

# 试探影响工程造价的主要因素与控制

冯彤彤

山东信和诚建设项目管理有限公司

**摘要：**对于建筑工程来说，进行合理的造价管理，可以充分发挥出有限资金的重要作用，实现建筑工程施工中的充分造价管理，确保不会出现超出预算的问题，实现整体建设过程的全面控制，确保按照设计的要求，按照工程的施工。通过对工程造价的影响因素进行分析发现，对建筑工程造价产生影响的因素比较多，不但有管理因素，还有工程和施工控制等多方面因素的影响。笔者在本文中针对建筑工程造价的主要影响因素进行了全面的总结，在文章的最后提出了实现建筑工程造价控制的针对性对策，希望以此实现我国建筑工程造价的全面管理。

**关键词：**工程造价；影响因素；控制；措施；分析

## 一、建筑工程造价的主要影响因素

### （一）管理理念因素

对于建筑工程造价来说，一些相关的管理部门对于造价管理工作并不重视，建筑工程企业日常较为重视的就是建筑项目本身的经济效益，对于参与到工程造价管理中的员工根本不重视，导致很多员工都出现了工作积极性方面的问题。对于绝大多数企业来说，都无法做到工程造价管理的全面参与，使得工程造价各项工作的开展较为被动。因此，管理理念方面的影响因素，对于建筑工程造价控制的影响是比较明显的。整个造价管理的控制过程一般都是阶段性进行，并没有实现全过程造价控制。我国的建筑行业是国家发展的重要支撑性行业，经济效益是企业发展的根本。进行造价控制的时候，所注重的也仅仅是经济效益，对于造价管理的技术情况以及合理性，并没有正确的认识，导致工程造价工作的开展十分被动。

### （二）工程质量因素

对于任何工程项目来说，工程的质量都是最为关键的。因此进行建筑工程成本控制的时候，必须要将工程质量管理作为管理的重点。但是对于整个工程设计和建设的过程，设计的费用所占的比例比较小。但是设计方案的合理性，对于后期的施工和造价管理的影响比较大。而且对于建筑工程来说，其本身属于整体性工程，进行工程造价管理，必须要从多个方面进行综合的控制，实现多方工程质量影响因素的控制，提高设计方和施工方的管理力度，更好的发挥出工程质量管理与工程造价管理的重要作用。

### （三）施工控制因素

施工管理不但需要进行整体工程建设质量的控制，还需要提升造价管理方法的应用。因此施工控制因素也是工程造价的重要影响因素。对于施工阶段进行分析发现，施工阶段的政策环境和施工材料的价格，都对工程造价有较为明显的影响。因此必须要根据不同的建筑工程施工要求，从各个方面实现施工的控制和管理，减少机械设备和材料价格对施工的影响，提升施工阶段多方面因素的综合管理，实现施工控制方式的转变，尽可能的减少施工因素对工程造价的影响，提升工程的综合建设水平。

## 二、建筑工程造价的控制对策

### （一）做好建筑工程招标阶段工程造价控制

为了实现建筑工程造价的管理，必须要首先做好工程招标投标阶段的全面造价控制。招投标主要是由建筑工程施工单位发起的选择性行为，可以对潜在的投标人进行充分的选择，在确保建筑工程施工质量和工期的同时，实现施工人员的合理选择，提升管理的水平。因此在进行招投标的时候，必须要做好全过程的造

价控制，实现招投标制度的全面建设，保障招投标工作的顺利进行。对于工程造价，需要结合工程造价控制的实际要求，实现招投标制度的不断完善，提高招投标工作管理人员的基本素质和专业技术水平，充分发挥出招投标的重要作用，实现工程造价的综合控制，降低对工程造价的影响。

### （二）加大建筑工程材料管理工作力度

对建筑工程材料的管理，是确保工程造价管理的重要方面。作为建筑工程企业，必须要认识到材料价格的重要性，对不同的材料进行全面的了解，提升对工程造价管理的针对性。另外还需要充分发挥出第三方材料价格管理的重要作用，降低工程材料的价格，确保工程造价的合理。目前我国的信息技术应有较为广泛，可以综合应用信息技术，实现材料价格的合理比对，真正的选择相同价格下质量最优的材料，提升运输和仓储过程的管理，保障材料自身的基本性能，减少工程材料对造价和工程建设质量的影响。

### （三）重视建筑工程施工竣工造价控制

在建筑工程施工的竣工阶段，进行造价的控制主要是对相应的工程合同及条款进行比对验收，确保实现工程款的全部结算。在工程的竣工验收阶段，需要按照建筑工程的竣工图以及设计变更内容，进行全面的核定，减少虚增业务的出现，提升工程造价核算的精度。另外还需要实现建筑工程建设材料和工艺的全面审核，确保符合设计的要求，提升工程建设的管理水平。通过逐步开展竣工验收中的各个流程，实现竣工造价控制，提升工程造价综合管理力度。

## 结束语

对建筑工程进行全面的工程造价管理，可以实现建筑成本和费用的合理管理，对于提高建筑工程的施工质量和工期，都有较为重要的作用。在进行建筑工程日常管理的时候，由于多方面因素的影响，使得建筑工程的造价管理较为困难。因此必须要首先从招投标开始，提升造价控制的针对性，做好综合性的造价管控。在进行日常建筑施工管理的时候，需要逐步提高建筑工程材料管理工作的水平，确保对各种材料的充分管理，不断发挥出不同材料的作用。另外还需要充分重视建筑工程的竣工结算，做好竣工结算过程中的工程造价控制，确保工程造价管理有始有终。

## 参考文献

- [1] 钟尉. 浅析石化工程造价数据的积累、整理分析及应用[J]. 石化技术. 2018(11).
- [2] 蔡小萍. 论工程造价结算审核的方法与技巧[J]. 知识经济. 2018(23).
- [3] 唐昕峰. 谈工程造价结算审核工作中常见的问题及对策[J]. 居舍. 2018(36).
- [4] 尹红霞, 官雪. 建筑工程造价的影响因素与降低工程造价的对策[J]. 中国新技术新产品. 2018(24).
- [5] 许国琴. 试分析工程造价超预算的原因及解决措施[J]. 现代物业(中旬刊). 2018(08).
- [6] 刘江. 工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J]. 黑龙江科学. 2019(04).
- [7] 宋睿琴. 工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J]. 建材与装饰. 2019(06).