

# 建筑工程造价超预算的原因与控制措施

王海剑

青州恒润建设投资发展有限公司

**摘要:** 为了确保建筑工程项目的盈利达标, 建筑工程建设过程中都会采用科学的方式及手段控制成本, 以提高工程项目施工的整体水平及盈利水平。然而, 实际项目施工中或多或少都会发生预算超标的情况。本文主要针对建筑工程造价超预算实际情况, 深入分析超预算的发生原因及问题, 探究如何加强建筑工程造价, 预算的控制, 更加科学化的开展工程项目成本控制工作, 以优化工程项目的预算管理。

**关键词:** 建筑工程造价; 超预算; 原因及控制

为加强对工程成本的控制, 建筑企业正在深入分析, 建筑工程项目造价超预算的情况及产生原因, 通过细致的分析及研究, 以强化工程成本的控制, 确保工程造价预算能够更加详细的、有效的对工程项目收入及支出情况做好全面规划, 加强对工程施工及管理的控制。所以, 企业必须要提升建筑工程造价管理针对性及实效性, 从建筑工程项目的施工管理及成本控制入手, 合理引入新的管理方法及控制手段, 以解决工程超预算问题, 确保工程预算及成本控制达标。

## 一、建筑工程造价预算及管理的必要性

建筑工程造价预算, 建立在工程成本的控制之上, 是对整个工程项目在未来一定时期内的收入, 和支出所作出的计划, 旨在控制好建筑工程项目所需的投入及支出, 能够反映出工程所带来的经济效果, 为加强企业管理实施经济考核奠定基础。工程计划的编制及工程成本的考核, 离不开建筑工程造价预算的支持。建筑工程招标投标报价和工程造价的开展也需要建筑工程造价预算协助, 才能够有效提升建筑工程的项目效益, 确保管理、监理工作能落实到位。

建筑工程项目施工中, 建筑工程造价预算的控制, 先要整合整个管理流程及管理框架, 才能够更加系统化的开展预算管理, 切实控制好工程成本, 以避免由于造价控制不良所导致的返工或者设计变更, 优化造价控制的管理水平。为明确建筑管理体系的主要内容, 也必须要将工程造价预算作为基础, 以预算作为工程项目管理的指导, 开展项目施工管理及经济核算等工作, 从而提升整个建筑工程项目的市场价值, 提升工程管理结构及管理水平。因此, 在建筑工程项目中, 必须要落实工程造价预算管理, 切实控制好建筑工程造价预算, 确保能以货币形式更加客观的评价建筑工程项目所需的投入, 并且提高建筑工程的经济效益。

## 二、建筑工程造价超预算的原因分析

首先, 工程造价超预算的出现, 与预算编制及市场因素较大的关联。预算编制是开展建筑工程造价预算工作的关键, 没有明确的预算编制就无法开展后续的预算控制工作, 也会影响到后续工程项目的实施。现如今的工程造价预算编制中, 还存在一些不合理及不确切的情况, 不能够准确的反映出预算金额, 这就为超预算埋下了隐患。市场因素对工程造价预算的影响, 主要是体现在政策及环境上。市场因素具有较大的变动性, 导致工程项目施工环境会产生变化, 为做好工程项目造价管控工作, 必须要全面控制好施工材料的供应情况, 针对价格的波动, 细致的分析施工环境, 才能够减少公司工作中的漏洞问题。然而, 实际工程项目施工中很少会对这方面做好准备, 导致超预算的发生。

其次, 预算人员的专业水平也会影响造价工作。专业能力突出的造价预算人员, 能够很好的控制工程项目造价, 并且为造价管理工作提供支持。现下我国工程造价预算人员的整体素养及能

力还比较低, 在预算人员缺乏造价预算工作的经验, 难以针对预算实际情况开展工作, 导致工程造价预算和实际造价之间存在较大的差距。还有些预算人员, 在实际预算编制过程中, 没有细致的做好考察工作, 导致工程项目的预算一开始就不合理, 出现超预算也是无可避免的。

## 三、解决建筑工程造价超预算问题的有效对策

随着中国城镇化速度的加快, 建筑工程逐渐成为让我国社会关注的焦点, 但由于豆腐渣工程的出现, 也逐步提升了我国对建筑工程, 质量及效益的监理。出现超预算的原因有很多因素, 但其所造成的后果, 会对整个工程投资成本以及后期的经济效益产生巨大的影响。为确保工程的顺利开展及其效益, 必须要解决超预算问题, 切实提升预算控制力管理的科学性及合理性。

首先, 必须提高预算人员的自身素养及能力, 建筑企业必须要想出具有充足工作经验的预算人员, 在企业发展中做好预算人员的专业培训工作, 确保预算人员在参与工程造价预算管理前, 具有较强的专业水平及工作经验, 能够针对实际工程情况, 做好预算设计及控制工作。因此, 企业必须要加强对预算编制人员的培训, 要适当的提升用人标准。企业可以和高校专业合作共同开展人才培养工作, 加强对预算编制人员的岗前培训及实践训练, 确保预算人员了解施工过程的各个环节及其关键点, 让预算人员能够敏感地应对市场变化, 在预算编制中结合施工图纸, 制定预算编制计划, 确保工程造价预算的合理性。

其次, 需完善预算编制, 科学地开展市场预测。预算编制体系的完善, 需要结合市场的基本需求合理的针对建筑工程组织设计要点, 明确项目的收费标准, 提升工程项目造价预算编制的准确性。企业要顺应市场走向, 在编制工作开始前收集好项目各项数据, 加强对建筑工程项目现场的实地调查及统筹分析, 积极整合预算编制工作流程, 对编制工作进行项目监督及管理, 科学的定位预算编制管理标准。基于业主投资项目的建设时间、质量及资金要求, 完善工程造价预算管理体系, 确保建筑工程项目能正常开展。所以, 工程造价预算人员, 还要加强对市场的预测。在预算编制之前必须要对市场进行充分考察, 收集好建筑原材料的价格信息, 针对市场弹性进行价格变化的预测, 这样一来, 无论市场如何变化都能够确保预算能够接受这些变化, 减少超预算的发生概率。

## 结语

总而言之, 超预算对建筑工程有较大的经济及管理影响, 为优化及加强建筑工程造价预算控制工作, 必须要完善预算编制, 科学的预测市场, 并且提高预算人员的素养及能力, 确保工程造价预算能更加精准。

## 参考文献

- [1] 黄贝贝. 试论建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J]. 住宅与房地产, 2018(21): 52.
- [2] 考志勇, 杨晓东, 赵秀琴. 试析建筑工程项目造价超预算原因与控制措施[J]. 中小企业管理与科技(上旬刊), 2018(11): 66-67.
- [3] 叶植芬. 建筑工程造价超预算的原因及控制对策探析[J]. 价值工程, 2018, 37(35): 18-19.
- [4] 李崔. 分析建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J]. 江西建材, 2014(22): 242.