

# 浅议搞好招标管理 合理控制工程造价

李佳艺

豪洋水务建设管理有限公司

**摘要:** 在我国的建设管理项目当中, 招标制度已经得到了广泛的应用, 特别是在建筑这一行业, 在建筑这一行业合理的利用招投标有利于促进我国建筑行业不断的规范化。在建筑行业不断的完善招标管理和制度, 对于控制工程造价有很大的帮助。本文将重点论述该如何搞好招标管理, 合理控制工程造价, 让工程招标可以更好地服务于工程造价, 进而使我国的建筑市场不断的规范化。

**关键词:** 招标管理; 工程造价; 建筑市场; 相关举措

## 引言

众所周知, 建筑工程的造价控制与整个项目的联系是非常密切的, 并且工程造价贯穿于整个项目之中。一个建筑项目在经过一定的设计之后, 这个项目就已经进入了工程的实施阶段。在工程实施的过程当中, 相关的人员可以根据该项目规模的大小以及工期长短来编制招标文件, 当这些相关的规划和文件制定出来之后, 相关的单位在通过招标活动来寻找合作伙伴来签订完善有效的经济合同, 进而就可以控制整个项目的时间, 确保工程的质量, 就可以让每个招标项目在合理的投资之内进行展开。

## 一、招投标造价的意义

工程造价是整个项目运行过程当中最重要的一部分, 如果工程造价控制的好, 就可以使整个工程的资源进行合理的配置, 合理的控制工程造价不仅可以节约工地的施工成本, 还可以使该项目的经济效益实现最大化。所以在进行招标活动的时候, 就要重视工程造价的作用。此外, 还要在工程造价管理这一方面加大管理力度, 制定一个科学可实施的方案, 这样不仅可以加强对工程造价的合理控制, 还可以增加该工程当中的经济效益。现如今, 我国的经济正处于快速发展的阶段, 受我国经济发展的影响, 建筑行业这一市场也在不断的扩大, 进而这些行业之间的竞争力也是越来越激烈了。所以工程的投资方在项目实施前一定要对项目的承包商进行一个合理的比较和选择, 与此同时还要对招标管理和工程造价相关工作给予一定的重视, 这样就可以不断地做的该项目的工期。此外, 该工程项目在前期的时候, 最重要的工作就是合理的控制工程造价, 合理的控制工程造价对该工程施工造价以及竣工结算工作有着非常重要的联系。

## 二、该如何搞好招标管理, 合理控制工程造价

### (一) 做好相应的招标规划

招标规划主要是根据该建设项目的规模大小以及需要的技术水平等相关因素来制定的。一个建设项目如果想要顺利的进行, 首先就需要有一个科学合理的招标规划, 并且在制定招标规划的时候一定要在招标规划内容上体现该规划的科学性以及实用性等等。在进行招标负责人选择的时候, 一定要进行严格的筛选, 负责招标规划制定的人应该具有较高的素质和能力, 因为招标计划设计的好坏, 对于工程造价的控制有着非常大的影响。这影响主要体现在以下几个方面: 第一是招标规划标段划分的不科学, 如果各个标段的界限不清楚, 就会在实施的过程当中互相干扰, 工程师很难协调与承包商之间的关系, 这就不会出现索赔的现象, 就相应的提高了工程造价。第二就是该项目没有遵循相关的投标法, 制定招标规划, 就是要把一个项目进行科学合理的规划。如果在招标规划的过程当中, 没有遵循相关的投标法, 把该建设项目随意划分为多个标段, 这个建筑项目的招标是达不到目的的,

不仅不能合理的控制工程造价, 甚至还可能出现一些腐败现象。第三就是该项目招标规划规划的不科学, 这样在真正的实施过程当中, 就会不断的增加一些费用, 再加上各个标段之间互相干扰, 该建设项目的工期以及质量就很难得到保障。由此可以知道, 搞好招标管理, 有利于合理控制工程造价。

### (二) 需要精心的编制招标文件

招标文件在整个招标活动的过程当中发挥着十分重要的作用, 招标文件是每个招标单位和投标单位都必须严格遵守的一个文件。编制招标文件含有一定的要求, 首先在编制招标文件的时候该文件必须包括招标须知、招标图纸、工程量报价清单等等内容, 这些内容是不可缺少的。招标文件是招标单位和投标单位做事的依据, 并且招标文件对招标单位和投标单位也具有一定的约束作用。其中招标文件的编制是否按照招标法来进行编写, 对该工程的工程造价的影响是很大的, 影响主要表现在以下几个方面: 第一, 相关的负责人在进行招标文件编制的时候, 需要处理好各个标段之间的界限和关系, 一个建筑项目要根据招标文件划分出不同的阶段, 每个阶段所包含的内容是不同的, 这也就导致了完成工期时间长短是不一致的, 由此可以知道一个招标文件对整个工程的重要性。所以要想使一个工程顺利的进行, 就需要制定一个科学合理的招标文件, 并且要正确处理各个标段之间的项目界限, 这样就可以保证该项目保时保质的完成。

### (三) 制定科学合理的评标方法

面对不同的项目, 评标的办法也是不同的, 并且各评委以及各评标工作人员都需要遵守相应的准则。科学合理的评标方法应该把该项目的工期、质量、投资这三项键合起来, 所以不能片面地追求最低的造价, 如果一味的追求偏偏最低的造价就会严重影响该建筑工程的工程质量。所以在招标和投标的时候, 就需要制定科学合理的评标办法, 科学合理的评标办法不仅会把评标办法当中最重要的三项结合起来, 还可以合理的控制工程造价, 保证该工程的质量。此外, 一个科学合理的评标办法要想在招投标会上真正的得到实现, 在进行评标专家选择的时候, 就应该按照认真、诚实、公平公正这几大标准来选择。如果只按照单一的标准来进行评标专家的选择, 不仅不能选择一个负责任的评标专家, 还会让科学合理的评标办法无法展现其真正的作用。

## 三、结束语

要想让一个建筑工程保质保量保时的完成, 就需要在招标管理和工程造价上下功夫。科学合理的招标文件不仅可以保证该项目工程的顺利进行, 还可以很好的对招标管理进行管理, 招标管理一旦得到很好的管理, 就会对工程造价起到一个很好的控制作用, 招标管理和工程造价得到了很好的管理和控制, 该建筑工程就会有秩序的开展。根据我国现在的建筑市场和经济的发展状况, 该如何去合理的控制工程造价, 还需要不断地去探索。

## 参考文献

- [1] 李军峰. 影响工程造价的主要因素及合理控制方法[J]. 建材与装饰, 2020(03): 151-152.
- [2] 柳爱明. 建筑工程管理中工程造价预结算审核的运用[J]. 中国建材科技, 2019, 28(06): 115-116.
- [3] 胡彦辉. 建筑工程管理技术中工程造价应用的具体方法分析[J]. 科技经济导刊, 2019, 27(35): 53.