

一镇一品 让特色小镇的“特色”火起来

——浙江省嵊州市谷来地区特色小镇环境建设调查报告

封硕
马寅初级中学高二(12)班

摘要: 谷来、王院、竹溪在特色小镇建设中镇容镇貌大为改善, 优美环境初具雏形, 政府投入力度强大, 建设成果初具规模, 统筹规划合理布局, 生态旅游初具框架。但成果虽初显, 特色不明显, 宣传不到位, 旅游效益弱, 所以今后的建设还需大力发展一镇一品, 深挖特色, 合理开发, 提倡可持续发展, 因地制宜, 生态保护, 建成环境优美、生活富美、社会和美的特色小镇。

关键词: 特色小镇; 因地制宜; 一镇一品

一、引言

(一) 背景概述

谷来镇位于嵊州市北部山区, 俗称“北山”。经过撤并, 将原来的王院乡、竹溪乡也划了进来, 全镇山清水秀, 森林覆盖率达 80%, 又因位于嵊州、诸暨、绍兴三地交界, 省道绍甘线穿镇而过, 杭绍台告诉即将建成, 故此交通便捷, 农业资源和旅游资源均值得开发。

2013年, 中央一号文件中指出, 要加快推进美丽乡村建设步伐, 将生态建设、环境保护与街道综合整治等统筹结合进行; 2016年, 住建部又发出了推动中国美丽宜居小镇建设的倡议; 2018年, 浙江省出台了《特色小镇创建规划指南(试行)》。这些指导性文件的颁布, 让谷来镇也赶上了这波发展热潮, 近年来, 镇容镇貌, 经济状况等均大有改观。

“窥一斑而见全豹”, 本次研究, 我仅选择谷来在特色小镇建设中的环境改造一方面, 做具体的调研与分析。

(二) 准备过程

1. 时间准备: 利用中秋假期, 实地走访。
2. 物质准备: 手机, 用于拍照与采访录音。
3. 交通准备: 私家车自驾
4. 陪同人员: 爸爸(司机), 妈妈(协助资料搜集)

(三) 调研假设

此次走访调研, 希望可以看到谷来镇在特色小镇建设中的变化, 看到谷来地区发展环保、生态、旅游特色建设的成效。

二、过程描述

(一) 调研方法

观察法: 观察谷来、王院、竹溪的环境

调查法: 通过实地查看、走访村民等调研开展特色小镇建设前后的对比

文献研究法: 查找资料, 了解特色小镇建设这一政策

(二) 调研时间与地点

2019年9月13日, 谷来、王院、竹溪三地

(三) 调研过程

1. 参观走访三个乡镇。

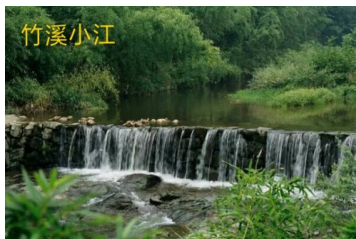
三个乡镇均进行了大刀阔斧的建设, 从道路改建、外墙改造、景观新建等几方面进行了整修, 镇容镇貌不仅整洁, 而且美观。入眼之处, 绿树成荫, 鲜花簇簇, 水流清澈, 道路宽敞, 配上文化石、篱笆、凉亭、长廊等, 让人有误入公园、景区的美好体验。如下图:



个别乡镇还新建了广场, 供村民健身、开展活动, 如:



五水共治效果明显, 流经三个乡镇的水域均水质优良, 清澈见底, 呈现出了良好的生态环境。见下图:



2. 走访部分干部、村民。

我们了解到, 谷来地区是从2017年开始建设的, 王院、竹溪先行, 在2017年年底完成改造, 谷来镇紧随其后, 在2018年年底全面完成建设。

谷来二村村干部马同志: “我们村之所以发生这么大改变, 既归功于这些新增的基础建设, 也跟建立一定的规章制度分不开, 概括起来就是‘三清、五化、五改、两处理’: 清垃圾、清路障、清污泥; 绿化、美化、净化、硬化、亮化; 改水、改厨、改排、改厕、改圈; 垃圾处理、污水处理”。

村民一: “现在的竹溪比外面那些崇仁、甘霖等集镇还要漂亮, 我们在铺了石板的路上散步, 在小广场聊天, 惬意得很。”

村民二: “王院有百丈飞瀑, 政府支持我们搞民宿, 给了补贴, 我们借此机会装修了房子, 过上了城里人套房一样的生活, 偶尔还能做做生意赚钱。”

.....

3. 体验旅游情况。

谷来地处山区, 缺乏工业, 所以建设特色小镇的方向只能是生态旅游, 境内旅游资源比较丰富: 香榧森林公园、“江南第一瀑布群”——百丈飞瀑、清代台门建筑群分别地处谷来、王院、竹溪, 在进入这三地的路边都醒目地树立着指示牌。但即便是



中秋小长假，外来游客也不多，在外行走活动的多是本地人。我们去的那日是中秋小长假第一天，上午十点左右，售票处有五六六个购票的游客，进入景区后，并不见拥挤，可以见到三三两两拍照、戏水的游客，一个多小时游程，大约遇见了三十名左右的游客。

三、调研结果

(一) 镇容镇貌大为改善，优美环境初具雏形

三个乡镇的环境建设有目共睹，自然生态、山水风光、人文景观相得益彰。山不高却秀雅，水不深却澄清，并且有一定的乡土特色，比如谷来是：“；王院是“望得见山、看得见水、记得起乡愁”的“山水王院，美丽王院”；竹溪是“白云深山古村”。



特别是谷来镇的江滨路改造工程，更是此次建设中的一大亮点。我们看下图可以得知：原来的江滨路，沿江杂房茅厕林立，绿化带内果蔬混杂，老旧房屋墙体斑驳，河道内垃圾遍地，乘着特色乡镇建设的东风，谷来镇政府对这一处进行了地毯式的整治，零容忍拆除违建，艺术化改造立面，新建了景观休憩长廊。整治后的江滨路，有绿道可信步，有长廊可闲坐，焕然一新。

(二) 政府投入力度强大，建设成果初具规模

因为正值假期，所以我们未能走访到负责此块工作的镇政府工作人员，未能得知具体投入的资金数据，但一番观察走访下来，呈现出来的物化成果显而易见。总结一下，谷来地区在此次建设中至少有以下十大成果：



1. 农房改造；
2. 道路硬化；
3. 绿化美化；
4. 村庄亮化；
5. 污水处理；
6. 垃圾处理；
7. 旱厕改造；
8. 设施新建；
9. 村容整治；
10. 新建标识。

(图为三地全新的柏油马路)

(三) 统筹规划合理布局，生态旅游初具框架

竹溪村是有名的古村，早在2005年就被省人民政府公布为第三批省级历史文化古村；2013年8月又被住建部、文化部、财政部等列入第二批中国传统村落名录，所以，它的古村、古道、古建筑，展现出了它独一无二的风情韵味；前文已经提到过的王院，因着百丈飞瀑，早就是远近闻名的景点；而谷来镇又是著名的香榧之乡，有百年以上的榧树古树近3万株，拥有古香榧树群60个。特别是位于袁郭岭村的香榧森林公园，拥有一株千年榧树。近年来，政府十分注重开发这些旅游资源，在景区内新建了许多基础设施，并且在周边发展了饭店、民宿等，已经完全达到了可以接待游客的标准。



四、调研分析

(一) 问题分析

1. 成果虽初显，特色不明显。无论是谷来，还是王院和竹溪，在进行镇容镇貌改造的时候，秉承的都是中国目前随处可见的“穿衣戴帽”改建——也就是将原来的建筑添个飞檐翘角，加点实木装饰，画些山水风景，变成仿古的中式建筑，美其名曰——江南风情。(见下图)



但是，如果未在图片上标注地点，大家能否认出这是哪儿呢？这些类似的建筑，在当今中国，是不是随处可见呢？照搬其他地区的设计模式，随大流，千篇一律，这些弊端真实存在在谷来。究其原因，应该是规划和编制设计时周期短，设计部门未能深入了解当地历史文化、地理环境等情况，造成了定位不够精准，使得“特色”乡镇的“特色”主题不突出，缺少标识性的景观。

2. 宣传不到位，旅游效益弱。竹溪古村、百丈飞瀑、香榧公园，区域内无论哪个景区，都堪比外地那些几A级的景点。但据我们走访了解到的数据，即便是名气最大的顶着“江南第一瀑布群”名号的百丈飞瀑景区，工作日一般也只接待十余名游客，双休日百余名，节假日五百多名。至于那些民宿，因为缺乏特色活动，单纯地打着亲近自然山水的名号，非节假日几乎无人预订，也就只火了开业那段日子，空留百余间全新装修的房间独望山水。

3. 制度欠规范，后续保障虚。算算时间，这个地区的建设结束不足两年，但多处已经出现墙皮脱落、图案褪色等现象，美丽的长廊、特制的垃圾桶外也有垃圾，这些不和谐的音符其实就在彰显着管理的缺失。走访过程中我们也听到了一些制度，在一些地方也看到了责任公示牌，每个村也有保洁员、清运员、监督员，但在实际生活中大家还是缺少环保意识。今后还需注重提升责任意识与主人翁意识，坚持长效保洁，巩固建设成果。

(二) 对策建议

1. 一镇一品，深挖特色。在下一阶段的建设中，必须在规划和设计中突出建筑传承和当地民俗研习，在实施改建、扩建、新建中不断注入本地特色。比如，谷来镇是香榧文化，王院是水文化，竹溪是名人文化。这些特色其实在当地有展现，但并不引人注目，如下图：



必须要加大只属于本土的文化,与当地建设有机融合,保持“名片式”的地域特色、文化特色、生态特色,实现一镇一风貌,确保特色乡镇的唯一性与独特性。

2. 合理开发,动态发展。将已有的旅游资源作为一粒种子,让其生根发芽,滚动发展。比如:王院的百丈飞瀑,可以设计一些安全有趣的戏水活动,在合适的地方开发天然游泳池;竹溪,有曾经躲避过丰绅殷德的旗杆台门(见下图),还有林彪建造的防空洞“571”工程(见下图),还是越王勾践“保栖会稽”时屯兵之地,这些都可以开发成系统化的红色历史文化游;谷来,可以建成体验式生态旅游基地,在香榧成熟的季节,可以用鲜果采摘、干果制作等卖点吸引游客。由于这三个地区就处于同一片区,所以还可以将这些旅游产品形成一条产业链,开发出多日游,以求更大的经济效益。



(上接第25页)

充材料施工的过程中,相关施工人员首先应该对路基的路面进行全面的清洁工作,保证路基在平面上是完全平整的状态,然后才能够进行压实操作,此外,施工人员还应该对路基两侧的排水问题进行事先观察,做好相应的排水工作。

(四) 提高市政公用工程质量管理体系的完善程度

为全面保证市政公用工程的建设质量,除上述措施之外,还应该采取合理措施进一步提高市政公用工程质量管理体系的完善程度。为此,可以从以下三方面采取措施:其一,施工单位应该实现对施工权责的有效划分,保证每一位施工人员都能够明确自己在整个施工过程中的主要职责,提高工作的效率;其二,定期对施工人员进行技术水平的培训和考核,保证在实际施工过程中不会出现偷工减料的行为;其三,应该进一步完善施工原材料的购买流程体系,保证体系没有漏洞问题。

四、结束语

综上所述,市政公用工程的建设质量不仅能够有效提高城市环境,而且还能够满足人们对于生活质量的高要求,具有十分重要的作用,因此,必须重视市政公用工程的建设质量。但是,

(上接第42页)

管、硬聚氯乙烯塑料管(UPVC管)、钢管,改造小区地下管线情况复杂,需要不时绕开各种障碍,PE管和钢管的连接方式可很好的满足以上要求,并且很少有接口渗漏现象,但是钢管焊接连接时间较长且需要对接口处进行防腐,因此选择PE管作为小区内网的管线是比较合适的,但DN300以上PE管价格较高,所以在小区引入管等管径较大且转弯较少的管段选用球铸管。目前室内管材主要有铝塑管、PPR管、不锈钢管,室内管线从经济性来讲,可选用PPR管和铝塑管,但由于室内管线转弯较多,铝塑管转弯需要管件转换,增加了隐患,因此选择热熔连接的PPR管作为室内管材。

三、结束语

老旧小区改造项目中,给水设计在整个项目实施中至关重

3. 因地制宜,生态保护。特色小镇建设需深入,但必须要注重保持农村原生态风貌,尊重自然,重复发挥乡村良好的自然生态优势,注重人与自然的和谐相处,不能以毁坏良田、山地等手段冒进发展。要通过生态修复、改良和保护等措施,使乡村呈现优美、和谐的自然景观与人文景观,建成环境优美、生活富美、社会和美的特色小镇。

结语

特色小镇建设必须摒弃跟风式的传统模式,转变为通过建设提升景观环境从而带动文化与经济建设的全新模式,大力发展本土特色,更好地为促进我国城乡建设发展提供服务。

参考文献

[1]美丽乡村建设视阈下扬州乡村旅游与特色小镇发展研究[J].姜馨.农村经济与科技,2018,29(22).
[2]生态型美丽乡村的规划与建设分析[J].谭宏波.科技风,2018(20).

根据我国现有市政公用工程实际情况可以发现,现阶段,其在施工过程中,依然存在着诸如路基和土方问题、偷工减料问题以及技术方面的问题等。这些问题的存在严重阻碍了其建设质量的进一步提高,因此,为实现对上述问题的有效解决,可以对市政公用工程施工原材料的质量进行严格的监管、对市政公用工程施工各个环节的质量管理进行严格的监督、不断提高市政公用工程相关施工人员的技术水平以及市政公用工程质量管理体系的完善程度。

参考文献

[1]王长军.市政公用工程给排水管施工常见问题及对策探讨[J].化工管理,2017(23).
[2]刘海坡,张海彦.市政公用工程常见质量问题及解决对策[J].建材发展导向:下,2017,15(18):334-334.
[3]黄旭辉.市政给排水施工质量管理中常见问题与技术要点浅析[J].中小企业管理与科技(上旬刊),2016(3):228-228.
[4]贺亨.市政公用工程给排水管施工常见问题及处理措施[J].中国科技投资,2017(20).

要,关系到政府资金合理使用、小区住户生活品质的提高、运营管理部门的维护方便等多个问题。项目通过对改造现状存在的问题进行分析,制定合理的实施方案,兼顾了技术的可行性和经济实用性的同时,为后续施工运行维护提供了保障。

参考文献

[1]王慧.企业“三供一业”移交中队队伍稳定管理工作分析[J].现代经济信息,2017(7):108-108.
[2]马龙.新形势下对物业维修服务工作的思考与探索[J].化工管理,2016(23):122.
[3]胡美文.顺势而为 助推“三供一业”改革[J].中国物业管理,2018(09):50-51.