

# 加强土地管理促进土地复垦及开发整理的探讨

冯晓鹏

沈阳市自然资源局浑南分局

**摘要:**在目前发展的过程中,我国的经济水平和科学技术都在不断的提升,随之而来的就是我国的政府以及相关的部门对于土地整理的工作给予了高度的重视。土地整理主要是对土地的利用情况进行综合性的治理,而且进行不断的调整,从而不断地维护土地的生态平衡,改进生态环境,不断地提高土地的利用效率,增大耕地的面积。为了达到这些目的,就必须要对土地的管理项目进行具体的实施,在对整体土地复垦项目管理工作的开展的过程中,相关的工作人员需要对土地复垦项目的实施管理过程进行进一步的整理,而且对于存留的一些问题进行及时的解决和探讨。这样才能够不断地对项目的实施管理体系进行进一步的完善和实施。

**关键词:**加强;土地管理;促进;土地复垦;开发整理;探讨

在土地整理的过程中,主要是分为两大类,一种是对农用的土地进行整理,第二种是对城市的土地进行整理,其中对农用的土地进行整理,又分为土地的整理以及土地的开发,还有土地的复垦。然而目前所开展的土地管理的工作主要是针对农用的土地来进行的,因为能用的土地在具体整理的过程中主要是对平整土地进行进一步的改良和规划。在对一些综合的设施进行规划和建设的过程中,对土地的开发进行进一步的提升。因为在对土地进行开发的过程中,其重点工作是在原本没有办法进行耕种的土地上进行更加科学和合理的可以用一些施工技术来对土地进行改良和规划,以使得土地能够实现耕地的作用。这样就能够使得耕地的面积能够进一步的增大,而且在工地上也能够进行更加合理的建设。在实际进行土地管理来进一步促进土地复垦的项目过程中,我们需要利用更加科学的施工技术来恢复土地的开垦和耕种,同时也需要再进行复垦后的土地上建设必要的设施。

## 一、项目实施中的管理

### (一) 机构设置和制度的建设

土地复垦开发的整理项目,在实际进行运行的过程中,各级政府已经成立了专门的指导小组。而且这个项目在实际进行运作的过程中,主要是由我国的国土资源部门的相关负责人来进行担任,这样才能够使得对了,复垦开发和整理的工作在执行的过程中能够得到进一步的落实。在内部进行管理的过程中,项目的指挥部还要对相应的质量检测以及技术的管理,财务的管理等各个方面成立专门的工作人员。这样才能够使得项目在具体实施的过程中能够确保各个工作职责分配良好。在实际进行项目实施的过程中,双方应该将合同的制度进行更规范的处理,并且在付款的过程中还要进行更加全面和科学的监管。如果土地再进行复垦的过程中出现了设计方面的临时更改,比如说在对土地进行整理和开发的过程中,其面积不断的增大,就要对变更的设计报告进行及时提交。而且要根据复垦的情况做出相应的批示。

### (二) 信息资料的管理

我国的土地复垦的开发与整理的工作主要是我国的。土地资源管理部门来进行管理,所以对于土地复垦项目的相关资料应该交由我国的国土资源管理部门进行专门管理,并且在国土资源的档案里面也要进行明确的记录。

## 二、项目管理中存在的主要问题及原因

### (一) 相对广泛存在修改设计

在对土地进行复垦开发整理的过程中,具体的实施项目不仅不符合当地的实际情况,而且也有为人民的意愿,所以在具体实施的过程中就导致了实际的施工计划与初始的设计存在着一定的误差。虽然在对项目进行设计的过程中是合理和科学的,但是民众对此并不是很了解,所以在实际进行项目执行的过程中,偶尔会因为设计的原因导致付款出现异常。甚至在有些地区私自更改了规划的设计。

### (二) 部分项目实施进展比较缓慢

项目在具体实施的过程中进展比较缓慢的情况普遍存在。这主要是因为任务下达的过程中,由于时间的问题导致了往往会错过最好的实施阶段,所以项目在下达以及资金申报等各个过程存在着一定的时间差别,导致了无法进行及时的组织和实施。

### (三) 个别制度实行不力

部分项目在实际进行开展的过程中,并没有按照要求来进行公开招标,而是在较小的公告范围内选择了一些质量比较差的建筑单位来实施,所以存在这些问题导致了土地复垦项目存在着一定的缺陷。

## 三、改善项目的管理

### (一) 提升前期工作质量就必须增强前期工作力度

要么在实际开展之前,要对工作人员进行大力度的培训,并且不断地增强与项目有关的工作人员的专业素质以及道德素养。而且还要对他们进行管理的约束。这样才能够提升他们工作的质量。

### (二) 推进项目工程进度就必须加大管理的措施

在实际进行开展的过程中,由于存在一些没有按照要求达标的情况。所以在实际项目开展的过程中,我们要不断地加大监督的力度,使得项目能够得到进一步的完善。

### (三) 管理项目, 加强实施

土地复垦的管理项目在实际实施的过程中,必须对项目进行管理力度进行进一步的加大,而且对于实际的实施方案也要进行进一步的落实。并且在实际进行监督的过程中,还要加大管理的力度。在项目实施过程中存在的一些问题进行积极的讨论和分析。

## 结束语

土地资源在实际性整理的过程中,对于农业生产中最为必要的条件就是要对土地进行复垦,这样才能够使得农业的发展需求得到进一步的满足,而且还可以进一步的促进我国农村的经济发展。而且生态环境的保护作用也是通过土地的复垦来进行进一步体现的。在目前发展的过程中,我国的政府已经将土地资源的复垦工作进行了高度的关注,而且对土地资源的再次开发和利用也给予了高度的重视。

## 参考文献

- [1] 陈建文. 加强土地管理促进土地复垦及开发整理的探讨[J]. 西部资源, 2019(03): 179-180.
- [2] 吴晓飞. 加强土地管理 推进土地复垦和开发整理[J]. 黑龙江科技信息, 2016(24): 292.
- [3] 刘昌勇, 吴军, 孙兰. 加强土地管理 推进土地复垦和开发整理[J]. 科技视界, 2012(16): 281.