

# 工程造价影响因素分析及降低工程造价措施

吴淑好

山东信和诚建设项目管理有限公司

**摘要:**工程的建设直接关系到人们的生活,但是对于施工单位来说,工程的造价管理对工程的经济效益的影响比较严重。因此很多建设单位和施工单位对于工程造价较为重视。笔者在本文中,主要是对工程造价的影响因素进行了分析和总结,结合我国工程造价管理现状,提出了降低建筑工程造价的相应措施,希望以此实现我国工程造价的不断降低,更好的发挥出工程造价管理的重要作用。

**关键词:**工程造价;影响因素;分析;降低工程造价;措施

## 一、工程造价影响因素分析

### (一) 国家税制改革

目前我国正在结合市场的发展情况,逐步进行国家税制的改革。在以往的工程建设中,需要投入大量的建设资金,必然需要交纳税款,而且税款的比例比较高。从我国以往的财政税收情况来看,整体的财政收入中的很大一部分都是来源于建筑工程的造价税收。随着我国税收政策的不断改革,已经实现了对建筑项目纳税方式的转变,使得工程造价预测和管理措施的应用方便。

### (二) 项目设计

工程项目的建设与工程造价的金额,与整个项目的设计有直接的联系。一般来说,整个工程项目的规划和建设,需要从材料费用、人工费等多个方面的费用管理入手,提升方案设计的针对新调整,不断提高建设管理的水平,实现项目初期项目各种费用的积极调整,实现成本的降低,不然在项目的后期建设中,很有可能出现某个环节的问题,导致造价成本的不断提升,影响工程的整体建设进度。

### (三) 工程监督管理

在进行工程施工建设的过程中,会应用各种各样的人员,人员的数目比较大,进行日常人员管理的难度比较大,很多时候存在现场管理人员的各种问题。对于不同的项目进行分析发现,参与项目的人员素质的差异性比较大,而且各种层次的人员都有,再加上日常工程建设中,人员的流动较为严重,使得整体工程的建设过程受到人员的影响比较大,导致施工现场的人员管理较为被动,各种机械的管理无法达到预期的目标,使得施工费用不断增加。

### (四) 政策调控

最近几年我国对于环境保护相关影响因素的控制力度较大,使得我国的各种建筑材料的价格不断上涨。国家政策调控对于各种材料价格的决定性比较明显,但是这对于市场的发展来说,是不利的。因此国家政策调控,可能会导致市场中各种材料价格的明显波动,也会导致工程造价出现明显的变化。

## 二、降低建筑工程造价的措施

### (一) 招标阶段的造价控制

为了实现工程造价的全面控制,逐步降低工程造价,必须要首先从招标投标阶段的造价管理入手,实现招标文件的充分造价管理,对招标文件中的每一条项目进行全面的审核,审核的时候,必须要由专业的造价工程师进行。在进行实际竣工核算时,需要做好工程造价的复审。对于投标的整个行为,进行规范化的管理,采用合理的竞争机制,实现市场未来存在风险的全面预判,尽可能的减少风险的影响。对于整个招标的过程,进行透明化管理,实现投标合理性的提升。进行中标选择的时候,需要坚持低价中标的选择方法,以此实现工程造价的不断降低。

### (二) 加强前期工程造价控制

通过对工程造价的相关影响因素分析发现,前期工程招投标文件对整体的造价影响比较明显,因此需要对整个工程的招投标文件进行全面的规范化管理,对施工单位的具体施工能力和对风险的防御能力,有合理正确的认识。另外需要提升建筑行业的管理力度,实现工程造价的动态控制,合理编制资金使用计划,与前期资金的应用进行合理比对,实现合理的造价控制和调整。

### (三) 对合同进行全方位的管理

进行工程造价的管理和控制,合同具有十分重要的作用,必须要进行合同内容的全面分析,实现合同的签订前控制,对后续可能出现的索赔和建设中的问题,进行及时的总结,减少纠纷的出现,提高工程造价的综合管理水平。与此同时,需要在合同中明确合同双方的义务和责任,整个合同的条款要清晰明确,不能够有任何语言上的分歧。

### (四) 做好工程进度款的支付过程控制工作

对于工程进度款的支付过程,要提升整体支付款数额和时间的合理控制,严格按照合同的规定,进行实际的操作和管理。另外对于工程进度款的支付金额,需要结合实际情况进行及时的分析,提高金额支付的比例针对性。在进行具体支付的识货,需要根据合同条款的具体内容,结合工程建设的变化,实现工程进度款的及时支付,做好支付前的双方协商,减少分歧的发生。

### (五) 竣工结算阶段的工程造价控制与管理

在竣工阶段,需要对工程造价进行综合性的控制,实现工程结算的全面审查,对竣工的各种资料和工程的数量进行仔细的核对,实现具体施工工程量的确定。另外要对合同进行严格的审核,实现约定支付金额的合理性分析,做好后续结算的相应管理,实现多方面结算资料的充分审查,确保对工程造价的全面控制,提升竣工验收阶段的造价管理水平。

## 结束语

通过对工程造价的全面控制,可以实现建筑企业整体核心竞争力的不断提升。因此必须要从多个方面进行全面的工程造价的管理和控制。从招标投标阶段开始,实现工程造价的动态控制。作为施工企业,需要认识到工程造价管理的重要作用,提升现场监督管理的针对性,做好内部税务和采购体系的全控制,进而逐步降低工程造价,提升企业在市场中的发展空间。

## 参考文献

- [1] 尹红霞,官雪. 建筑工程造价的影响因素与降低工程造价的对策[J]. 中国新技术新产品. 2018(24).
- [2] 武皓. 工程造价的影响因素分析及控制探讨[J]. 现代经济信息. 2018(24).
- [3] 马磊. 影响建筑工程造价的要素及降低工程造价的对策[J]. 门窗. 2017(11).
- [4] 王恩博. 市政工程造价的影响因素及降低对策分析[J]. 山西建筑. 2018(31).
- [5] 李力,赵国林. 浅谈建筑工程造价影响因素及降低工程造价对策[J]. 居舍. 2017(36).
- [6] 张智刚. 浅谈建筑工程造价影响因素及降低工程造价对策[J]. 绿色环保建材. 2018(06).
- [7] 于彬彬. 建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J]. 居舍. 2018(06).