

# 土木工程建筑施工管理模式的研究与分析

闫正海

安徽省六安市裕安区青山乡建设所

**摘要:**在我国进入21世纪以来,我国的经济的发展十分迅速,尤其是土木建筑施工,越来越多的建筑物拔地而起,建筑工程的施工质量非常重要,保证建筑工程的施工质量,需要从施工管理人员到管理人员的共同努力,是对综合素质的一种考验。土木工程的建筑施工的有效管理,能够保障建设项目的质量问题。进行土木工程施工管理的过程中,建筑行业需要不断的引进先进的技术手段加以运用,根据企业自身的实际特点进行管理方式的选择,不断对自身的行业进行相关整合,促进建筑行业可持续发展。

**关键词:** 土木工程; 建筑施工; 管理项目; 路径探索

## 引言

目前,我国土木工程施工管理对于整个建筑领域而言十分关键。土木工程施工管理作为土木工程建设的根本性工作之一,其管理的质量直接影响到土木工程的建设质量。但是由于我国土木工程建设的发 展时间较短,积累的经验较少,在实际的工作中还存在着许多不足之处亟待解决,如果问题处理不恰当,则会对建筑施工质量产生严重的影响。

### 一、质量上控制土木工程施工过程以及其必要性

土木工程作为工程建设重要基础,其质量高低直接影响到建筑工程整体建设质量。由于在具体施工过程中需要较大的施工场地以及施工环境,因此,在一定程度上增加了建筑施工困难性。所以,施工企业需加强质量管控措施。究其原因,主要有以下几个方面。(1)能够使得土木工程不受突发状况的影响。在自然界活动,难免会遇到突发的,未预测到的状况,土木工程施工过程也不例外,对整个工程进行质量控制的监管可有效应对这些突变情况。(2)能够使得土木工程顺利进行。各部门各管理人员相互协调,共同应对各类问题,保证施工正常进行。(3)能够帮助管理人员发现问题并及时解决。工程的根本是质量,如果能够保障工程的质量控制,管理人员严格监督施工过程,那么整个工程就会有安全保障。

### 二、土木工程建筑施工中的管理路径

#### (一) 加大现场管理力度

在建筑工程的施工现场,保证施工人员的安全以及工程的质量非常重要,因此管理人员必须要加大现场管理的力度,不断提高施工人员的技术水平,保证工程顺利完工。建筑管理者要经常组织施工人员参加培训,提高施工水平和职业修养,完善各项施工管理制度,提高施工人员的安全意识,保证施工过程按照规范进行,监督施工人员的行为,掌握施工工程的施工情况。在现场管理过程中,如果有施工人员违规操作,管理者必须要及时指正,避免发生任何事故。

#### (二) 创新工程造价的计算方法

在具体的土木工程造价计算过程中,因为区域不同,经济发展水平有一定的差别,因此,不同的工程选用的工艺彼此差异也很大,导致土木工程造价控制因为区域的不同而存在差异。同时,工程所选的设备不同价格也存在差异,这也关系到土木工程的整体造价。围绕当前经济发展状况与工程建设标准,施工企业需要考虑不同地区的差异、项目规模的不同、不同等级的地区对于土木工程造价制定的规范不同,充分结合项目工程实际情况,要完善工程造价的根据与手段,利用市场经济的发展要求对其进行分析。

### (三) 定期进行培训,不断提高施工人员的整体素质

建筑工程是一项非常复杂的工程,为了保证施工质量,必须要不断提高施工人员的整体素质,因此,管理人员可以定期组织培训,让施工人员了解并掌握最先进的施工技术。与此同时,还要多组织施工人员进行施工经验交流,企业也可以组织施工人员外出进行进修,吸取其他企业的成功经验。施工人员也要不断学习,提高技术,丰富技能,可以让施工人员进行在线学习,利用互联网技术,以网课的形式进行自学,同时将学到的理论知识运用到实践,提高运用能力。在对施工人员进行培训的过程中,也要培养施工人员的安全意识,可以让施工人员学习安全手册,全方位对施工人员进行安全教育,可以采取激励政策,在施工人员之间进行安全知识问答竞赛,将安全意识的重要性深深植入施工人员的心中。

### (四) 加强建筑材料质量的管理

施工原材料的质量,在很大程度上决定着最终的施工质量。在这种情况下,我们就必须要全面加强对于建筑材料的管理力度。首先,应制定完善的施工原材料管理制度。在采购的过程当中,应货比三家,选择一些信誉较高的建筑材料供应商,并且应向其索要产品合格证、使用许可证,最大限度地确保建筑的质量与性能。对于一些价格低廉,质量不达标的建筑材料,应禁止使用。其次,在材料进场之后,我们还应及时地做好储存工作,将其放置于阴凉通风处,同时在使用之前,应及时地做好相应的检测,最大限度地确保施工现场的建筑材料质量与性能达标,从源头上保障土木工程施工项目施工质量。

### (五) 把控施工进度

在一些工作人员眼里,对工程施工注重施工速率,为了提升自身的利益,降低建筑工程的质量和效率,因此,企业应当严格要求设计人员对建筑工程施工过程中的全部因素考虑周全,同时,对工作人员施工的进度进行明确要求,有效提升工作人员的施工水平。工作人员应当对企业设置的要求和规章制度严格遵守,最大程度上符合预计的时间。企业可以对管理人员进行培训,使管理人员对施工过程中的工作人员进行严格的监督和管理,保障企业建筑工程的质量和效率。管理人员对施工过程中的施工材料和施工设备都需要进行不定期抽查,进而有效防止工作人员的不良行为。设计人员在设计过程中需要选择对工程有利的施工材料和设备,有效降低企业投入成本,获取最大利益。因此可知,企业需要对施工的进度进行预控,提升工程的质量和效益。

## 结语

综上所述,土木工程施工建设是一项比较复杂的建设工程,必须要具体的施工过程之中,充分认识到施工中存在的问题,并且结合施工的特点,采用科学合理的方式规避施工中出现的安全隐患,提高施工质量,这样才能够进一步地合理配置土木工程的施工资源,为整个项目带来更高的经济收益。

## 参考文献

- [1] 吕嘉伟. 项目管理在土木工程建筑施工中的应用研究[J]. 中国科技投资, 2017(33).
- [2] 万伟民. 现代建筑工程施工管理的创新路径探索[J]. 中国房地产业, 2017(2).