市总体规划进行探究,从综合性、协同性以及引领性的角度入手,探究城市总体规划的要点及内容。

一、空间规划体系下城市总体规划过程中存在的问题

(一) 缺乏专业水平高的城市规划设计人员

专业水平高的城市规划设计人员是保证城市总体规划效果能够得到有效发挥的前提。目前,城市总体规划体系与空间规划体系的融入并不完善,主要是由于缺乏专业水平较高的城市规划设计者。城市规划设计者是将二者融入的主要实施者,直接关系到城市的整体规划程度、空间的利用率、人文思想的体现以及文化的传承。随着科学技术的不断发展和时代的进步,城市总体规划需要满足当前人们的物质文化需求,更多地体现人文历史的思想和相关理念,并充分利用城市剩余空间建设人文景观与自然景观,满足人们的需求。但是从实际情况来看,由于很多城市规划设计人员的综合素养以及工作水平难以满足空间规划的要求,具体规划过程中受到传统的规划理念的影响比较严重,导致城市整体空间区域的划分过于机械和死板,难以提高城市空间的利用率,提升整体城市的形象,影响人们对城市规划的满意度,不利于城市的稳定与持续发展。

(二) 城市总体规划未能与管理体制同步

城市总体规划主要包括混合空间研究、空间政策以及技术标准的相关内容,过多的目标以及多数策略和布局难以有效落实,造成城市总体规划效果不合理、不完善。同时,很多城市的规划仅仅是对西方城市的模仿,没有结合我国的实际特点,不能实现空间的有效利用,难以取得良好的效果,并进一步使人们对其空间规划的作用产生怀疑。另外,我国城市总体规划中的一个问题是建筑类规划与空间类规划过度重叠,影响了空间的使用效率,也导致总体规划不能充分发挥应有的价值。

(三) 政府总体规划工作相对复杂

城市总体规划需要结合空间规划体系的相关理论知识,工作人员进行规划前,需要对城市环境以及建设需求进行全面、系统的分析。城市总体规划包含的内容较多,程序麻烦,要求工作人员能够结合城市的实际建设情况,合理地开展整体规划操作,包括对前期城市现有配置的研究、中期城市空间设计理念的研究以及后期城市总体规划的具体实施的研究。从当前城市总体规划现状来看,一些政府部门普遍缺乏先进科学的管理理念,存在人力和物力浪费现象,而且城市规划土地所占比重较大,土地归属信息以及总体规划布局难以有效落实,相关信息内容也不能及时的反馈给有关部门,导致技术人员无法结合城市建设的具体情况合理地应用空间设计理念,影响城市总体规划效果。

二、空间规划体系下提升城市总体规划的相关对策

(一) 统筹城乡发展与资源保护

城市总体规划研究必须立足于城市发展的实际情况,结合空间规划体系,以综合性的思维为指导,坚持以城镇化发展和以人为本的发展核心,通过不同的视角看待问题并解决问题。首先,在城市总体规划过程中,需要重点保护周围的生态环境,尽可能地减少城市规划建设对自然环境的影响,利用区域的合理划分保证当地生态环境与人文资源的完整性与系统性,满足人们的物质

文化需求。其次,城市总体规划建设需要遵循市场经济的发展规律,应根据土地经济学的相关原理,有效利用空间布局,合理进行空间规划,减少土地浪费,提高土地资源的使用效率。另外,还要充分重视公共利益的维护,结合当前党和政府的相关政策,号召社会各个阶层的人员积极参与到城市总体规划建设过程中,提高城市总体规划建设效率与建设质量。同时,资源保护部门要加强城乡建设部门的分工与合作,注意对各种要素的保护与发展,做好城市的总体规划,尽可能地实现资源的合理配置,促进城市的总体发展。

(二) 重视生态环境的保护

人的城镇化是新型城镇化的核心,随着城市化进程的不断加快,在城市总体规划过程中,需要结合城市的发展现状以及未来发展需求进行,结合我国政府明确提出的生态文明建设需求,在城市总体规划建设过程中,应充分重视对生态环境的保护与生态平衡的维持,落实生态建设理念。1) 要将坚持发展作为第一要务,完善城市总体规划设计方案,落实相关建设模式的转型和升级,从而促进社会的进步;2) 需要在空间规划体系下合理开展城市总体规划研究,发现规划过程中存在的问题,并通过有效措施进行解决,贯彻落实创新、绿色、协调、共享、开放的发展理念。城市的总体规划不能以人文资源以及自然资源的侵害模式发展,也不可以直接套用发达国家的城镇化发展经验,需要结合人们的实际需求和当前城市建设现状,通过行之有效的规划方案实现城市总体的建设与发展,坚持差异化的发展,实现分类指导。

(三) 协调政府与市场之间的利益

结合我国当前城市空间规划以及编制要求,需要进一步实现经济利益的合理分配,促进相关部门之间的沟通与配合,明确责任体系,建立行之有效的管理制度,使每个工作人员都能在市场经济发展的环境下明确自身的责任和义务,从而实现公共服务的目标。对于城市空间规划,工作人员收集和汲取公众的实际需求以及想法,建立完善的监督管理机制,保证城市总体规划工作能够切实满足人们的合法权益,为社会创造最大化的经济效益与社会效益。城市总体规划工作离不开工作人员以及政府部门的合作,通过部门的高效合作,可以体现政府部门的发展理念,实现城市信用空间资源的合理分配,还可以满足人们的客观需求,因此,需要结合城市总体规划特征,采取科学完善的规划措施,以公平公正的理念为发展原则,充分发挥城市总体规划的作用,提高城市的经济效益生态、效益与社会效益。

(四) 坚持多元化发展,实施因地制宜战略

在城市发展的前期,工业化是提高经济发展的主要方式,而较多城市的发展战略都是跟风型,即众多城市都只发展国家所鼓励和扶持的产业或者市场获利大的产业,这一现象致使我国由产能稀缺变为了产能过剩,并且各个城市产业结构都毫无差别,导致了各种恶性竞争情况的出现。城市文化也因此受到了巨大的影响,使得各个城市的传统特色产业和特色文化逐渐消失。

结语

综上所述,空间规划体系下的城市总体规划研究直接关系到城市的可持续发展以及人们生活水平的提升。本文主要针对空间规划体系下城市总体规划研究过程中存在的问题进行探究,指出相应的解决措施,希望能充分发挥城市总体规划的综合性、引领性以及协同性的作用,实现城市资源的合理分配与有效利用,促进城市的持续稳定发展。

参考文献

- [1] 陈秉钊. 生态文明新时代的空间规划[J]. 城乡规划, 2019(2): 116-118.
- [2] 刘健. 面向整体均衡发展的国土整治与空间规划—法国的经验与启发[J]. 城乡规划, 2019(2): 101-104.
- [3] 杨保军, 张菁, 董珂. 空间规划体系下城市总体规划作用的再认识[J]. 城市规划, 2016, 40(3): 9-14.
- [4] 郑怀德. 基于城市视角的地下城市综合体设计研究[D]. 广州: 华南理工大学, 2012.