

实现可持续土地管理战略的对策

冯晓鹏

沈阳市自然资源局浑南分局

摘要: 经济社会在不断发展的过程中, 土地是重要的组成部分, 而且在目前发展的过程中, 我国的土地管理还存在着许多问题和缺陷, 但是在目前发展的过程中, 可持续的土地管理是发展的重要趋势和方向。因为它既能够满足人民群众对土地的基本需要, 而且还能够实现土地的可持续发展, 这也与我国的可持续发展的战略一致。

关键词: 实现; 可持续土地管理战略; 对策

我国本身拥有比较广阔的土地, 但是人口也比较众多, 所以在进行土地资源管理的过程中, 需要不断的加强落实的力度。但是在目前土地资源管理的过程中仍然存在着许多问题和缺陷, 这样的情况严重影响了我国可持续发展战略的实际运行, 所以在实际进行研究的对于土地管理的加强以及可持续战略的不断落实, 要进行更加深入的研究和分析。

一、我国可持续土地管理的现状

(一) 土地资源短缺

由于我国的土地资源长期处在短缺的状态, 所以人们在土地资源进行利用的过程中, 对于龙岗以及各种现代化建设都需要进行合理的规划, 因为土地资源承担着过大的压力, 虽然我国土地面积比较辽阔, 但是在各个领域实际应用的过程中也十分有限。然而造成这种问题的主要原因是我国人口众多。

(二) 土地资源质量较低

由于我国的土地缺乏更加合理和科学的规划, 导致了土地退化的现象越来越严重, 而且由于我国相关的部门对土地资源长期缺乏有效的管理使得土地退化的现象不断的加重, 如果土地资源一旦发生严重退化, 那么就能够在其他领域得到有效的应用。也不能够充分的满足人们实际生活的需求。虽然相关的政府已经对土地的规划以及植树治理的工作进行了高度的重视, 但是与土地退化的速度相比仍然明显不够。

(三) 较低的土地集约化水平

我国的土地在进行管理的过程中, 由于缺乏更加有效的策略, 使得土地的集约化水平较低, 然而具体的表现是体现在部门对于耕地的经营采取的是分散式经营的模式并没有实现更加规模化和科学化的管理, 导致了土地资源在实际利用的过程中其效率远远低于预想的水平。并且土地资源在实际使用的过程中, 用于绿化种植的部分仅占很小的一部分。而且农作物的产量也偏低, 导致了农耕所创造的经济收益相当有限。在对土地资源进行利用的过程中, 用于原地的布局以及草地的使用情况都较低, 导致了其土地浪费的现象比较高。城市在实际规划的过程中出现了大量的闲置土地, 导致了土地资源的严重浪费。而且建筑用地也在不断的向外延伸, 导致了大量的土地资源被占用, 降低了土地集约化水平的能力。

二、实现可持续土地管理战略的措施

(一) 土地资源配置优化

我国的土地资源在进行管理的过程中, 与传统的优化土地资源的措施进行比较, 为了能够使得土地得到更加合理和科学的规划和利用, 应该充分地应用新技术, 以及经济和法律等各个方面的内容。而且在实现土地资源管理的过程中需要我各部门进行有效地配合, 从根本上不断地提高工作的效率, 而且进一步的改善

土地资源应用的现状。土地管理部门在对土地资源进行优化的过程, 都需要通过对土地用途进行进一步的管理, 而且对于土地的规划和设计进行进一步的规范, 对于市场的调节进行进一步的控制。这样才可以使得土地资源得到更加合理和规范的配置, 而且在对土地进行规划的过程中, 要对土地资源进行全面的科学的评估和预测, 而且运用多种管理措施对土地规划的多种目标进行更好的规划, 而且从多个角度对土地规划的设计进行综合性的分析, 而且还要做好动态的管理。土地管理在具体实施的过程中需要相关部门的宏观调控, 这样才能够使得农业用地和耕地能够更加的科学, 而且也能够不断地提高土地资源使用的效率。

(二) 土地管理可持续发展的能力建设

我国在深入贯彻和落实可持续发展战略的过程中, 要对土地的管理进行进一步的加强, 通过对土地管理里的质量和效率进行进一步的提升, 需要对土地的信息以及相应的数据进行全面的综合。通过不断地加强土地资源的调查力度, 可写的对土地的使用情况进行评价, 可以使得土地的管理能够更加的科学和有效。然而做好这些工作就需要建立一个更加完善和科学的统计系统, 只有对土地的基础数据进行准确的掌握, 才能够以土地调查的数据为基础进行深度的可持续发展。在目前发展的过程中, 我们应该对农村的土地情况进行积极的调查, 而且不断地扩大调查的范围, 这样才可以使得土地的评价工作能够更加的客观和真实。并且还要不断地加大对土地的调查以及评价土地的性能等工作。这样才能够使得土地策略在实施的过程中能够不断地加大集约的效率, 而且也能够使得我国的土地市场的秩序得到有效的维持。

(三) 推进土地管理的信息化建设

在最近几年以来, 由于我国信息技术在不断的发展, 它已经广泛地应用在各个领域中。所以在这样的发展趋势下, 再对土地管理的过程中也要不断的推进信息化建设的力度, 这样才能够使得土地的管理工作得到不断的加强。而且通过对土地管理的信息化水平进行提升, 可以使得土地的相关信息再进行搜集使用的过程中也能够更加的便利, 而且也能够更加积极地发挥土地资源的作用, 并且进一步推动了土地管理的可持续发展的战略。

结束语

综上所述, 根据我国目前的发展情况我们必须要对土地的管理战略进行进一步的完善和加强这样才可以使得我国的土地资源充分的发挥真实的价值, 而且不断地提高经济收益。在对土地进行管理的过程中, 我们要不断地加大科学技术的应用。且还要对徒弟管理的方式进行不断的创新, 这样才可以使得我国土地资源实现可持续发展。

参考文献

- [1] 洪霞. 实现可持续土地管理战略的对策[J]. 住宅与房地产, 2019(19):15.
- [2] 胡超文. 实施主体功能区战略对我国土地管理的影响及对策[A]. 中国土地学会、中国土地勘测规划院、国土资源部土地利用重点实验室. 2008年中国土地学会学术年会论文集[C]. 中国土地学会、中国土地勘测规划院、国土资源部土地利用重点实验室: 中国土地学会, 2008: 5.
- [3] 王慎刚. 我国城镇化集约用地“三位一体”对策研究[D]. 同济大学, 2007.