

建筑工程检测机构质量管理体系建设现状及发展趋势

张保星

河北省邢台市清河县安信建设工程材料检测有限公司

摘要: 建筑工程的质量的好坏和工程项目完成后的使用期限以及使用的效果有着密切的联系, 经过有效合理的工程检测, 能够及时发现建筑工程项目的存在的质量问题, 因此, 工程检测在建筑工程的建设中, 对质量的把握起着很关键的作用, 综合分析建筑项目相关的情况, 选择与之相匹配的工程检测的方法, 然后再对建筑项目展开相关的检测工作, 能够解决建筑项目中存在的质量问题。本文主要研究建筑工程质量存在的问题并针对问题提出解决对策, 这对提高我国建筑工程质量有很大的作用, 为从事建筑工程质量检测工作人员提供理论指导。

关键词: 建筑工程; 检测机构; 质量控制

一、引言

建筑工程作为一项施工量比较大的建设项目, 建筑工程的施工环节比较多, 只有采取严格的管理方式对建筑工程进行质量监督, 才能最大限度地避免建筑工程出现各种类型的质量问题。此种情况下, 采取有效的检测方式与设备, 对建筑工程进行质量方面的检测, 也逐渐成了现阶段建筑工程的必然发展要求, 而建筑工程检测机构质量管理体系作为一种良好管控方式, 重视于建筑工程检测机构质量管理体系的建设水平, 具有十分重要的研究意义。

二、工程检测机构需要解决的问题

(一) 人员及设备仪器

由于社会经济建设水平有了显著的提高, 所以检测人员的综合素质也亟待提高, 如: 防雷的检测, 智能建筑的检测, 弱电的检测, 电梯电气的检测, 如果还处在压试块, 拉钢筋, 做保温试验的状态, 面临被淘汰的危险。还有一些检验和测试设施由于时代久远不能应用数据传输也缺乏可靠性面临着淘汰。现在的检测技术要求数据上传, 微机自动处理数据, 不合格数据自动报警等功能, 对仪器的精度要求也越来越高, 检测参数越来越多, 同时担负的质量责任就更大。这就要求工程管理需要更高层面的检测人员和更高级别的检测设备。

(二) 市场监管部门的优势与劣势共存

在市场经济条件下, 国家政策规定在不同的省市都必须设置建筑工程质量监管部门, 这样才能更好的保障所建出来的建筑质量, 由于政府经常会组织监管部门的人员进行培训建筑工程质量方面的知识以及相关人员的综合素质, 这些知识大概涉及检测的设备、环境以及检测建筑工程的方法等, 所以在某种程度上能代表当地的检测水平, 检测机构能够意识到自身的担子, 发挥了一定的带头作用。另外, 建筑工程检测机构受到多方因素的限制如上级领导的限制, 无法大跨步向前发展, 导致自身竞争力稍显不足, 当市场环境中需要较高水平的检测技术时, 这时相关检测机构便手足无措, 因此, 市场所设置的监管部门不能够太封闭, 要顺应市场发展的趋势, 提高自身的敏锐度, 不断学习, 不断进步。

(三) 检测部门工作落实不到位、检测设施落后

对于建筑工程检测部门来说, 其主要是依赖专业技能和素质高的工作人员, 和相关的一些检测设施来展开工作的, 但是, 由于检测部门过于依靠各监督的部门, 因此直接影响了各检测部门在有关设备中的更新工作, 对于相关的工作人员也缺乏专业知识的教育和训练。相关机构对质量检测工作的重视程度不够, 导致一些检测工作人员在工作中缺乏积极性, 导致其检测效果不佳。如果检测的结果出现了误差, 而检测的设施又较为落后的情况

下, 可能会导致不合格的材料顺利通过检测, 进而导致建筑工程的质量问题无从找到质量的依据和保障。

三、建筑工程检测机构质量管理体系建设

(一) 加强检测机构自身硬件的发展

检验检测机构是以技术手段为基础开展相关工作的单位。现代测试设备为质量保证和民众心理提供了放心的基础, 并且也是反映权威、科学和正义的重要保证, 检验和测试是四个质量技术的基础之一, 也是建设行政主管部门手中的利器。所以监测机构本身高度重视检验检测机构设备的选型, 并加大投入, 以加快旧设备的更换, 从而增强检验检测机构的能力。同时, 必须加强现有设备仪器的维护, 使其保持良好的技术状态。检测设备仪器应该合理使用和改进维护的理念, 并将这种被动维护转变为主动维护, 而且这是现场设备管理的一项重要任务, 这样才能保证自身的发展, 在激烈的市场竞争中立于不败之地。应该注意的是, 专人负责设备的使用和维护, 以使其始终处于良好状态以最大化其效率。

(二) 规范质检人员行为

编制质量检测的标准需要进行合理的编制, 这就需要成立相关部门去完成这件事, 这对于检测机构来说拥有了工作上的保障。检测机构要想能依据标准进行调整便需要对检测行业的收费进行规定, 这样才能不会出现乱收费的乱象。检测行业也需要制定奖惩制度, 对检测人员进行考核, 对不符合考核条件的要进行培训, 培训合格以后才能上岗, 另外, 坚决反对一名工作人员被多家机构聘用。

(三) 节能性检测

这几年以来, 我国在建筑领域方面实现了一个较为迅速的发展, 在可持续发展这个大环境下, 节能检测成了建筑项目检测过程中一个重要的内容。在具体的检测过程中, 主要是对建筑项目的分户墙以及外墙的保温、门窗性能等展开节能性的有效检测, 检测采暖空调设施的使用性能, 以及其构成材料和隔热保温系统的性能, 在综合建筑项目的实际情况, 完善建筑节能的项目规划, 按照建筑项目的节能设计要求, 采用符合条件的节能的产品以及节能的材料。

四、结束语

若想使建筑工程检测机构质量管理体系的建设水平, 可以不断的进行改进与优化, 发挥其独有的管理优势, 相关部门需要根据建筑工程检测机构质量管理体系建设的现状与发展趋势, 针对性对其进行有效化的改进, 以促使建筑工程检测机构质量管理体系能够向着更好的方向发展, 为建筑工程质量监管提供基础化的支持。

参考文献

- [1] 张科伟. 建筑工程质量检测的现状与发展对策研究[D]. 浙江工业大学, 2019.
- [2] 廖建英. 建筑工程检测机构质量管理体系的建设探讨[J]. 智能城市, 2018, 4(08): 77-78.
- [3] 邢金水. 如何提高建筑工程材料检测的质量探讨[J]. 居舍, 2018(09): 26.
- [4] 王伟. 建筑工程检测机构质量管理绩效评价研究[D]. 哈尔滨工业大学, 2018.
- [5] 赵璐. 对于建筑工程质量检测管理工作的若干思考[J]. 居舍, 2017(28): 100.