

土木工程管理与工程造价的有效控制措施分析

郑煜凡

山东金润建设咨询有限公司枣庄分公司

摘要：土木工程管理与工程造价的有效控制，根本的目的就是为了实现土木工程建设项目整体建设水平的提升，减少其中存在的问题，发挥出土木工程项目的积极作用。因此笔者在本文中，对土木工程管理中存在的问题进行了全面的总结和分析，结合我国土木工程项目管理的现状，提出了针对性的管理建议。另外还对工程造价控制中的问题进行了总结，并且提出了针对性的建议，以此实现工程造价综合管理水平的提升，更好的满足土木工程项目的建设要求，实现土木工程项目管理针对性的提升。

关键词：土木工程管理；工程造价；有效控制措施；分析

一、土木工程管理现存的问题

通过对我国土木工程管理现状进行分析发现，主要是存在安全、质量、环境污染及人员素质方面的问题。安全是所有问题中最重要的问题，因此必须要逐步提升安全管理的针对性。在以往的土木工程管理中，虽然对于安全问题已经较为重视，但是并没有完全落实安全生产责任制。而且很多土木工程施工人员没有根据施工的工作要求，进行各项制度的合理落实，导致各种安全隐患不时出现，影响安全施工的综合管理效果。土木工程的建设质量，直接关系到工程本身的后期使用。一些土木工程施工单位自身的技术较为落后，整体的施工人员素质偏低，导致土木工程的质量管理无法达到预期的要求，对于各种施工材料的选择也不合理，出现了原材料选择和应用的问题呢。一些土木施工单位，为了追求施工的进度，从一定程度上降低了工程质量管理。

土木工程的施工，会从一定程度上导致环境的污染，噪声和空气污染是比较常见的污染类型。虽然已经对噪声和环境污染给予了充分的重视，但是一些土木工程管理人员对污染的整理并不熟悉，导致施工中的污染超标现象时有发生。土木工程的污染会导致周边人们生活受到影响，管理人员如果意识不到土木工程污染管理的重要性，必然导致严重的后果。对于土木工程的施工管理人员来说，很多都是临时抽调的，自身并不具有较高的专业知识，一般进行日常工作开展的时候，较为被动，无法实现专业的管理。再加上土木工程日常监督管理人员比较少，无法充分发挥出监督管理的重要作用。很多时候，无法在第一时间发现管理中的问题，导致工程的整体进度受到影响。

二、土木工程项目管理的建议

为了更好的提升土木工程的项目管理水平，必须要首先从提升人员的安全意识入手，保障各种安全隐患的全面控制。对于管理人员来说，要充分发挥出自身的安全管理作用，严把安全关，定期开展安全培训，强化施工人员的整体安全意识。对于日常的施工过程，进行全面的把控，确保施工质量责任制的充分落实。对于日常工程的质量，要以国家的质量标准为基准，实现全面的控制。在日常工作的同时，还需要实现环境问题的及时发现，控制施工与环境保护的相互协调，减少夜间施工，提升对噪声污染和空气污染的管控力度。结合实际情况，对各个项目的管理人员进行综合的培训，提高管理人员的自身素质，保障管理人员可以发挥出自身的管理作用。

三、工程造价控制的问题及建议

（一）工程造价控制存在的问题

通过对我国工程造价控制情况进行分析发现，我国

的土木工程日常进行造价预算的时候，所得到的数据十分重要。但是很多施工单位对此并不重视，对于各种第一手资料的保存不足，出现了资料的缺失，使得后期的造价预算没有完整的资料作为基础。而且我国目前的市场价格的变化很快，很多材料的价格上涨幅度比较大。一些施工单位为了获得更多的利润，会选择使用廉价的材料，但是造价过低，无法满足质量的要求。在进行后期的施工中，还会出现各种各样的突发问题，导致造价的金额发生变化。多方面的因素，使得我国的工程造价控制效果并不理想，其中仍旧存在较多问题。

（二）工程造价有效控制的建议

为了实现工程造价的有效控制，需要对土木工程项目进行全面的考察，逐步获得真实的一手施工资料。对于不同土木工程所采用的技术方法，要进行针对性的调整。对计算好的工程造价，需要做好后续的审核工作，对工程造价中的材料和技术，进行全面的分析和研究，确保符合市场流通价格。对于工程的结算，一定要有充分的重视，提升竣工结算的针对性，减少结算问题的发生。与此同时，还需要逐步成立针对性的专业管理机构，按照国家标准，进行全面的造价管理监督。对于日常参与到工程造价管理中的人员，进行全面的培训，逐步提高从业人员的个人素养，实现日常工作水平的提升。逐步安排专职监督管理人员，对工程造价进行全过程动态监督，提升工程造价的管理力度。

结束语

土木工程的建设，直接关系到我国基础设施的建设，与人们的生活存在密切的联系。因此必须要逐步提高土木工程管理的针对性，实现工程造价的全面控制，逐步改善管理中存在的问题，做好多方面问题的逐步解决，实现土木工程管理工作的顺利开展，结合我国工程造价的真实情况，实现综合性的管控。对于与工程造价管理相关的资料，要进行及时的审核，实现材料和技术的统筹管理，发挥出市场价格流通的管理作用，为土木工程项目的建设，打下坚实的基础。只有从多个方面对土木工程管理和工程造价进行控制，才能够充分发挥出土木工程项目建设的重要作用，更好的为人民服务。

参考文献

- [1] 付东宽. 建筑工程的质量控制措施分析[J]. 城市建设理论研究(电子版). 2017(05).
- [2] 戈婷娴. 工程造价超预算的原因和控制措施分析[J]. 绿色环保建材. 2017(01).
- [3] 曾小燕. 市政工程造价的影响因素与控制措施分析[J]. 山西建筑. 2017(07).
- [4] 赵振东. 安装工程造价的影响因素与控制措施分析[J]. 建筑与预算. 2017(06).
- [5] 高云浩. 建筑工程管理的现状及控制措施分析[J]. 科技经济导刊. 2017(17).
- [6] 李江. 影响工程造价的主要因素与控制措施分析[J]. 门窗. 2017(04).
- [7] 聂骊. 浅谈建筑工程项目成本管理控制措施分析[J]. 绿色环保建材. 2017(05).