

# 土地管理的必要性及实施策略研究

朱艾巍

沈阳市自然资源局浑南分局

**摘要:**土地资源本身是属于不可再生的资源,所以我国的经济在实际发展的过程中土地资源起这十分重要的影响,所以在实际发展的过程中,我国必须要对土地管理的水平进行不断的提升。这篇文章在实际研究的过程中,主要是对土地管理进行了进一步的分析。并且对土地管理工作的重要意义进行了进一步的阐述,并且对目前阶段进行土地管理工作过程中存在的问题进行了进一步的研究,并且提出了具有针对性的解决意见。

**关键词:**土地管理;必要性;实施策略;研究

## 一、土地管理工作的重要意义

### (一) 保证粮食安全

在对土地管理工作进行具体实施的过程中,可以使得国家的经济发展得到进一步的促进。土地管理的工作在具体事情的过程中具有重要的意义,因为它不仅可以对土地资源进行更加合理和科学的规划,而且也能够不断地增强土地资源的利用效率,同时也能够进一步的提升国家的经济收益。根据食品安全的方面进行分析,不断地增强土地管理工作的力度,可以保证食品的安全,而且也可以使得人民群众的安全有着十分重要的保障。我国的粮食需求现在不断的提升相关的工作人员在进行研究的过程中发现人们的生活质量在不断地上升,同时对于粮食的需求也会不断的上升。通过对耕地面积进行进一步的扩大来不断的提升粮食产量的方法,并不能够完全的解决目前粮食非常紧缺的问题,我国的领土面积虽然广阔,但是对粮食种植的本地资源所占的比例却比较小,很多地区由于本身的气候以及地质等各种客观的情况,并不能够进行粮食的种植。所以进行土地管理等具有十分重要的意义,它是目前能够有效解决是问题的最为重要的途径,通过对土地进行合理和科学的管理可以使得土地的利用效率得到不断的提升,也能够为国家供更加充足的粮食。

### (二) 促进城市化进程的发展

随着我国经济的不断发展,工业规模在不断的扩大,所以在发展的过程中它需要更多的土地资源来进行项目的建设,这也使得土地资源产生了进一步的短缺。现在的企业在发展的过程中更加注重经济的发展,却忽略了对土地资源的进一步保护,这对土地资源的利用是十分不利的。很多地区在进行发展的过程中,并没有对土地进行更加合理和详细的规划,就开始对大量的设施进行建设,这样就会使得大量的耕地被占用,而且破坏了当地的生态平衡。由此可见,如果要想使得我国的经济发展与耕地面积平衡必须要对土地进行管理工作,不断在提升土地的利用效率。

### (三) 维持社会的和谐发展,促进国民经济的健康发展

土地在实际进行发展的过程中,还需要对农村人口的基本生存进行有效的保障,如果耕地面积不断的变小,就会使得农村人口的正常生活受到了直接的影响。按目前发展的过程中,由于我国国内的土地经常会出现一些征地的情况以及动迁的现象,这就使得农民在得到征地补偿的过程中并没有在理想的范围之内。征地补偿的程度一直都是农民地区重要关注的问题,如果不能对征地补偿的工作进行合理的处理,就会引发比较强烈的社会问题,这对当地地区的经济发展是十分不利的,所以必须要对土地管理工作进行进一步的落实,对土地资源的运用进行更加合理的分配,不断地提升土地资源的利用效率。对于征地动迁的工作,相关的部门一定要对农民的合法权益进行有效的维护,做到更加

公正和公平的处理。

## 二、土地管理工作的具体措施

### (一) 构建健全的管理制度

在对土地资源进行合理和科学的管理过程中,就必须要对土地管理的机制进行有效的健全和完善,而且在对土地进行分配和转让的过程中也要进行更加详细和合理的规定。而且在对土地的管理制度进行进一步落实和使用的过程中,需要对管理制度中存在的一些缺陷进行不断的优化。这样才能够进一步的保证土地的管理制度能够满足人们实际生产的需要。对土地管理制度进行构建的过程中,需要对土地的规范化管理进行高度的重视,那才能够进一步的促进我国土地资源的管理水平,在进行土地管理的过程中,还要进一步确保管理工作能够准确的落在每一个工作的环节中,而且还要对相关的工作人员进行专业素质的考核。而且还要制定一系列更加合理的奖惩制度,使得工作人员的工作积极性能够得到有效地调动,而且也能够使得工作人员的专业素质得到不断的提升。

### (二) 可持续性管理的实行

管理人员的专业素质在实际进行工作的过程中,会对土地管理工作的质量以及实施的效果进行直接的影响。所以在实际进行操作的过程中,相关的工作人员必须要具备更加专业的复制和相应的能力,在对管理人员进行选拔和任命的过程中,需要不断的提高选拔的要求,这样才可以使得管理人员的专业性能得到不断的提升,也能够使得土地管理的工作能够更加的规范。在实际进行工作的过程中,还要对工碗里人员进行定期的培训,帮助工作人员进行先进的理念和技术的应用。这样才可以使得管理人员的自身水平得到不断的提升。在进行管理工作之前还要进行充分的准备工作,对于管理的方案要进行科学和合理的制定,对于实际工作过程中可能出现的一些问题要进行积极的预防。

### (三) 土地开发系统的合理应用

对土地进行实际管理的过程中,要充分的利用信息技术以及网络技术对于土地的开发系统进行合理的使用,这样才能够使得土地资源的实际情况能够得到实际的掌握。从而也能够使得土地的管理能够实现统一的规范化。通过利用信息化的土地开发系统,可以使得管理过程中的一些缺陷和问题能够十分直观的暴露出来。体检能够及时的改正工作中的不足,与此同时充分的利用信息化系统,还可以将有关的数据直接传输到相关的信息平台。

## 结束语

在最近几年以来我国的经济水平和科学技术都在不断地提升。并且土地资源与我国的经济也有十分紧密的联系。但是在实际发展的过程中,我国的土地被大量使用的同时也存在着许多浪费的情况,为了能够使得浪费的情况得到进一步的解决,就必须要进行高质量的土地管理工作。我国的政府以及相关的部门已经对土地管理工作给予了高度的重视,而且也不断加强了土地管理的力度,采取了相应的措施来不断地提升土地的利用效率。

## 参考文献

- [1] 莫柱珍. 土地管理的必要性及实施策略研究[J]. 科技风, 2019(16): 126.
- [2] 李俊泉. 土地管理的必要性及实施策略研究[J]. 民营科技, 2018(11): 202-203.