

# 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性分析

康博

青岛恒星科技学院

**摘要:** 工程造价是现代建筑经济管理的重要内容,也是工程资金控制的重要前提。本文对全过程工程造价的概念进行简单介绍,提出了建筑工程从投资估算阶段到竣工验收阶段的工程造价控制的策略,同时分析了全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要意义。

**关键词:** 全过程; 工程造价; 现代经济管理; 重要意义

## 引言

市场经济的快速发展给企业自身的竞争环境造成了一定的冲击。现阶段建筑企业想要在激烈市场竞争中取得一席之地,就需要不断提高企业自身的综合实力。但是目前很多中小型建筑企业的成本管理中还存在问题,导致企业自身效益产生了影响。本文的研究主要结合企业在成本管理上的方法和制度,让企业取得更大的经济效益,从而提升企业自身的市场竞争力。本文在研究的过程中是对工程造价管理进行准确而深刻性的把握,从而制定明确的建筑经济管理标准,实现对于建筑成本的严格控制,优化企业资金管理体系。

## 一、全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性

### (一) 确保实现建筑的经济管理

全过程工程造价管理过程中,需要对于施工的各个项目以及资金要素进行明确的分析,确保现在经建筑经济管理体系的发展。在我国很多建筑工程中,总的资金费用作为固定资产工程流动的资金,需要进行严格的把控。活动结束后,工程人员需要根据具体的工程造价投入相应资金,确保施工工作的优化管理。在实现全过程工程造价管理过程中,工作人员也会对于工作中产生的各个因素进行准确性的分析,尤其是结合市场价格的变化,施工的内容、银行自身的利率和施工条件等因素进行施工,降低施工过程中容易存在的风险问题,以此来保证企业自身经济效益的提高。另外在传统的模式下,工程造价的管理方式主要是结合经济的评估和预算来建设符合现在工程体系的要求。为了保证工程造价管理工作的全方位发展,在工程施工过程中需要对于企业自身施工进度以及施工的过程进行全方位的评估和管理,规范施工的环节。建筑企业施工过程中,不仅要降低施工过程中资金风险,同时也要实现工程施工工作的顺利开展。全过程工程造价管理作为一种动态性的工程造价模式,与一般的工程造价管理有所不同,需要提高整体造价管理的精度,同时也需要全面分析工程预算管理中存在的问题和不足,确保全过程工程造价工作的顺利进行保证工作优化。对于全过程工程造价工作中存在的问题进行及时的调整,减少消耗的资金,并且在现代经济管理体系中,以提升企业自身质量为基准,促使企业建筑经济管理工作的顺利开展。

### (二) 兼顾预算编制影响因素,保证造价预算评估的科学性

全过程工程造价管控工作的落实上,管理人员必须对工程整体投资情况进行更为全面的了解,才能让工作的组织更有针对性,保证预算编制造价方法的作用全面发挥。还要对建筑经济管理的整体性与全面性进行兼顾,防止出现经济管理方法不匹配的情况。所有的招投标工作全部结束以后,业主一般会按照造价的预算情况进行资金投入,如此,施工成本与施工风险可以得到全面降低,让此项工作的科学与客观性得到保障,保证项目可以获得更高的经济效益,同时将施工占用的成本进行更大跨度的节约。

### (三) 确保造价预算评估的有效性

全过程工程造价管理不仅包括了对工程整体投资状况的管

理,还涵盖了工程建设过程中各个部分的资金状况的管理,这种全面的、覆盖性的管理也确保了对现代建筑经济管理的整体性,实现了全面性经济管理。众所周知,在我国建筑工程项目的总投资成本的主要组成部分包括两项内容:①固定资产成本;②流动资金。全过程工程造价管理,综合考虑了银行利息比例的变化。建筑的价格变化以及施工情况的变化,甚至对施工外部条件的变化等都进行了考虑,通过对这些影响预算编制的内容进行精准的判断和考虑,从而更加科学、合理的提升预算的准确性,从而也确保了造价预算评估的有效性,这样的全过程管理,有效地降低了建筑工程开展中的风险,提升了经济的效益。

## 二、加强全过程造价控制,充分发挥工程效益措施

### (一) 工程设计阶段的全过程造价管理

首先,是初步设计阶段。相关岗位职责人员必须严格按照招标内容对招标渠道进行扩充,并选择出一个最为适合的设计单位,实力相当,且有良好的声誉。在招标信息的发布上,可以采用互联网、报刊等新媒体方式,尽量征求出最佳的施工设计规划与方案,确定好方案后还要秉承科学严谨的原则对方案的经济性进行论证,方案规划达到经济性标准后,还需配合一定的试用期限,保证获得最佳的项目落实效果。其次,是优化设计阶段。此阶段的任务落实主要体现在材料选择设备管理以及施工技术落实等方面,整个过程中,技术人员必须根据实际情况对设计方案进行优化,提升施工效率的同时对施工人员的人身安全进行全面维护。同时还可以推行限额设计方法,尽量参考更多类似工程的相关经验,按照估算结果对材料的消耗进行指标分析,促进造价管理工作的科学管控。最后,是施工图设计阶段。此部分工作落实中还需要对合同的管理力度进行提升。如果遇到合同变更的情况,必须根据相关条款,进行责任明确,设计及施工单位都必须承担各自的责任,减少施工设计变更情况出现,最大限度降低工程项目开发过程中受到的影响,保证建设进度。

### (二) 施工阶段

在这一阶段中,工程造价的控制内容主要是对合同进行审计。一方面,对于建筑企业以及施工商来说,开展工程造价控制就是要依据合同的有关规定来对施工进行规范,依据合同条款来审查建设单位、施工单位对条款的执行情况,目的就是要对转包、分包等行为进行预防和杜绝。另一方面在施工阶段的工程造价控制还需要对施工单位施工情况进行严格的审查,加强施工的具体监察和管理,通过对财务的审查来明确施工单位对建筑材料、施工设备的采购和使用的基本情况,此外,结合有关标准还需要对工程财务的核算和处理情况开展更为严格的审计工程,要结合工程开展过程中各项费用的支出情况来加强对财务的跟踪和审计。

## 结语

综上所述,全过程工程造价管理全面准确的特点,可以帮助于实现建筑企业自身经济效益的提高,降低工程建设过程中资金的消耗,促进企业自身的可持续性发展

## 参考文献

- [1] 翁鹤. 全过程工程造价管理在建筑经济中的重要性[J]. 价值工程, 2019, 38(23): 64-66.
- [2] 安军玲. 全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探索[J]. 现代经济信息, 2019, (11): 139.