

建筑造价成本预算风险成因及对策分析

胡佳音

锦州金城建设集团有限公司

摘要: 建筑行业在国家经济发展的促进下迈向了新的发展阶段, 再加上人们对房地产的关注度日益提高, 投资力度的不断加大, 使得建筑行业的发展如日中天。近些年, 在时代发展的促进下, 市场经济体制发生了颠覆性改变, 各企业间的竞争力日趋激烈, 建筑企业要想在愈演愈烈的市场竞争中实现自身的生存与发展, 占据主导地位, 就要适当改变现有的发展理念, 在保证工程质量的同时, 做好成本控制工作, 并通过预算管理对施工成本进行有效控制。如此一来, 在提高工程质量的同时, 还能够提升企业的经济效益, 实现企业的持续健康发展。因此, 本文对建筑造价成本预算风险成因及对策展开详细的分析和探究。

关键词: 建筑造价; 成本预算; 风险成因; 对策

引言

在建筑工程项目施工建设中, 工程造价作为其中的重要组成部分, 对工程施工的顺利进展以及企业经济收益有着十分重要的影响。所以, 企业在发展过程中, 应根据实际情况, 严格按照科学、规范的方式对造价成本进行预算, 详细分析成本预算中存在的风险, 然后对各项风险进行整理分类, 在此基础上研究出可行性的解决对策。

一、建筑造价成本预算风险成因

(一) 预算编制过于随意

造价预算编制具有烦琐性、涉及因素多等特点。在开展预算编制工作时, 如果编制过于随意, 缺少科学性与规范性, 不仅会出现超支现象, 还容易引起控制问题, 影响工程的顺利进展。

(二) 工程变更的影响

在具体施工中, 因现场环境、施工图纸、人员结构等变量因素的影响, 容易出现工程变更的情况^[1], 如果没有进行及时、有效的处理, 不仅会影响施工进度, 还会出现超支现象, 严重影响造价控制效果。另外, 如果预算受到变更的影响, 会在原有的位置上出现偏移, 导致预算控制过程无法顺利进行, 若是变更管理在此期间出现问题, 将会加重预算管理的负担, 在预算中出现诸多不合理的情况, 进而增加造价成本的预算风险。

(三) 市场环境的不断变化

在我国经济迅速发展的背景下, 市场环境变幻莫测, 在为建筑企业提供机遇的同时, 也带来了较大的挑战, 尤其是造价成本预算工作的开展与实施。因为建筑工程的建设周期较长, 为满足施工需求, 需要使用大量的施工材料和设备, 其价格并非一成不变, 而是随着市场经济体制的变化而变化。在这种情况下, 预算人员无法确切的估计出材料的单价以及价格变化时的波动范围, 即便是进行实地考察、对比, 也无法起到实质性的作用, 对价格的评估依然缺少准确性和实效性, 为成本预算埋下了诸多风险。

(四) 预算执行力不足

在当前的建筑工程施工中, 虽然管理人员逐渐意识到造价成本预算的重要性, 但预算执行结果却与实际不符, 究其原因还是预算人员对预算权威性的理解存在偏差, 比如说, 在施工现场中, 施工人员将预算过程中的普通硅酸盐水泥换成了之前使用的矿渣硅酸盐水泥, 却没有执行相关报批程序, 导致在实际工作中出现超预算问题, 不仅会影响工程施工的顺利开展与实施, 还会出现材料浪费等其他不良现象, 为大量的施工安全风险提供“温巢”。

二、建筑造价成本预算风险的控制对策

(一) 保证预算编制的科学性与规范性

首先, 图纸应与实际施工相结合, 在此基础上制定出详细的

解决方案, 唯有此, 才能够保证预算编制的科学性; 其次, 预算编制人员应深入了解市场经济体制、施工现场以及周围环境等方面的内容, 并结合实际情况进行详细的分析, 以此降低预算编制的难度, 保证预算编制的规范性^[2]; 最后, 因为市场会随着社会经济的发展而发生一定变化, 所以, 在进行预算编制时, 编制人员应对市场的变化展开调查, 比如施工材料价格的变化区间, 并进行系统分析, 在提升预算编制准确性的同时, 还能够减少超支现象的发生。

(二) 控制变更和签证

首先, 在施工前期, 除了要做好施工现场的准备工作外, 还要重视施工图纸的设计和审查工作。在具体审查中, 审查人员应严格按照相关程序进行检查, 若发现图纸中存在问题或弊端, 要立即改进, 并提出多种优化方案, 以此减少施工中工程变更和签证的发生。其次, 在具体施工中, 如果出现无法避免的工程变更和签证, 施工现场的管理人员应立即上报, 并结合施工现场的实际情况制定出一系列的变更措施, 以此降低成本预算风险的发生。另外, 为防止预算成本与实际成本存在较大差异, 管理人员要与预算人员进行工作对接, 将造价成本控制在此合理范围内。

(三) 做好市场行情的监测工作

针对变幻莫测的市场环境, 预算人员应迎难而上, 通过市场调研、强化建筑材料市场的预算控制力度等方式对市场进行监测, 以此降低企业造价成本预算风险的发生^[3]。首先, 市场调研。市场调研工作的好坏, 直接影响建筑工程施工质量及企业经济效益的提升。所以, 在进行调研工作时, 企业要注重人员选择, 除了要具备较高的综合素养外, 还应具备敏锐的观察力, 能够及时、准确以及可靠的获取市场信息, 在此基础上还要对收集的信息进行整理, 为后续造价成本预算提供有效决策。其次, 强化建材市场的预算控制力度。施工材料作为工程施工中的重要组成部分, 对施工顺利的进展以及工程质量的提升有着积极的促进作用。据调查结果现实, 在市场的大环境中, 施工材料的价格会随着市场的变革而改变。在这种情况下, 若想控制造价成本预算风险的发生, 就要做好施工材料市场价格的分析工作, 详细分析材料价格的波动区间, 同时还要结合企业的预算标准, 选择符合施工要求的材料进行作业。

结束语

综上所述, 在现阶段的建筑造价成本预算管理中, 虽然还存在着许多的风险, 影响着企业经济效益和施工质量的提升, 但是, 企业在实际发展中, 若是意识到预算风险的危害以及对未来发展的不利影响, 并使用多样化的可行性策略进行解决和预防, 就能够有效预防和控制风险的发生, 在实现经济效益最大化的同时, 还可以提高工程整体质量, 为企业的全面健康发展奠定坚实的基础。

参考文献

- [1] 哈淑燕, 罗玉茹, 姚绉文, 徐晓蕾, 等. 建筑工程造价超预算的原因与控制策略分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2017, 12(11): 5972-5973.
- [2] 施水明, 方艳云, 唐鹏, 等. 建筑工程造价超预算原因与控制策略研究[J]. 中国房地产业, 2017, 03(21): 241-243.
- [3] 范振文, 孙晓晖, 罗文先. 建筑造价成本预算风险成因及对策[J]. 建材与装饰, 2018, 16(45): 114-116.