

# 浅谈房建工程施工阶段的工程造价控制

何世陶

四川新盛工程项目管理有限公司

**摘要:** 房建工程造价控制水平对房建工程项目建设的实际经济效益具有密切关系, 基于良好工程造价控制基础上, 能够为施工单位稳定有序发展提供保障。因此, 在房建工程项目建设开展过程中, 应对施工阶段工程造价控制加强重视, 通过施工阶段中实际存在的问题, 将工程造价控制进行贯彻落实, 确保问题得到针对性解决, 实现房建工程施工阶段工程造价控制实效性的充分全面发挥。

**关键词:** 房建工程; 施工阶段; 工程造价; 控制

在市场竞争日益激烈的背景下, 房建工程项目的开展以及施工企业都面临着巨大的压力。在这样的情况下, 施工企业为了确保自身核心竞争力的保持和不断提升, 进而保障企业实际经济效益, 就应高度重视起内部管理工作的落实和良好开展。房建工程施工进行时, 基于施工各环节成本有效控制基础上, 能够为施工质量提供保障, 并在此基础上实现企业综合实力的全面提升, 为企业未来发展给予支撑和推动。施工企业在进行施工阶段工程造价控制工作时, 应基于对施工阶段加强管理基础上, 针对与实际相匹配的造价成本控制计划和方案等进行健全制定, 并在方案进行贯彻落实的基础上, 全面保障施工企业实际经济效益的不断提升。

## 一、当前房建工程施工阶段工程造价控制现状

### (一) 规范化的建设程序较为缺乏

社会经济的不断增长也显著提升了人们的生活质量和生活水平, 因而其在房建工程施工质量方面的要求也越来越高。在市场竞争日益激烈的背景下, 一些施工企业为了在市场中保持自身的地位、往往会在工程项目建设方面不断加大力度, 而大量工程项目的不断涌现就会致使一些项目在施工过程中并没有规范化的建设程序和流程为基础、对具体施工进行规范化开展。因社会经济环境的影响, 房建工程施工开展时, 针对项目规划以及指挥等方面的部门成立往往会过于匆忙, 如此就会使得房建工程建设和施工各环节过于仓促。

### (二) 合同管理不到位

在房建施工进行时, 为了确保全面有效控制施工阶段造价, 就应基于实际情况基础上, 对相应针对性措施进行积极采取, 为合同管理水平的不断提升给予保证, 进而更好地控制施工阶段造价<sup>[1]</sup>。从当前房建工程项目开展过程中合同管理工作实际情况来看, 针对合同管理的水平较为弱化, 而相应的合同管理效果也与预期不相符, 究其原因可以发现、针对合同管理工作的工作人员在开展具体工作时, 往往没有充分的认知和了解到合同业务目标和重要性, 并且在具体处理合同业务过程中也没有将其进行积极的落实, 如此就会严重影响施工企业的实际经济效益, 也会严重损坏企业信誉。此外, 合同管理过程中, 因合同管理人员自身法律意识较为弱化, 在签订合同过程中没有基于规范标准要求基础上制定合同, 致使合同的落实和执行时一些不到位的情况频繁发生。

## 二、房建工程施工阶段工程造价控制对策

### (一) 科学合理施工方案的制定和落实

房建工程项目施工进行时, 为了确保具有科学性、合理性施工方案的制定和落实, 施工企业就应针对不同类型项目特点进行综合结合基础上, 对施工方案进行制定, 如此才能确保施工方案的顺利落实和与其实际情况相匹配。在房建项目进行时, 基于项目实际情况基础上, 针对房建工程的基本情况以及成本控制等

具体流程进行合理规划, 并且对于一些具有特殊性房建项目工程来说, 也应对其特殊性给予充分满足, 基于项目个性化要求基础上, 制定相应健全且符合实际情况和要求的施工方案<sup>[2]</sup>。

### (二) 优化和完善施工组织设计

房建施工建设开展时, 往往会涉及大量的内容和环节, 而施工企业要想为自身经济效益的不断提升给予保障, 就应在实际情况基础上有效控制施工阶段的施工成本问题。对于施工组织设计来说, 其在技术人员的技术经济文件编制和落实方面占据主要位置, 施工组织存在的目的就是为了确保整体施工活动的部署和落实能够更加科学和合理, 并在此基础上全面有效控制施工进度。在对施工组织设计进行优化和完善时, 结合实际情况是尤为重要的, 基于实际情况相结合, 加之对施工组织设计的可行性以及工程施工时间和进度等方面基础上, 优化和有效控制施工成本, 能够科学合理的配置和利用施工过程中的大量人力、物力、财力等成本, 如此才能对施工方案制定和落实的有效性给予全面保障, 确保施工阶段工程造价控制实效性充分发挥。

### (三) 加强对合同管理力度

在合同管理过程中, 应基于仔细分析合同内容基础上, 针对相应的法律法规进行严格遵守, 如此才能为合同的科学合理性提供保障, 也能为合同的落实和执行等创造有利条件, 通水还能保障合同中存在的漏洞和隐患等得到及时有效发现和及时处理。合同各条款分析对于施工来说是尤为重要的, 针对合同各条款中一些责权不清的条款内容等、应当进行充分全面考虑, 并将相应的针对性建议等进行积极提出, 进而为合同各条款的明确给予保障, 为施工阶段造价控制实效性发挥提供有利条件。

### (四) 增加人员编制、审查水平提升措施

为了对造价控制效果给予保障, 造价控制人员的综合素质和专业水平等的提升是尤为关键的。针对造价控制人员工作开展来说, 应有效结合房建工程项目建设实际特点, 并将项目建设前期的市场调研工作进行积极开展, 为房建工程项目造价控制效果提升的基础进行不断夯实。调查和分析市场异常状况过程中, 对于造价控制人员来说, 应与实际情况相结合, 针对与实际相符的造价控制对策和方案等进行科学合理的提出, 为施工企业实际经济效益提供保障, 进而基于造价控制实效性全面发挥基础上, 促使企业经济效益得到不断增长, 更好的推动企业可持续发展。值得注意的是, 造价人员应通过不断学习、加之对经验丰富造价人员实践经验进行借鉴的基础上, 确保自身能够熟悉相关法律法规以及造价知识等。

## 结束语

房建工程项目建设进行时, 较为重要的管理环节就是施工阶段。房建工程的具体施工所涉及的内容和环节很多, 为了保障成本的高效利用, 施工阶段造价控制尤为关键, 造价控制开展过程中, 施工企业必须基于实际情况基础上, 将具有针对性的造价控制进行落实, 维护施工企业实际经济效益的同时, 确保项目建设的规范有序开展<sup>[3]</sup>。

## 参考文献

- [1] 马志海. 建筑工程施工阶段造价控制管理[J]. 居舍, 2019(29): 154.
- [2] 梁鹏. 土建工程施工阶段全过程造价控制[J]. 工程技术研究, 2019, 4(19): 198-199.
- [3] 陈敏. 建筑工程施工阶段造价控制管理[J]. 居舍, 2019(17): 133-134.