

# 工程造价影响因素及降低工程造价措施探究

周琦 郭伟

济南高新临空经济区园区开发有限公司

**摘要:**近年来,随着建筑行业的快速发展,建筑企业之间的竞争越来越激烈,为提高建筑企业的整体效率,需要进一步加强工程造价管理,使工程造价得到有效降低。然而在实际的工程造价管理中,很容易受到各种因素的影响,以致工程造价居高不下,对建筑企业的稳定发展产生了一定的负面影响。为解决这一问题,本文就针对工程造价影响因素进行分析,探究降低工程造价的措施,希望能为相关从业者提供有效参考依据。

**关键词:**工程造价;影响因素;降低工程造价;措施

工程造价是指工程建设过程中所需费用的总和,其中包括了设备费用、材料费用、施工费用、管理费用及其他费用等等。由于工程施工的周期较长,且施工环境比较复杂,再加上工程造价的影响因素较多,很容易出现工程造价超出预算的情况,导致建筑企业的经济效益受到较大影响。因此,为降低工程造价,需要充分了解工程造价的影响因素,便于提出可靠的措施对工程造价管理进行改进,使工程造价控制水平得到有效提升。

## 一、工程造价的影响因素分析

### (一) 施工方案设计

施工方案的设计水平对工程造价有着较大的影响作用,所以在进行工程施工之前,需要严格做好工程设计,确保设计方案的合理性及科学性。就实际情况来看,许多施工单位过于重视工程进度,未能按照施工方案要求的顺序进行工程施工,以致后续的工程施工受到较大影响,甚至出现各种各样的返修施工问题,既影响到工程施工的进度,也造成了较大的资源浪费情况。同时,在设计施工方案的时候,设计人员未能充分考虑到施工人员的技术水平,由一些技术水平不高的人员进行高难度的施工任务,这不仅影响到工程施工的效率及质量,也容易造成施工安全问题,进而给施工单位带来较大的损失<sup>[1]</sup>。

### (二) 管理工作不到位

在进行工程施工过程中,需要做好各个施工环节的管理工作,否则将直接影响到工程施工的安全进行,难以保证工程造价的合理性。在进行施工管理工作时,需要重视对人力资源的合理分配,做好施工材料及施工设备等各方面的质量检测工作,并加强对施工人员的考核工作,结合施工人员的技术水平进行任务分配,以此确保施工人员能够轻松地完成本职工作,避免出现施工人员操作失误等情况。做好这一方面的管理工作不仅可以促进工程施工的有效进行,还可以降低人力资源的消耗,使工程造价得到进一步降低。就当前情况来看,部分施工单位在工程管理上存在较多问题,这主要是因为管理人员的思想意识较为薄弱,未能充分认识到自身职责的重要性,导致工程施工问题频繁发生,难以将工程造价控制在允许范围。

### (三) 施工阶段的资源浪费

由于工程施工是一个比较长期且复杂的过程,一旦在某个环节出现问题,势必会造成人力、物力和财力上的损失,导致工程造价逐渐增多,甚至出现工程造价超出预算的情况,给工程造价管理工作带来较大挑战。一般在进行工程施工过程中,所聘用的施工人员都是文化水平较低的务工人员,难以对工程施工中的问题进行正确处理,在材料使用和环境保护方面存在操作不当等情况,导致工程造价管理工作的难度显著增大<sup>[2]</sup>。同时,无论是施工材料及施工设备的购进价格,或是施工材料及施工设备的保管及维护费用,都是工程造价管理过程要加以控制的重要部分。

## 二、降低工程造价的具体措施

### (一) 优化工程设计

在进行工程施工过程中,科学的施工方案是促进各项工作

高效进行的重要基础,需要对工程整体进行把控,设计出科学的施工方案,才能够提高各类资源的利用率,使工程造价得到有效控制。在进行工程设计时,设计人员需要充分了解工程的各种细节及要求,做好工程施工现场的考察工作,进而根据工程的实际情况进行设计,使施工方案能够充分满足工程建设的要求。通过对工程设计进行优化,不仅能够提高工程施工的效率及质量,也能够充分发挥施工方案对工程施工的引导作用,使工程建设的目标得以顺利完成。同时,施工单位及施工人员要充分了解施工方案的设计意图,不能随意改动施工顺序,以此保证工程施工的有序进行,使各类资源得到合理分配和使用,从而提高工程施工效率,降低工程造价<sup>[3]</sup>。

### (二) 做好施工原材料管理

在进行工程施工过程中,需要使用到大量的施工材料,而施工材料都是由施工原材料所制成的,做好施工原材料管理工作不仅能够保证施工材料的质量,也能够降低施工原材料的浪费,使工程造价得到有效控制。对于施工原材料的管理,需要安排专门的人员进行材料采购和材料保管,确保施工原材料的规格、性能达到要求,避免存在质量缺陷的材料被使用到工程施工中。在进行材料采购的时候,需要遵循工程设计中的相关标准进行采购活动,确保材料质量符合工程设计的要求<sup>[4]</sup>。在进行材料保管工作的时候,需要将材料放到环境适宜的位置,避免气候环境对材料质量造成不利影响,在保证材料质量的同时,降低因材料质量问题所产生的资源浪费等不良问题。

### (三) 做好工程施工成本管理

工程施工阶段的成本管理对工程造价有着决定性的影响作用,做好施工阶段的成本管理工作,有利于提高工程资金的使用价值,降低工程资金的浪费,确保工程施工能够按期完工。首先,需要做好施工人员管理工作,确保施工人员的技术水平达到要求,结合工程施工的需求对人力资源进行合理分配,以此促进各项施工作业顺利开展,在保证工程质量的同时,提高工程施工的整体效率。其次,需要对已经完成的施工任务进行抽查,将工程质量控制在最佳范围,以此保证工程的使用性能及使用安全。同时,需要把控好建筑材料的价格,尽可能选择“性价比”较高的建筑材料,以此降低工程造价。最后,需要做好建筑材料使用过程的记录工作,便于对建筑材料的使用进行合理调整,防止出现材料浪费等情况,使工程造价得到有效控制。

## 结语

综上所述,工程造价的影响因素较多,其中包括了施工方案设计、管理工作不到位、施工阶段的资源浪费等各个方面的因素,这就需要对这些因素进行充分了解,结合工程造价管理的需求对其进行有效处理,不断优化工程设计、做好施工原材料管理、做好工程施工成本管理等各项工作,从而降低工程造价,使工程造价管理水平得到有效提升。

## 参考文献

- [1] 刘立英. 工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J]. 建材与装饰, 2019(29):111-112.
- [2] 张姗姗. 建筑工程造价的影响因素及降低工程造价方法的探讨[J]. 智能城市, 2019, 5(18):93-94.
- [3] 李锦秀. 建筑工程造价的影响因素与降低工程造价的对策[J]. 四川水泥, 2019(08):240.
- [4] 陆金石. 建筑工程造价的影响因素与降低工程造价的对策[J]. 建材与装饰, 2019(23):173-174.