

建筑施工中防水防渗施工技术的应用探究

彭鸿

河北港口集团有限公司

摘要: 建筑物若出现渗漏问题将直接影响其使用质量和使用年限, 作为施工单位需要对防水防渗的处理注重起来, 并与实际的工程状况相联系, 采用科学的施工技术进行防水防渗处理。本篇文章将会深入探讨在建筑施工时所采用的防水防渗技术, 以此来促进建筑工程中的防水防渗技术进一步提升, 从而使企业能够经济效益与社会效益最大化。

关键词: 建筑工程; 施工技术; 防水防渗施工

防水防渗施工在建筑施工中是极其重要的, 因为渗漏问题出现将直接对建筑的使用质量、使用年限造成直接影响, 所以建筑防水防渗处理在施工中是重中之重, 必须使发生渗漏问题的概率降到最低。我们对建筑开展施工时, 必须严谨的应用防水防渗施工技术, 并依据常见的渗透类型采用有关技术进行处置, 在工程中把防水防渗施工技术更好的利用, 从而确保建筑工程的总体质量。

一、建筑施工中防水防渗施工技术的意义

在进行建筑施工时, 如果施工中防水防渗没有达到相关标准, 就要立即进行返工, 这样不但会使施工的成本极大的增加, 而且还会影响工程的整体进度。所以来说, 在施工时一定要保证所选用的防水防渗施工技术与实际条件相符合, 并且材料质量达到相关指标, 以此使在工程中所需要的防渗效果达到规定的标准, 使建筑工程的造价得到有效的降低, 这样也能够保证其施工效益。

建筑工程验收时的一个很关键的指标就是防水防渗的施工效果, 如果建筑在进行防水防渗处理时有漏洞, 就会对后期使用产生很大的影响, 其渗漏问题会持续扩大, 并且会发生不同程度的问题对使用造成影响, 例如开裂、漏水、表皮松动等等。如果没有对这些问题进行及时解决就会留下建筑使用时的安全隐患, 持续扩大的渗漏面积也将使建筑的使用寿命大大降低, 建筑的结构性能也会在渗透时大大削减。

二、建筑施工中发生渗水漏水的主要问题

(一) 厨卫渗漏

一部分施工单位在对厨卫展开施工时, 由于砼质量不达标或是没有标准的施工操作致使混凝土在后期有裂痕的情况出现, 其次防水卷材的质量没有达到相关标准或是人工铺设时操作过于毛糙导致渗漏问题的出现, 这都是引起厨卫渗漏发生的原因。

(二) 地下室发生渗水渗漏

在对地下室进行施工的过程中, 施工人员一般会浇注大量地混凝土外墙, 在此过程中, 混凝土的质量如果不能够达标(例如作业人员振捣的不够严实使中间出现很多空隙, 或者混凝土中沙石比例不均匀等), 或者在地下室外部使用的防水卷材本身的质量与施工时的技术未达到相关的标准, 都会造成渗水漏水的现象在地下室出现。

(三) 外墙发生渗水漏水

对于整个建筑物来说, 最重要的外部结构就是外墙, 出现渗水漏水密集的地方也是外墙, 由于外立面垂直是外墙的一大特点, 所以窗户和墙表渗水是其主要的表现, 如果外墙长时间渗水的话, 那么建筑物的稳定性将会受到很大的影响。

(四) 屋面发生渗水漏水

除了以上的几个部位, 最重要的就是屋面了, 屋面作为建筑的顶部, 抗晒抗风雨就是其主要的功能, 也是渗水漏水情况发生的主要地方。有很多情况都会导致屋顶渗水漏水。

三、建筑施工中防水防渗施工技术应用研究

(一) 厨卫间的防水防渗技术的应用

在建筑中, 厨卫用水的地方较多, 大大的增加了渗漏的概率, 所以也是防水防渗的重点。在施工时, 穿板管道部分应该重点处理, 同样该有马桶、洗漱台等部分也应该作为重点, 需要选取科学的方式对厨卫进行防渗作业。首先, 应该对厨卫的地面墙面展开一个防水性测验, 并对测验时出现的问题及时的展开处理, 以此使其防渗性能得以提升。其次, 厨卫中密集管线的把控

需要增强, 管线质量要有充分的保证, 规避因破裂致使的渗漏。在施工后, 应该进行一个全面的防水性能测试, 以此来保障其防水效果达到指定标准。

(二) 建筑地下室防水防渗技术的应用

(1) 加强防水涂料施工环节

对地下室进行防水防渗施工时, 作业人员不但需要对防水涂料的施工质量有一个保证, 还需要按严格的标准去选择防水材料进行施工。在实际开展作业时, 在混凝土准备铺设前发现了穿墙管道, 作业人员应该立即依据相关规定展开套管的防水处理。而且, 在进行浇筑混凝土这项工作时, 作业人员需要严格按照标准将混凝土间的缝隙做好防水工作。

(2) 做好后期保养工作

在所有的工作完成后, 作为施工单位, 做好后期的维护工作必不可少, 应该安排专人去做这项工作。对混凝土温度的测试一定不能有一丝马虎, 必须准确的进行测量, 并依据其温度的状况, 展开合适的调整, 可以有有效的规避由于其水化热温度过高而导致的开裂。

(三) 外墙防水防渗技术的应用

(1) 遵守窗台坡度技术规范

对外墙来说, 往往由于作业人员施工过程中不能够按照规定作业, 从而致使雨水经过窗户渗透到室内。想要规避这种情况的话, 在对窗洞口展开施工时, 应该将窗台依据相关的技术往外留出一一定的斜坡, 以此减少积水。在安装好窗户后, 对外框与窗洞口间的间隔作业人员需要科学合理的将其堵住。

(2) 合理设置混凝土现浇导墙

对外墙底部开展作业时, 作业人员应该依据相关指标严格进行, 现浇导墙需要合理设置混凝土。然后, 在相应的坐标点中把每层高度值控制好。按照这种模式进行, 不但能够使建筑物的使用寿命极大的提高, 还能够将外墙墙角的防水防渗性能提高。对于外墙四周的管道孔来说, 在施工过程中, 应该在抹灰结束前使用科学的防渗作业方法展开施工, 这样可以使工程的质量得到保障。

(四) 屋面防水防渗技术的应用

(1) 选择合格的防水材料

防水卷材是屋面进行防水施工时的主要材料。可是, 当我们在实际作业时, 如果所使用的防水卷材质量不合格, 渗水漏水情况往往就会在屋面出现。对于此类状况, 要求作业人员开展施工前, 对防水材料的质量有一个严格的控制。而且在采购人员对防水材料开展采购时, 一定要严格依据国家标准来采购, 以此来使防水材料的质量有一个可靠的保障。

(2) 防水卷材施工技术

作为承包商, 对建筑屋面展开作业前, 第一步就应该仔细地处理基层。基层有效的处理后, 能够有效规避防水材料跟基层间不能很好粘黏的情况, 提升它们之间的黏合度。对基层的清理结束后, 作业人员需要立即按步骤在表层涂上处理剂, 在铺设防水卷材时, 应该使连接的部分能够充分的黏合且连接宽度合理, 同时对有管道口的部分一定要严格的按标准进行作业。

四、结束语

总的来说, 近年来我国各方面都有很大的进步。建筑行业想要将自己的工程质量有效提升, 并使自己的潜力不断地发展, 对于建筑渗水漏水的这些常出现的问题要进行深入的研究, 去了解容易导致这些情况出现的因素, 并对所出现的问题有一个高度的重视。在进行作业时, 作业人员一定要按照施工中的实际状况去运用科学的防水防渗技术, 以此使建筑工程质量得到有效的保障。

参考文献

- [1] 沈小红. 建筑施工中防水防渗施工技术的相关研究[J]. 四川水泥, 2018(5): 178.
- [2] 李海鹏. 防水防渗施工技术在建筑施工中的应用[J]. 建材与装饰, 2018(19): 26.