

建筑工程技术管理分析

郑国钊

山东双企集团有限公司

摘要:当前我国经济水平有明显提高和改善,各行各业迅猛发展。建筑行业属于国民经济发展的基础,对其他产业的发展有着非常大促进和支撑作用。在科学技术发展过程中,建筑行业正在持续性创新和发展,新技术和工艺的出现为建筑工程项目发展提供重要支撑和保障。建筑工程项目施工中必须要对施工技术管理有足够重视,当前建筑工程施工技术管理工作的开展还存在一定的问题和不足,本文就此展开了研究分析,作出以下讨论仅供参考。

关键词: 建筑工程; 技术管理; 问题; 策略

引言

在建筑工程的开展实践过程中,施工技术的科学应用,既能够整体提升建筑工程的施工效率,优化建筑工程的施工进度,同时还能够在很大程度上保障建筑企业的社会经济利益的实现。在建筑行业日益激烈的市场竞争中,施工技术管理具有非常重要的现实意义,直接关系着建设企业的市场竞争力。施工企业必须强化施工技术管理,才能够有力保证建筑工程施工的顺利进行。

一、建筑施工技术管理简述

(1)对于建筑施工的整个流程来说,最关键的地方既是现场施工的技术管理,这也是建筑施工项目的基础,对于建筑现场施工技术管理而言,就是指建筑工程施工当中的所有施工技术使用的管理方式,通过科学有效的方式来管理现场施工,迅速提高房型建筑的施工技术水平,保障建筑施工的安全,提高其质量,并且能够按时完成工程,清尽最大可能为企业赢得更大的利润。

(2)建筑现场施工技术管理的重要性,通过利用科学、有效的施工技术管理办法,不仅能够提高建筑的现场施工技术水平,还能使得现场施工得到顺利完成。通过提高建筑工作人员的能力,相关工作人员就可以现场对施工过程中的问题进行分析,并且提出相应的解决办法,提升建筑的质量,保证其安全,进而提升了企业的竞争力,最终为企业获得最大的经济利益。

二、目前建筑工程技术管理中出现的主要问题

(一)专业施工技术人员欠缺

我国建筑工程技术管理的发展时间比较短,相应的专业施工技术人员缺口比较严重。在管理过程中,专业施工技术人员的欠缺会给技术管理工作带来较为严重的影响,因此,要更好地提高建筑工程技术管理质量和水平,必须重视专业施工技术人员的培养,只有引进更多高水平的专业施工技术人员,才能更好地解决施工过程中的专业技术问题,从根本上提升我国建筑工程技术管理工作水平,对日后的建设工程发展带来更大的帮助。

(二)建筑施工技术管理规范的不完善

在很多的建筑企业里,建筑施工的技术管理机制非常的不齐全,企业的内部管理工作也非常的不健全、不规范、不完整,如建筑工程施工工作的监管制度和施工技术管理的制度等。因为管理技术的制度不够完善,让工程施工人员在工作过程中随意散漫,还直接影响了工程施工质量的安全性,让这些问题都没有办法得到保障。同时,一些建筑企业由于同时进行的项目非常多,在对工程的施工管理技术工作上面就根本不上心,虽然每个工地都设置有专门的管理机构和管理技术人员在,但是这只是做些表面工作而已,他们并没有真正的进入到工程的施工过程中,让施工的质量问题无法得到相应的保障工作。

(三)施工技术监督管理工作不到位

在施工过程中,由于传统的技术监督管理理念对监督管理的

认识不足,导致很多问题频繁出现。因此,要更好地提高建筑工程技术管理质量,需要加大管理监督工作的力度。

三、建筑工程施工技术管理水平提高策略

(一)完善建筑工程技术管理的相关制度

在施工的过程中,要想提高管理技术的专业水平,一定要学习相关的法律制度,并对自身的管理条例进行更新与完善,让工地的工作人员在施工的过程中变得更加的规范化,并且要健全相关的管理制度和方案,保证工程的质量与安全。建筑企业要有完善的技术管理制度和具体流程,这样可以的工作人员能更好的约束自己的行为,加强技术管理人员的管理力度,能及时的发现在施工过程中出现的问题和危害,并做相应的处理工作,减少安全问题,让工程施工的质量工作得到保障。

(二)做好各项前期准备工作

在技术准备方面,注意技术的分配,对设计图纸内容和要求有详细了解,判断图纸是否存在问题,针对图纸中的问题详细记录,及时向设计单位汇报,使问题得到解决。在材料方面,各个部门需要针对材料问题展开讨论,采购与设计要求相同材料,使建筑工程质量得到保证,材料采购中需要制定详细采购凭证,落实责任,降低采购中误差发生率,同时注意对材料的保管,确保材料不会出现变质或者丢失等问题。在人员准备方面,建筑工程管理人员在施工前需要注意各个单位人员的配备,核查不熟悉员工的身分和技能等,各个项目部需要做好新员工的安全教育以及入职培训,确保各个员工对工程项目情况有详细了解。

(三)夯实施工技术管理,优化施工过程技术应用

在建筑工程的开展实践中,整体优化施工技术管理成效,应该注重在施工过程中开展技术管理工作,整体提升施工技术管理水平。在建筑工程施工规模以及施工复杂程度不断增大的今天,建筑工程施工技术应用方向也在不断拓展。在建筑工程的施工过程中,涉及多元化的技术应用。只有强化这一阶段的技术管理,才能整体提升建筑工程的开展成效。一方面,在建筑工程的建设过程中,应该做好技术交底工作。建筑工程的施工方案以及设计图纸等只有全面应用到实践过程中,才能推动建筑工程的快速开展。为提升技术交底的成效,可以积极应用信息技术手段,积极建构信息化模型,以3D立体的效果开展技术交底工作,确保参与人员能够充分明确施工流程、施工重难点等。另一方面,在建筑工程的建设过程中,还应该全面优化施工工艺的质量管控。在建筑工程的建设实践中,施工工艺的应用具有非常重要的作用,但与此同时施工工艺一直处于不断变化和发展的状态之中。如何优化施工工艺的应用成效,不断推动施工工艺与时俱进,这就需要加强施工工艺的质量控制与管理。

结束语

综上,建筑工程是我国建筑行业的基础,对经济发展的影响不可估量,为了满足不断发展的基础建设水平和建筑需求,再保证每一次建筑施工都安全顺利的前提下高效率的进行、结束,维护工人安全,提高经济效益,加强建筑工程的技术管理建筑从业职都需要聚焦的问题,经分析研究之后写出拙作,以供为以后的研究和指导工作提供些微小的帮助。

参考文献

- [1]刘福海.建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J].居舍,2018(36):5+107.
- [2]李志聪.论建筑工程技术管理的有效措施[J].居舍,2018(36):136+185.