

农村土地承包管理工作的若干思考

冯晓鹏

沈阳市自然资源局浑南分局

摘要:我国本身土地面积辽阔,而且在最近几年以来我国的经济水平和科学技术都在不断的提升,这也就使得农村的经济发展潜力也在不断地被挖掘出来。为了能够使得农民生活的水平得到不断的提高,国家对于农村的建设给予了高度的关注。在对农村的土地承包管理工作进行具体实施的过程中,政府也提供了相应的政策和经济的支持,但是仍然存在着一些问题和缺陷。这篇文章在实际研究的过程中,主要是针对问题所产生的具体原因进行进一步的分析,并且提出具有针对性的解决策略。

关键词:农村土地承包管理工作;若干思考

在目前发展的过程中,我国的市场经济也在不断地发展,所以农村土地承包的制度以及其实施的项目也在进行不断的改革和创新,但是本身仍然存在着许多需要完善的地方。

一、农村土地承包的现状

在全国范围内,我国的土地面积比较辽阔,所以不同地区的地理条件以及经济发展的程度都有一定的差异,所以农村土地承包管理在实际运行的过程中,在不同的地区也有不一样的效果,但是都表现出了政策与农民生产之间的问题。

首先由于农民对于土地流转的不规范操作导致了土地承包项目的纠纷。为了能够对程序进行进一步的简化,所以在实际进行土地转让的过程中,都是以口头约定的形式来对土地流转的期限以及价格等各个方面进行规定,但是这个过程都是由农民单方面进行操作。然而政府的功能却被弱化了,导致了纠纷越来越严重。

第二种就是农民工返乡之后对承包权进行恢复的要求并没有得到及时的解决,因为我国在城镇化建设的过程中数量庞大的农民工发挥了非常重要的作用,但是在最近几年以来,由于农民问题的重视,使得许多农民工纷纷返乡进行务农。但是部分农民工为了能够保证承包地能够有所保障,从而村组织又将土地的承包权租给了他人,从此产生了比较严重的矛盾。

第三种就是村干部的管理意识比较薄弱,随意性比较强。村干部在实际进行土地管理的过程中,对于集体的土地实施的属于小规模调整,但是对于这种问题,村干部对于土地承包的相关法律和规定都存在着缺陷导致了土地的调整比较随意,引发了纠纷。

二、农村土地承包管理中存在的问题

(一) 法制观念欠缺

但我国土地面积比较辽阔,但是耕种的面积却比较少,在一些比较贫瘠或者是地理条件不好的地区来说,种植的产量比较低,所以就使得土地日渐荒芜。在我国真正肥沃的土地面积是比较少的,然而人口又比较多,所以人地矛盾是目前最为直观的问题。而且由于我国的环境在不断的恶化,各种原因导致了耕地面积持续减少。然而农民的集体土地报道破坏主要是因为农民对于法治体系欠缺。自身所持有的法制观念也比较缺乏,导致了纠纷的事件越来越常见。

(二) 管理队伍不健全

农民地区在对土地承包管理的过程中,其相应的工作人员水平比较差,而且专业素养也比较低,而且管理的经费也比较少。这就导致了在地形图地管理的过程中,其管理的模式并没有进行

及时的更新,而且企业管理的理念也比较薄弱,导致了农村基层的徒弟管理人员专业化和专门化的水平都比较低。就导致了土地在进行承包和流转的过程中造成了一系列的纠纷问题。

(三) 土地流转尚未形成规范

农村土地在进行承包的过程中,并没有形成一套比较完善和规范的流程。这样就使得承包的双方在进行承包的过程中会产生许多纠纷。综其所述就是因为这种不规范的土地流转的行为,导致了土地在进行承包的过程中,并没有依照许多更加科学和有效的规范来进行进一步的操作。在进行管理的过程中,目前的土地承包经营权在进行流转的过程中,行政部门干预过多已经超出了合理的范围,因为土地承包的管理和经营的权利应该是属于民事范围,所以目前的行政法规在进行管理的过程中,必须是要以农民自身的意愿为基础。

三、解决土地承包管理问题的措施

农民和土地之间的关系是十分紧密的,土地是农民生活最为重要的保障。

(一) 加大宣传力度

在目前发展的过程中,农民对于自身的维权意识比较薄弱。所以在实际进行发展的过程中,我们必须要对法律的宣传力度进行不断地加大,鼓励农民在面对维权的过程中主动的拿起法律武器来保护自己的合法权益。而且为了能够使得农村土地承包工作的管理和指导作用能够得到进一步的发挥。就需要不断地加大农民自身的业务学习,从而提高解决农村土地承包纠纷的能力。

(二) 各级政府应该切实的落实相关的政策

在实际进行发展的过程中,政府应该严格地落实各项政策,不断地发挥群众的积极作用,充分地了解农民真实的需要。这样才能够根据实际的发展情况,为农民解决土地承包的纠纷。

(三) 建立健全的土地流转的制度

在对土地流转制度进行进一步健全的过程中,主要是要农民对法律进行进一步的了解,而且对于合同的内容进行进一步的辨别,这样才能够减少在土地流转的过程中合同中存在的一些不合法的因素。

结束语

在目前发展的过程中,农村土地的承包问题已经严重的影响到了农民自身的权益,同时也对农村的经济发展的效率进行了进一步的影响。所以在实际发展的过程中,我们必须要建立一套更加完善和合法的法律法规,对土地承包的制度进行进一步的管理和规划。而且还要打造一支专业素养较高的管理,并且对农村土地承包制度的宣传工作进行进一步的加大,培养农民自身的法律意识。

参考文献

- [1]唐宁.农村土地承包管理工作的若干思考[J].农业工程技术,2019,39(14):12-13.
- [2]何建梅.青海互助县农村土地承包管理工作的若干思考[J].农业工程技术,2019,39(14):15.
- [3]罗巍.农村土地承包管理工作的若干思考[J].中外企业家,2018(02):165.
- [4]金文成.做好农村土地承包管理工作的若干思考[J].农村经营管理,2009(04):15-18.