

综合型养老社区多元规划布局空间模式分析

尹静

山东省肥城市王瓜店街道办事处

摘要: 结合相关资料可以发现,我国在20世纪90年代就正式进入到老年社会。但是然结合我国基本国情来说,养老社会起步时间较晚,无法衍生出与之相匹配的居住建筑体系。尤其是从当前的发展趋势来看,随着老龄化速度的日益加快,建立综合型养老社区就显得格外主要。鉴于此,笔者结合实际状况,从以下几个方面围绕着综合型养老社区多元规划布局空间模式展开论述,希望对相关人士有所帮助。

关键词: 综合型养老社区; 规划; 多元建筑空间

引言

我们都知道老龄化社会属于一个新型的社会状态,数量与日俱增且不断上升的老年人口在无形当中对我国社会的政治、文化等方面均带来影响,同时也给相关人士带来了严峻的考验。怎样从建筑空间角度,为老年人的生活营造出轻松、愉快的居住氛围是面对老龄化考验的核心任务,同时也是切实维护其合法权益的主要体现。鉴于此,本文从以下五个方面进行探讨,供相关人士参考与借鉴。

一、综合型养老院的选址与建设规模

相关设计者在对综合型养老社区进行选址的时候,应当将以下几点考虑在内:一是所处地区的大小;二是区域内的老人数量;三是区域的环境质量;四是经济状况;五是交通状况等,只有这样才能选择出最为适宜的地方。

从客观的角度出发来讲,养老社会首先要在区域间拥有足够大的规模,同时区域之间一定要具备一定量的老年人群,显然这些均是构建综合型养老院的根本条件。不仅如此,在规划其建设规模期间应当将以下几点考虑在内:一是要具备社区医疗服务,涵盖医疗设施、医护人员;二是要充分确保社会环境质量满足相关要求;三是要拥有足够的基础设施的配置,这样才能为老年人的生活营造出一个健康、舒适的氛围。

二、综合型养老院的建筑功能与布局

(一) 满足老年人居住需求,设计老年户型

就常规社区而言,为更好地迎合大部分老年人的居住要求,相关设计者应当设计与之相匹配的老年户型。相关设计者应当在充分结合老人和子女居住关系的基础上,分为以下几种类型:一是“纯老户”户型;二是“老少户”户型。在设计第一种户型的过程中,尽可能以景观丰富、安全性高的地带为主。如果在住宅中有电梯,那么相关设计者可将集中配置考虑在内;倘若在住宅中没有电梯,那么相关设计者应当把老年住宅配置在底层,为老人出入提供应有的便利。

(二) 满足老年人心理需求,配备与之相匹配的老年公寓

随着年龄的不断增长,他们很希望自己年迈以后还可以和子女保持良好沟通,并且临近居住,显然这样做不但不会对双方生活产生过多的影响,而且还为子女照顾老人提供应有的便利。老年公寓的适老化设计与专业化管理,能够在很大程度适当为老年人营造出一个轻松、愉快的生活氛围。所以这就要求相关设计人员在对老年公寓进行设计期间,除了要对无障碍设计予以高度重视之外,还应当将就诊、娱乐等相关设施考虑在内。

(三) 应当具备足够大的养老空间,并设立一定数量的老人中心

结合相关资料可以发现,社会老年服务中心并没有较大的规模,所以其不单单可以依据小区状况进行配建,还能通过利用闲置房产的方式得以实现。显然通过这种方式可以在无形当中迎合老年人的各种需要,继而促进居家养老的健康发展。这种规模不大的建筑模式可在无形当中给老年人营造出轻松、愉快的护理环

境,促使这些老年人能够在这种环境下生活,增加和社会沟通的频率,也为亲人看望提供应有的便利。

三、综合型养老社区布局模式

(一) 片块式布局模式

不管是尺度还是朝向等要素来讲,均存在着相同因素,大部分情况下均是以日照间距构建起联系,继而衍生出相应的布局群体,它们没有主次之分,继而衍生出比较零散式的布局状态。不仅如此,该布局模式能够实现资源和环境的科学配置,促使老年人的生活需求可以得到合理满足,在很大程度上增添了生活的便捷性。

(二) 轴线式布局模式

站在客观的立场来讲,轴线式布局模式可以是可见的,也可以是不可见的,可见者一般为线性的道路、水体等因素一起组成。然而不管轴线是虚还是实,都存在着导向性的特点。在一定规格的空间要素当中顺着轴线方向进行科学设计,可演变成韵律强的空间序列,继而达到控制全局的效果。由此可见,这种布局模式对划分空间结构层次进行明确带来诸多益处,令社会空间形成明显的导向性,轴线中线空间汇集了很多公共服务设施,利用空间轴线设计与之相匹配的自然景观以及人工景观会在无形当中增添了社会生活趣味,然而个别组团间距离过远会阻碍到老年人的出行。

(三) 围合式布局模式

针对本文所说的围合式布局来说,其和普通住区的围合式布局模式存在着本质上的区别,居住组团以及居住院落顺着基地的四周进行设计,可逐渐衍生出与之相匹配的非主要空间,并一起紧紧围绕着社会形成相应的社区公共空间布局,经过一段时间建设而成群体空间会逐渐演变成相应的围合式布局以及半围合式布局。显然该布局模式内部环境相对比较安静,不受街道车水马龙的干扰,沿街一面建筑物排列较整齐,形成完整统一的街景立面,对老年人安度晚年大有裨益。

四、综合养老服务配套设施

(一) 社区医疗护理配套

就医疗护理配套而言,其作为养老社区的重要组成部分,所以在具体设计期间一定要充分确保每时每刻都能为老年人提供最优质的服务体系,同时还要将目光放在社会的应急处理上面。

(二) 社区养老居住配套

因为养老居住功能配套属于社会基本功能之一,所以相关设计者应当对空间的无障碍设计引起必要的重视,妥善处理好老年人的后顾之忧。

(三) 社区生活服务配套

通常情况下,生活服务配套一般包含以下几种设施:一是基本生活服务设施;二是市政公用设施;三是商业服务设施。这样做的目的是为了充分确保老年人可以享受到最为贴心的服务,继而迎合他们的内需需求。

(四) 社区休闲娱乐配套

对老年人的身心健康予以足够的重视,是我国在老龄化环境的革新方向,其中,居住公共绿地、室内活动场馆等相关设施的建设十分重要。不但可以在很大程度上为老年人提供锻炼、愉悦身心的空间,还能对其精神生活进行丰富,促使他们可以始终具备着乐观、豁达的心态。

(五) 社区文化交流配套

主动提供老年人实现自我价值的空间,不断丰富老年人的生活,以此来促进其生活水平的全面提升。通常情况下,社会文化

(下转第171页)

需要从最终核算中将其扣除。

（三）提升施工方式的科学性

因为在实施地铁建设的过程中，建设过程相对复杂，这时在对地铁建设成本进行管理的时候就会受到一些因素的干扰导致其施工成本管理存在错误。因此这时就需要针对施工方式合理组织和规划，并结合实际施工情况选择出较为高效的施工手段。例如在进行地铁站台施工的时候，可以使用不同的施工方式，像是钻孔灌注桩方式，连续墙等等，结合实际情况对其施工技术进行调整，最终选择最适合的方式。相关研究表明实际施工过程中选择合适的施工手段可以进一步对施工资源实施优化，因此施工企业想要提升实际施工效率就应该跟上时代发展脚步，引入一些先进的施工技术在地铁工程施工中。我国在工程建设中进步较大，也提升了对施工技术的需求，实际施工中应该将一些科学施工技术充分应用，还要掌握其施工重难点，不断规范其施工形式，从而降低施工项目成本。大部分施工单位内部的工作人员其实际施工技术掌握并不充分，所以施工单位需要对施工人员进行相应的培训，提升其实际施工素养和施工水平。比如，施工企业在开展施工的时候，需要施工人员做好施工前准备，还要考虑到施工复杂

特点，以施工图纸为基础合理开展施工作业。地铁工程项目施工部门需要做好对口管理，对一些工作队伍进行详细调查，只有这样才能使其对资金情况充分掌握。其次在进行施工设备租赁的时候，要结合项目部门进行分析和调整。

四、结语

综上所述，地铁施工属于城市建设中的主要部分，在实际施工过程中，地铁施工存在着很多问题。在这时相关建设单位就需要对建设中存在的问题深入分析，更好的节省支出，提升实际建设质量，为交通运输业的可持续发展打下基础。施工企业还要使施工程序符合国家施工标准，从各个生产环节着手，强化监督管理，实现地铁工程收益的增加。

参考文献

- [1] 厉丽. 地铁施工企业造价管理中成本控制探讨[J]. 建筑与预算, 2018(5).
- [2] 李渭红. 地铁工程成本控制中精细化管理的应用[J]. 工程技术研究, 2019(9):169-170.
- [3] 库小永. 施工阶段地铁工程的成本控制分析[J]. 工程技术研究, 2017(12).

（上接第153页）

交流配套设施主要包含以下两种：一是图书室；二是老年学校。

（六）发挥余热

当地政府以及相关部门应当结合具体状况构建以下几种平台：一是建立老年志愿服务中心平台；二是建立老年再就业服务中心平台，这样做的目的是为那些乐于奉献的老年人提供可以展示自我的舞台。

五、综合型养老社区多元规划布局空间模式设计要点

（一）居住建筑群体与社区规划布局设计要点

相关设计人员在对综合型养老社区多元建筑空间形式进行设计的过程中，应当对以下几点予以高度重视：首先，道路系统主要起到了骨架的作用，所以一定要合理设计道路系统；其次，应当加大公共服务系统建设的力度；最后，就绿化系统而言，其主要涵盖以下几种因素：一是生态平衡因素；二是空间协调因素；三是视觉活跃因素。从客观的角度出发来讲，它们和居住建筑群体一起，结合地理条件以及环境特征的基础上，构建一个多元建筑空间有机整体。显而易见的是，在设计综合型养老社区多元建筑群体空间的时候，还应当采取针对性手段对道路系统、居住建筑群体空间等方面之间的关系做好规划工作，显然这对提升老年人居住感等方面均有着积极的作用。

（二）居住建筑平面布局模式设计要点

针对建筑对于空间的限定而言，其往往与以下几个要素存在着息息相关的联系：一是空间的形态；二是尺寸；三是由此衍生出来的各种空间感受，继而在很大程度上对空间形成的积极影响抑或是消极影响。在常规的居住小区当中，通常都具备以下几种组织模式：一是行列式；二是周边式；三是点群式。除此之外，

有些设计人员还有把三种基本方式灵活运用的混合式抑或是由于地形地貌等方面的约束，在充分遵循因地制宜的原则下衍生出来的自由式组合。

（三）不同类型老年居住建筑布局模式设计要点

站在客观的立场来讲，因为老年居住建筑种类存在较大的区别，所以相关设计者在分别对普通住宅、疗养院等相关建筑群体进行布局期间，其采取的手段也是有所差异的。作为一名设计人员，在进行综合养老社区规划设计的过程中，因为其建筑种类比例以及规模的区别，所以会在无形当中促使住宅群体空间的组织手段更加丰富。

六、结语

综上所述，综合型养老社区多元规划布局空间形式作为我国养老形式中的重要组成部分，将生活社会有机的和人的生命周期含义融为一体，为老年人提供最为适宜的健康养老服务，促使他们可以获得身心上的愉悦，以此来构建健康养老理想家园。不仅如此，相关设计者在实际设计的过程中，还应当将空间、公共服务等相关资源考虑在内。

参考文献

- [1] 柳胜利. 新时期养老社区规划的分析与建议[J]. 住宅与房地产, 2018(11):108.
- [2] 周星. 我国养老社区规划的现状和未来发展方向[J]. 建筑知识, 2017, 37(05):70-71.
- [3] 王培峰, 刘文杰. 探索路上 国内养老社区规划建设取祥初探[J]. 广西城镇建设, 2016(12):34-49.
- [4] 王霞. 养老社区规划设计[J]. 美术观察, 2016(06):102.