

城乡规划中常见问题与解决措施探讨

杨国亮

礼泉县城乡建设规划设计室

摘要:科学地进行城乡规划,不仅可优化城乡空间布局,改善人居环境,而且有利于促进土地的科学使用,促进城乡经济社会协调发展。本文先分析了城乡规划中常见的问题,并针对问题提出了解决措施,希望对日后的城乡规划提供一些参考。

关键词:城乡规划;常见问题;解决措施;规划观念

改革开放的几十年来,我国社会经济的发展可谓是突飞猛进,城镇面貌日新月异,无论是在建设数量上还是在建设规模上都叫人惊叹不已。就目前来看,我国已初步实现了全面建设小康社会的目标,人民的生活水平有了质的飞跃,中国特色社会主义从此进入了一个崭新的发展时代中。为了更好地缩小城乡的发展差距,促进城乡经济社会的协调发展,我国逐步加大了对城乡规划建设力度,城乡规划已成为当下非常重要的工作,但在城乡建设快速发展的背后,暴露的问题也日益凸显。下面笔者就城乡规划中常见的问题进行了详细阐述。

一、城乡规划中常见问题分析

所谓城乡规划其实就是对城市及农村的交通、居住、消防、绿化及生产生活环境等进行统筹规划建设的动态过程。但由于城乡规划涉及内容广泛,再加上相关体制也不完善,导致规划建设过程中出现了一系列问题。

(一) 规划观念落后,生态环境破坏严重

中国是一个有着14亿人口的大国,而且人口数量还在不断增加,但人们赖以生存的水资源及土地资源却十分有限。所以,城乡规划过程中会不可避免的出现一些因人口膨胀而导致的环境恶化问题。比如,将湿地或池塘填平来修建住宅、拓荒毁林等都会对区域内生态环境的平衡造成严重影响。另外,受计划经济的影响,我国城乡规划编制人员的观念仍较落后及使城乡规划过程中出现了化工厂选址不合理及废水、废气肆意排放的现象,严重污染了乡村环境,破坏了生态平衡。

(二) 规划未因地制宜,文化风貌破坏严重

城乡规划具有一定的地方性及区域性特征,必须结合当地实际情况因地制宜的进行。但由于我国城乡规划经验不足,在实际的规划过程中使的传统村落及城市的文化风貌遭到了一定的破坏。比如,部分城市为了提升城市形象对旧城区进行了大规模的拆迁,使得一些具有历史的、有文化意义的老宅遭到了永久性破坏,使得城市失去其文化魅力;而在乡村规划方面,由于未意识传统村落保护的重要性,固执的依照其他村庄进行城乡规划,将旧瓦房改造成高楼,使得一些具有历史价值的古村落消失的无影无踪。

(三) 规划体制不完善,公众参与度不高

我国的公民大都都有着事不关起高高挂起的心理,认为城乡规划那是政府及规划部门的事,他们只是老百姓不需要参与其中,再加上部分农民小农经济意识浓厚,非常满足于当前的生活状况,根本不愿意参与到乡村规划建设中,导致城乡规划中利益矛盾较为突出。另外,虽然大部分地区已意识到了进行城乡规划建设的重要性,但由于缺乏一套完善的城乡规划建设管理体制,导致出现了一些不规范的行为。例如,开发商为了节省前期土地改造的成本,便拓荒毁林破坏了生态环境,而部分管理人员为了眼前利益,便以破坏环境来获取经济利益。植被的肆意砍伐、土地的肆意开垦,管理人员对土地管理不重视及土地资源浪费等现

象,大大弱化了城乡规划的成效。

二、城乡规划常见问题的解决措施

(一) 树立生态文明规划理念

如今,资源短缺及生态环境破坏问题越来越突出,对我国的城乡规划工作提出了更高的要求。科学地进行城乡规划可为生态化土地利用创造良好环境,有利于缓解我国土地资源紧缺的局面,改善生态环境。所以,新时期规划编制人员要与时俱进的吸取一些新理念,从生态保护角度出发,树立清晰的生态文明规划理念。生态文明规划理念要将和谐发展、生态保护及可持续发展等理念融入于其中,走生态城市发展之路。所以,在对城乡进行布局调整前,编制单位要到现场进行实地调研,对即将规划的村庄或城镇进行实地考察以了解当地的资源储量情况,然后再结合地方经济发展现状进行科学地规划。

(二) 完善城乡规划相关体制制度

完善的体制是确保城乡规划工作顺利开展的基础。首先,进一步将土地规划建设管理制度完善。土地资源是城乡规划中较为重要的战略要素,如果土地利用不合理必然会对城乡规划建设结果产生一定的影响。所以,相关部门要重视土地的管理工作,结合工作经验对现有的土地规划建设管理制度进行补充、改进和完善。其次,进一步完善城乡规划编制体系,将过去物质形态式的编制模式逐渐向解决城乡实际问题的实用型规划编制模式方向转型。那么,这就要求相关编制人员要重视日常工作中规划方法及规划方式的积累,善于发现城市发展存在的现实问题,带着问题去编制,避免出现千城一面的规划现象。最后,进一步将土地征用补偿制度完善,解决土地征用过程中出现的民众补偿纠纷,促进城乡规划的顺利进行。

(三) 因地制宜地进行城乡规划建设

每个城市、每个村庄在历经几千年的发展后,都形成了独具特色的文化风貌和自然山水格局。乡村可贵的自然生态资源及城市独特的文化魅力是支撑它们可持续发展的根基。因此,开展城乡规划工作前要对当地的民生民情有所了解,在综合掌握当地经济发展、生存环境、文化特色及基础设施等的基础上,因地制宜的开展城市规划。规划过程中除了要统筹兼顾当地土地资源之外,还要将当地历史文化融入其中,建立具有地方特色的城市。

(四) 鼓励公众积极参与

坚持以人为本是城乡规划中必须遵循的一个基本原则,群众是城乡规划的实施主体,只有充分调动公众参与到城乡规划中来,才能按照他们的需求和生活习惯制定符合人们心意的城乡规划。所以,实际的城乡规划工作中既要悉心听取当地民众的意见,又要通过开展城乡规划建设的宣传活动来鼓励公众积极参与其中,提高城乡规划的科学性和合理性。

参考文献

- [1] 肖体丰. 城乡规划中常见问题与解决措施探讨[J]. 建材与装饰, 2019(28).
- [2] 王建斌. 城乡规划管理存在的问题及解决对策探讨[J]. 中小企业管理与科技, 2016(20): 26-27.
- [3] 蔡世文. 城乡规划管理存在的问题及其对策探讨[J]. 江西建材, 2016(11): 9-10.
- [4] 宣建伟. 城乡规划中常见问题与解决措施探讨[J]. 建材与装饰, 2018(5).