

浅谈建筑工程造价结算审核工作中的问题及优化措施

任立娟

山东东岳项目管理有限公司

摘要:在建筑工程中,为了从整体上提高建筑工程造价结算审核管理的质量和效率,相关审核人员应对现场施工的数据及时进行材料的收集和整理,全面收集新工艺、新技术,对当前建筑工程造价结算中的问题进行科学的解决,同时应全面细致地对施工所以工程内容进行检查、逐一核对、审核,依据计算规范及计价定额、施工合同、现场记录等相关文件,合理地确定工程结算价款,有效地提高建筑工程造价结算审核工作的水平。基于此,本文主要分析了建筑工程造价结算审核工作中的问题及优化措施。

关键词:工程造价; 结算审核; 问题; 优化措施

引言

建筑工程造价结算审核是一个长期、复杂、动态的系统过程,虽然近些年建筑及审计行业不断蓬勃发展,但在实际审核工作中仍存在各方面的问题,为确保良好的工程造价结算审核质量,需要建设单位、施工单位、设计单位及监理单位的全力配合。通过完善审核流程与规范性、提高从业人员综合素质以及严格把控变更和签证等优化措施,使结算审核过程的每一环节做到准确、合理、规范,从而有效提高审核质量水平。

一、建筑工程造价审核面临的问题分析

(一) 工程预结算编制问题

通常情况下,建筑工程施工中会涉及诸多环节,复杂性较强,而且耗时也往往比较长,所以导致预结算差距大的因素也就比较多。从整体上看,大型建筑工程包括多个小工程,而且每个小工程都要开展预算审核工作。加之预算工作本身流程较多,较为烦琐,所以非常容易出现偏差或错误。不仅如此,在信息技术水平持续提升的新时期,各类技术、材料以及施工工艺都在项目施工中得到了大范围的应用,而这又给预结算工作造成了多种不便^[1]。

(二) 合同管理问题

不论是对于建筑企业还是施工方而言,承包合同都是一项非常关键的内容,它直接决定了施工项目是否能如期、如质的竣工。在现阶段的市场经济发展中,企业必须要树立合同意识,还要培养自身的合同精神。在现阶段的建筑企业合同管理中存在的问题非常突出。合同是一个很重要的存在,它是合作双方自愿签署的,明确了双方各自的责任、义务以及盈利分配的合约。只要签订了合同,那么它就具备了法律效应,受法律的保护。但是部分建筑企业在合同签订前未全面、详细的阅读合同中的条约内容,最终造成合作双方产生工程价款纠纷。

(三) 造价审核人员综合素质不足

建筑工程造价结算审核因其综合、复杂的特点,对审核工作人员有着很高的综合能力要求,审核人员既需要良好的专业知识,又需要详细了解相关法律法规与工程项目相关文件,还需要有综合分析总结能力和敏锐的洞察能力。但行业现状显示,审核人员综合素质仍有待提高,全面的专业审核人员更为稀缺,分析原因主要有以下几个方面:一是部分人员理论知识丰富,但实际工作经验缺乏;二是审核人员缺乏与时俱进精神,不能及时补充新的专业知识;三是审核工作人员缺乏沟通;四是审核人员工作责任意识不强,工作较为粗糙^[2]。

二、建筑工程造价审核面临的问题解决对策

(一) 明确工程造价结算审核重点

明确结算审核的工作范围与工作重点,结合工程实际情况,

制定科学合理的审核方案以确保审核工作的准确性与合理性。在实际审核工程中,审核工作的重点主要包括以下几方面:一是工程结算范围是否真实准确;二是工程量计算是否符合相关规范、标准,且是否真实准确;三是工程单价记取是否符合费率标准、计价规范、计算规则等相关要求;四是定额选择的准确性;五是工程中所涉及的设计变更、现场签证是否真实有效,且在工程合同约定的范围之内等。

(二) 合理选择工程造价结算审核方法

工程造价审核方法较多,包括全面审查法、分组计算审查法、重点审查法等。但在结算审核工程中,审核方法的选择不仅要考虑审核内容,还应结合工程实际情况与各类方法的特点进行选择。例如,工程量较小、施工工艺较为简单的工程,一般选择全面审查法;工程量大或者造价较高的工程,一般选取重点审查法,而采用重点审核的比较多;对于时间不紧张且对于工程要求又很高的项目则最好采取全面审核。

(三) 强化合同管理

建筑企业在项目建设中必须要按照国内已有的相关法律法规开展,从而为项目的顺利施工提供保障。强化合同管理不仅可以实现双方责任和义务的具体化,还能有效减少各类纠纷问题的出现,确保合作双方的权益。那么,应怎样强化合同管理呢?笔者认为,可从以下三个方面入手:①具体严谨,考虑全面。在拟定合同时,应考虑到各个细节,尤其是合同的内容必须要杜绝任何漏洞。这是因为一旦合同内容存在漏洞,那么项目施工方案设计可能就要进行二次修改,甚至妨碍整个项目施工进度,包括进度、成本以及其他方面。②立足于实际。笔者所说的立足于实际就是要按照工程的具体特征,择选合理的工程发包方式与条款更改条件。合同签订过程中,还要关注每个细小环节,坚决避免存在任何模棱两可的词眼,从而杜绝出现由于条款描述不清而引起纠纷的问题。③严格按照合同执行。在项目施工的各个环节,都要根据合同的相关条款进行,以此来强化合同管理。

(四) 提高工程造价审核人员的综合素质

在工程项目的建设过程中,计算审核工作人员的专业能力关系着结算审核工作的效率,所以该类工作人员要秉持不断提升自我的观念,不但扩充自身的专业知识,并通过各类培训平台提升职业素养,保证审核员工能力与时俱进。但是在实际工作中,有些结算审核员工不能全面系统的了解结算审核工作的重要性,也不具备自我提升的理念,工作态度不端正,对于熟练掌握多学科交叉的理论知识,提升实践能力来说具有不利影响^[3]。

结束语

如今,社会发展日新月异,市场经济蓬勃发展,建筑行业市场发展前景大好。最近几年,工程项目数量越来越多,工程造价在整个工程项目实施过程中至关重要,根据国家造价条例,工程造价结算审核是工程造价中关键环节。结合当前发展形势,我国工程造价结算审核出现了诸多问题,因此,建筑项目实施过程中,加强管理项目成本核算尤为关键。

参考文献

- [1] 袁宗峰,薛伟.工程造价结算审核工作中常见问题及对策[J].工程技术研究,2018(07):181-182.
- [2] 张璇.浅谈工程造价结算审核工作中常见问题及对策[J].城市建设理论研究(电子版),2018(19):196.
- [3] 段耀义.建筑工程造价结算审核工作存在的问题及优化措施[J].工程技术研究,2019(18):192-193.