

浅谈工程造价动态控制的方法

翦世钊

重庆市市政设计研究院

摘要: 改革开放以来, 我国的经济不断发展, 社会也随之发展, 科学技术水平也不断提高, 城市化进程也快速发展, 在这种情况下, 我国的建筑工程行业也获得了快速发展, 这是时代发展的必然趋势。在整个项目工程的建设过程中, 整个工程中都与工程造价的控制紧密联系, 而且这个控制不是一层不变的, 其必须随着工程的具体情况发生改变。对此, 此文详细分析了工程造价动态控制与管理方法在建筑工程中的具体应用。

关键词: 工程造价; 动态控制; 方法; 项目工程

一、引言

众所周知, 建筑项目的施工过程是一个十分漫长的过程, 需要经历很多个阶段, 历时很长时间才能够完成, 而工程造价始终都贯穿于整个工程当中, 也正是它在这个过程中对投资进行管理。建筑造价动态控制具有技术性和政策性, 这就要求相关的工作人员要具备一定的专业知识和专业技能, 从而更好地对工程造价进行控制, 明确各个环节的控制任务, 并对其进行严格的管理, 有利于企业积累资本, 提高企业的竞争能力。通过对工程造价实施动态控制, 有利于稳定市场, 促进企业的健康发展。对此, 此文详细分析了工程造价动态控制与管理方法在建筑工程中的具体应用。

二、工程造价动态控制与管理方法

(一) 决策阶段

在控制项目成本的过程中, 相应的管理人员必须采取一些实际的措施, 做出相关的决定并实施。在作出决策时, 我们必须严格控制和管理项目成本, 全面分析项目的可行性和实施项目的必要性。只有这样才能确保项目决策的准确性。同时, 为了确保整个项目计划的可靠性, 需要有效地做出预算, 估计投资所产生的投资收益, 并根据这些预算选择最佳的投资计划。只有这样才能够最大限度地提高企业利益。在选择施工方案时, 必须基于项目的预算成本, 只有这样才能确保项目工程的顺利进行^[1]。

(二) 设计阶段

在很大一部分的项目成本中起决定性作用的是整个项目的设计阶段。因此, 必须严格控制设计阶段的项目成本。在工程造价的动态控制和管理过程中, 相关人员必须考虑到整个工程的所有方面, 同时必须非常严谨和全面地处理整个工程, 还要考虑定额设置和价值工程的作用, 以此确保项目质量, 并降低项目工程的成本^[2]。在计划设计中, 应设计出多种多样的计划, 再根据实际情况和当前特定情况对计划进行选择, 从而使项目的实际成本在投资总限额可以控制的范围之内。

(三) 施工阶段

控制工程成本的主要阶段就是施工阶段, 要在保证项目工程正常进行的基础上, 尽可能的降低工程成本。同时, 也要加强对合同的管理, 在选择监理单位和施工单位的时候, 要着重关注他们的专业技术水平以及管理水平, 除此之外, 对方的信誉值也是需要重点审查的部分, 只有做到这些才能够逐步完善和优化项目施工的过程, 进而使工程成本降到最低。自从改革开放以来, 我国市场经济空前发展, 市场价格发展成为新的竞争因素, 在建筑行业不断发展的同时, 为项目工程提供相关的建筑材料的公司越来越多了, 这就扩大了企业可以选择材料的范围, 这种竞争可以使材料的价格更加的合理化^[3]。在保证项目工程正常进行的同时, 还要加强对材料进场工作的监督, 对进场的材料进行管理和

监督, 防止材料出现问题, 对进场的材料进行安全检查, 可以有效地避免项目工程的安全隐患, 保证项目工程的质量和人们的生命财产安全。在材料采购的过程当中, 要求采购人员必须对市场的行情十分了解, 充分的掌握当前的市场价格, 还要保证信息来源的可靠性, 根据当前市场的行情并结合整个施工计划来制定合理的材料采购计划。施工控制从来都不是静止的, 固定的, 它是一个动态的管理过程, 因此有许多因素都会阻碍项目工程的施工进度, 例如, 企业要求的变动, 国家政策的调整等等都会对施工进度造成影响, 在这些因素发生变化的时候, 要求相关的工作人员及时的采取切实可行的措施来应对这些情况, 同时项目工程的施工人员也要对相应的变更做出记载, 对变更的原因以及时间进行标准, 要在记载上有所体现, 记载完毕之后还要找到相关的负责人以及管理人员签字盖章, 进行确认, 全部程序结束后, 才可以开始进行下一步的施工^[4]。工程造价也是一个漫长的过程, 需要各方面人员的默契配合以及相关部门的帮助才能很好的完成这项工作。因此, 相关的从业人员一定要具备专业素养, 积极的配合各部门的工作, 才能够确保项目工程正常有序的进行, 同时也能够到达维护各方利益, 低成本高质量的完成项目工程的目的。

(四) 竣工阶段

项目工程的竣工阶段, 对于工程造价的管理和控制来说, 影响不大, 但是在进行工程结算时, 会影响整个工程的成本, 因此也应该对竣工阶段加以重视。工程造价控制的过程中重要的一部分就是竣工阶段的结算工作, 需要对其进行严格的把控, 以此确保核算的准确性。在对核算机构进行选择时, 要选择信誉好的机构, 保证结算结果的真实可靠性^[5]。最后, 在工程的收尾阶段, 还要对合同进行严查, 检查是否有错误的存在。

三、结束语

综上所述, 对于当今建筑行业的竞争与发展来说, 建筑工程造价的动态控制是十分必要的。企业可以通过工程造价的动态控制来加强企业的竞争力, 降低企业的工程成本, 促进企业平稳运行。动态工程造价的控制对于建筑施工成本的控制, 企业计划的实施以及企业目标的实现都有着或多或少的的影响, 因此企业要对工程造价的动态控制重视起来。虽然我国经济在不断的发展, 社会在不断的进步, 建筑行业也在快速的发展, 但是在当前阶段, 许多企业在建筑工程造价的控制上还存在着许许多多亟待解决的问题, 因此各个企业应该从现在开始对其加以重视, 改善当前的局面, 并通过科学的管理手段来规划企业的未来发展, 树立创新意识, 不断的推陈出新, 推动建筑行业的进步, 促进社会经济的又好又快发展。

参考文献

- [1] 刘利花. 浅析建筑工程造价的动态管理与成本优化控制[J]. 居舍, 2018(35):125.
- [2] 李丽华. 建设工程施工阶段造价的动态控制分析[J]. 四川水泥, 2018(11):220.
- [3] 郭桂华. 建设工程造价的动态控制与管理方案研究[J]. 建材与装饰, 2018(42):202-203.
- [4] 沈长富, 程文聘, 王丹. 关于工程造价动态变化因素及管控措施的探讨[J]. 工程造价管理, 2018(05):66-72.
- [5] 沈鹏. 项目施工阶段业主方对工程造价动态控制[J]. 工程技术研究, 2018(09):195-196.